

Primăria Oraşului SÂNTANA	
INTRARE	NR. 23402
IESIRE	
Ziua 26	LUNA 09 Anul 23

**ANUNȚ ETAPA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE, CARE
INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR ȘI CARE SE
SUPUNE PROCEDURII DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**

S.C. ȘERBAN FAIR PLAY S.R.L., anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal- „Fermă fotovoltaică”, intravilan oraș Sântana, conform ordin 2701/2010 privind etapa 4- „elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională”.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 10 zile calendaristice de la data anunțului- 26.09.23- la sediul Primăriei Oraşului Sântana.

Beneficiar:
S.C. ȘERBAN FAIR PLAY S.R.L.

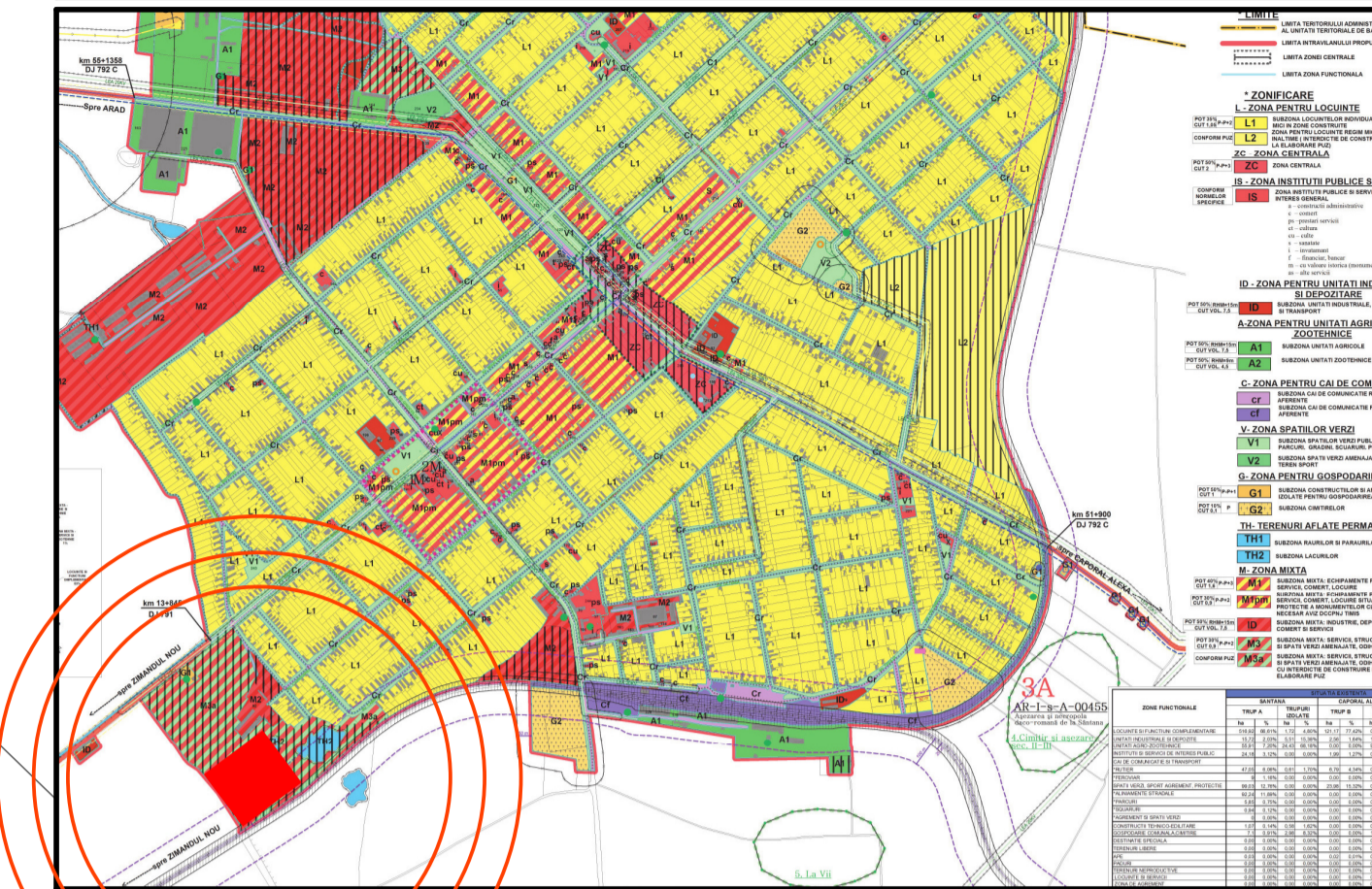


Proiectant:
S.C. L&C Total Proiect S.R.L.
Tel./ fax: 0257/ 245 245
Email: totalproiectarad@gmail.com

