

Nr. 3 / 14.06.2022

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data de 15.06.2022 la avizeriul Primăriei orașului Sântana și pe site-ul primăriei sunt afișate următoarele documente:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DIN SUBZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITATE, COMERȚ ȘI SERVICII ÎN SUBZONA SERVICII, STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE, ODIHNA ȘI AGREMENT ORAȘUL SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD”**

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normative va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile ali. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunere spre avizare de către autoritățile publice".

În conformitate cu prevederile art.7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 "La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice."

În perioada 15.06.2022 - 25.06.2022 proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice se poate consulta la sediul Primăriei orașului Sântana și pe site-ul primăriei și se pot primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ mai sus menționat.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- Prin e-mail pe adresa: [contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)
- Prin fax la nr. 0357/ 100 075
- Prin posta la adresa Primăriei orașului Sântana, str. Muncii, nr. 120 A
- Depuse la registratura Primăriei Sântana

Persoana de contact:  
C.J. Iușan Larisa Silvana

PRIMAR,  
TOMUȚA DANIEL SORIN



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Primăria Oraşului SÂNTANA |                   |
| INTRARE                   | Nr. 25591         |
| DESCRIERE                 |                   |
| Ziua 14                   | Luna 06 Anul 2022 |

**ANUNŢ ETAPA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE, CARE  
INCLUDE TOATE OBSERVAŢIILE AVIZATORILOR ŞI CARE SE  
SUPUNE PROCEDURII DE TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ**

**PRIMĂRIA ORAŞULUI SÂNTANA**, anunţă publicul interesat cu privire la consultarea documentaţiei de urbanism: **PUZ - SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA DIN SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITATE, COMERT SI SERVICII IN SUBZONA SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT**, Str. M. Viteazul, nr. cad. 307405, nr. cad. 307406, oraş Sântana, Jud. Arad, conform ordin nr.2701/2010 privind **etapa 4 – "elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională"**.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 20 zile calendaristice de la data anunțului **14.06.2022** la sediul Primăriei Oraşului Sântana.

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD  
ORAȘUL SÂNTANA  
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„SCHIMBARE CATEGORIE  
DE FOLOSINȚĂ DIN SUBZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITATE, COMERȚ  
ȘI SERVICII ÎN SUBZONA SERVICII, STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI  
AMENAJATE, ODIHNA ȘI AGREMENT ORAȘUL SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.25593/14.06.2022;
  - Raportul de specialitate, întocmit de arhitect șef Negrău Daniel Laurian, nr.25583/14.06.2022;
  - Art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
  - art. 129 ,alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art . 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul urbanistic zonal-„Schimbare categorie de folosință din subzona activități industriale, depozitate, comerț și servicii în subzona servicii, structuri turistice și spații verzi amenajate, odihna și agrement orașul Sântana, județul Arad”

INIȚIATOR,  
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
jurist SAS VIORICA



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



**SERVICIUL  
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 25583 din 14.06.2022

Aprobat,  
**PRIMAR**  
Tomuța Daniel-Sorin

## REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

**Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**

Denumirea obiectivului: Însușire documentație urbanistică aferentă P.U.Z. «**SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA DIN SUBZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITATE, COMERȚ SI SERVICII IN SUBZONA SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPAȚII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT ORAȘUL SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD**»

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAȘ SÂNTANA

Parcela este situată în intravilanul orașului Sântana.

Proiectant: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. DINESCU Cristina

Proiect nr. 2019\_URB\_89\_PUZ\_SANTANA\_IS

Documentația s-a întocmit în baza certificatului de urbanism nr. 160/11.07.2018, emis de Primăria Orașului Sântana.

**Regimul juridic:**

Terenul este situat în intravilanul orașului Sântana.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în partea de est a orașului Sântana, în intravilan, pe partea dreaptă a str. Unirii la ieșirea din oraș spre satul aparținător Caporal Alexa și este delimitat astfel:

- Nord – strada Mihai Viteazu (DJ 792C);
- Est – proprietăți private;
- Sud - strada Cloșca;
- Vest - proprietate privată

Natura proprietății: proprietate privată, ORAȘ SÂNTANA.

Terenurile care au generat PUZ-ul, în suprafața totală de 50.612 mp, sunt identificate cu nr.cad. 316727, 316726 înscrise în CF nr. 316727, 316726, aflate în proprietatea beneficiarului – U.A.T. ORAȘ SÂNTANA cu sediul în județul Arad, orașul Sântana, str. Muncii nr. 120A

**Regimul economic:**

Folosința actuală: intravilan viran

Destinația stabilită prin P.U.G.: Zona locuințe: zonă de locuințe cu interdicție de construire până la elaborare PUZ:

**Regimul tehnic:**

S-a solicitat întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent în conformitate cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru „SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA DIN SUBZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITATE, COMERȚ SI SERVICII IN SUBZONA SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPAȚII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT ORAȘUL SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD”.

Folosința propusă prin P.U.Z.: subzona servicii, structuri turistice si spații verzi amenajate, odihna si agrement.

În conformitate cu ORDINUL MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI nr. 2701 din 30 decembrie 2010 și în parcurgerii etapelor de informare aferente: etapei pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare, etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, etapei elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, se propune introducerea spre transparență decizională a documentației în varianta propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor.

ARHITECT-ȘEF  
**Negrău Daniel Laurian**

