

Nr. 4 / 14.06.2022

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data de 15.06.2022 la avizeriul Primăriei orașului Sântana și pe site-ul primăriei sunt afișate următoarele documente:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL- PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASAMENTUL AFERENT NUMARULUI CADASTRAL 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 DIN ORAȘ SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD”**

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normative va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile ali. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunere spre avizare de către autoritățile publice".

În conformitate cu prevederile art.7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 "La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice."

În perioada 15.06.2022 - 25.06.2022 proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice se poate consulta la sediul Primăriei orașului Sântana și pe site-ul primăriei și se pot primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ mai sus menționat.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- Prin e-mail pe adresa: [contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)
- Prin fax la nr. 0357/ 100 075
- Prin posta la adresa Primăriei orașului Sântana, str. Muncii, nr. 120 A
- Depuse la registratura Primăriei Sântana

Persoana de contact:  
C.J. Iușan Larisa Silvana

PRIMAR,  
TOMUȚA DANIEL SORIN



Primăria Orașului SÂNTANA			
INTRARE	Nr.	25591	
IEȘIRE			
Ziua	14	Luna	06 Anul 2022

**ANUNȚ ETAPA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE, CARE  
INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR ȘI CARE SE  
SUPUNE PROCEDURII DE TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA**, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal – Pentru ridicare restricție de construire și modificare reglementări urbanistice pentru amplasamentul aferent numerelor cadastrale 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 în orașul Sântana, Jud. Arad**, conform ordin nr.2701/2010 privind **etapa 4 – "elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională"**.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 20 zile calendaristice de la data anunțului **14.06.2022** la sediul Primăriei Orașului Sântana.



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poştal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



**SERVICIUL  
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 25582 din 14.06.2022

Aprobat,  
**PRIMAR**  
Tomuţa Daniel-Sorin

## REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

**Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus:**

Denumirea obiectivului: Însuşire documentaţie urbanistică aferentă P.U.Z. «**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL – PENTRU RIDICARE RESTRICŢIE DE CONSTRUIRE ŞI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU AMPLASAMENTUL AFERENT NUMĂRULUI CADASTRAL 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 din Oras SANTANA, Judeţul Arad**»

Beneficiarul investiţiei: U.A.T. ORAŞ SÂNTANA  
Parcela este situată în intravilanul oraşului Sântana.  
Proiectant: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L  
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. DINESCU Cristina  
Proiect nr. 2019\_URB\_89\_PUZ\_LI\_SANTANA

Documentaţia s-a întocmit în baza certificatului de urbanism nr. 131/23.09.2019, emis de Primăria Oraşului Sântana.

### **Regimul juridic:**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Sântana.

Terenurile care fac obiectul PUZ se află în zona de intravilan a oraşului Sântana, în imediata vecinătate a zonei de extravilan, la ieşirea către Caporal Alexa, oraş Pâncota şi în imediata vecinătate a căii ferate

Natura proprietăţii: proprietate privată, ORAŞ SÂNTANA.

Terenurile care au generat PUZ-ul, în suprafaţa totală de 196.400 mp, sunt identificate cu nr.cad. 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 înscrise în CF nr. 302768, 302769, 307005, 306418, 302056

### **Regimul economic:**

Folosinţa actuală: intravilan viran

Destinaţia stabilită prin P.U.G.: Zona locuinţe: zonă de locuinţe cu interdicţie de construire până la elaborare PUZ.

### **Regimul tehnic:**

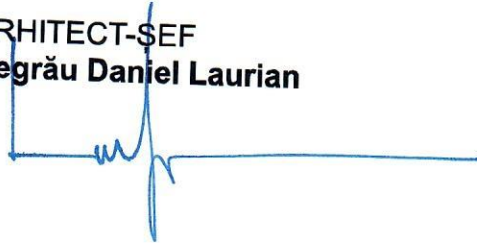
S-a solicitat întocmirea P.U.Z. şi R.L.U. aferent în conformitate cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL – PENTRU RIDICARE RESTRICŢIE DE CONSTRUIRE ŞI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU**

AMPLASAMENTUL AFERENT NUMĂRULUI CADASTRAL 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 din Oraș SANTANA, Județul Arad”.

Folosința propusă prin P.U.Z.: subzona locuințe.

În conformitate cu ORDINUL MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI nr. 2701 din 30 decembrie 2010 și în parcurgerii etapelor de informare aferente: etapei pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare, etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, etapei elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, se propune introducerea spre transparență decizională a documentației în varianta propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor.

ARHITECT-SEF  
**Negrău Daniel Laurian**



ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD  
ORAȘUL SÂNTANA  
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„ÎNTOCMIRE PLAN  
URBANISTIC ZONAL- PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI  
MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASAMENTUL  
AFERENT NUMARULUI CADASTRAL 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 DIN ORAȘ  
SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD”**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.25594/14.06.2022;
  - Raportul de specialitate, întocmit de arhitect șef Negrău Daniel Laurian, nr.25582/14.06.2022;
  - Art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
  - art. 129 ,alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art . 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul urbanistic zonal-„ Întocmire plan urbanistic zonal- pentru ridicare restricție de construire și modificare reglementari urbanistice pentru amplasamentul aferent numărului cadastral 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 din oraș Sântana, județul Arad”

INIȚIATOR,  
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
jurist SAS VIORICA