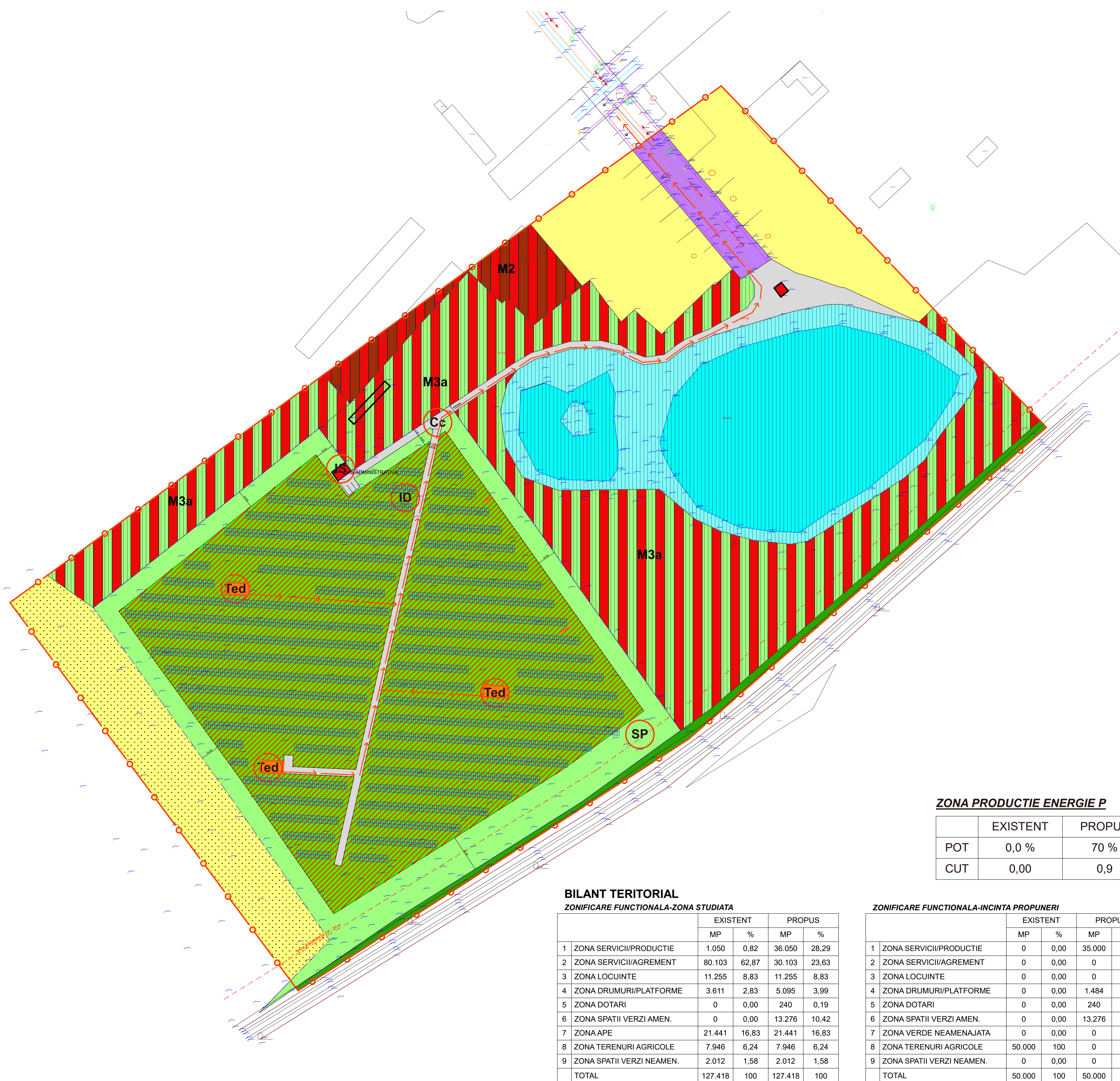
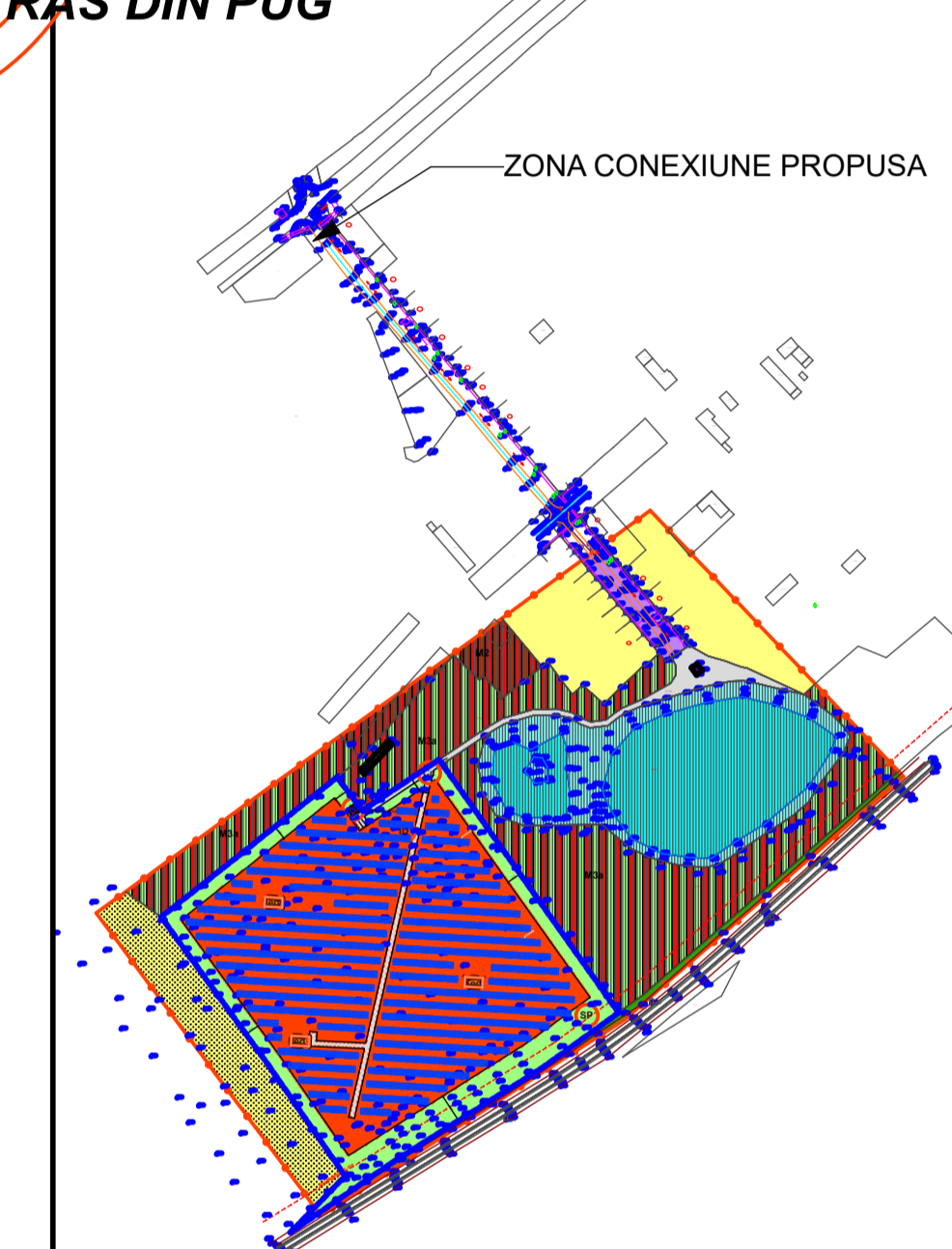
Data:
26.09.2023

P.U.Z.

FERMA FOTOVOLTAICA - SANTANA



EXTRAS DIN PUG



ZONA PRODUCTIE ENERGIE P

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	70 %
CUT	0,00	0,9

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII/PRODUCTIE	1.050	0,82	36.050	28,29
2 ZONA SERVICII/AGREMENT	80.103	62,87	30.103	23,63
3 ZONA LOCUINTE	11.255	8,83	11.255	8,83
4 ZONA DRUMURI/PLATFORME	3.611	2,83	5.095	3,99
5 ZONA DOTARI	0	0,00	240	0,19
6 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	13.276	10,42
7 ZONA APE	21.441	16,83	21.441	16,83
8 ZONA TERENURI AGRICOLE	7.946	6,24	7.946	6,24
9 ZONA SPATII VERZI NEAMEN.	2.012	1,58	2.012	1,58
TOTAL	127.418	100	127.418	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII/PRODUCTIE	0	0,00	35.000	70,00
2 ZONA SERVICII/AGREMENT	0	0,00	0	0,00
3 ZONA LOCUINTE	0	0,00	0	0,00
4 ZONA DRUMURI/PLATFORME	0	0,00	1.484	2,97
5 ZONA DOTARI	0	0,00	240	0,48
6 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	13.276	26,55
7 ZONA VERDE NEAMENAJATA	0	0,00	0	0,00
8 ZONA TERENURI AGRICOLE	50.000	100	0	0,00
9 ZONA SPATII VERZI NEAMEN.	0	0,00	0	0,00
TOTAL	50.000	100	50.000	100

- LEGENDA:**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA PROPUNERI
 - TRASEU CONEXIUNE PROPUIS

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SUBUNITATE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA SOLARA	ZONA LOCUINTE EXISTENTE
SUBUNITATE SERVICII/ADMINISTRATIVA	ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA SOLARA
SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA	ZONA PLATFORME-PARCAJE
SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA	ZONA TERENURI AGRICOLE
SUBUNITATE SPATII PLANTATE	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA APE/BELTI
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

H max: 10 m; H cornisa: 7,0 m;
Retragere: 10 m
CTN generalizat +112,0 NMN;
CTS +112,0 NMN;
0,00 +112,5 NMN
H max +122,0 NMN

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.				Beneficiar	
Arad, str. Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				SC FAIR PLAY SERBAN SRL	
Titlu proiect-adresa				FERMA FOTOVOLTAICA - Santana intravilan, jud.Ar	
Arad, str. Muncii nr.34				PROIECT NR.08/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSA	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000	FERMA FOTOVOLTAICA - Santana intravilan, jud.Ar	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	TITLU PLANSA	Plansa nr.03-A
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	