

ANUNȚ ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **PUZ – SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA DIN SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITATE, COMERT SI SERVICII IN SUBZONA SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT**, Str. M. Viteazul, nr. cad. 307405, nr. cad. 307406, oraș Sântana, Jud. Arad, conform ordin nr.2701/2010 privind **etapa 3 – etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare**.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **18.09.2020** la sediul Primăriei Orașului Sântana.

Anexez alăturat planșa :” REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE”.

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA

PROIECTANT:
SC URBIS GEOPROIECT SRL
Tel/Fax: 0345.566.930
EMAIL: office.urbisgeoproiect@gmail.com

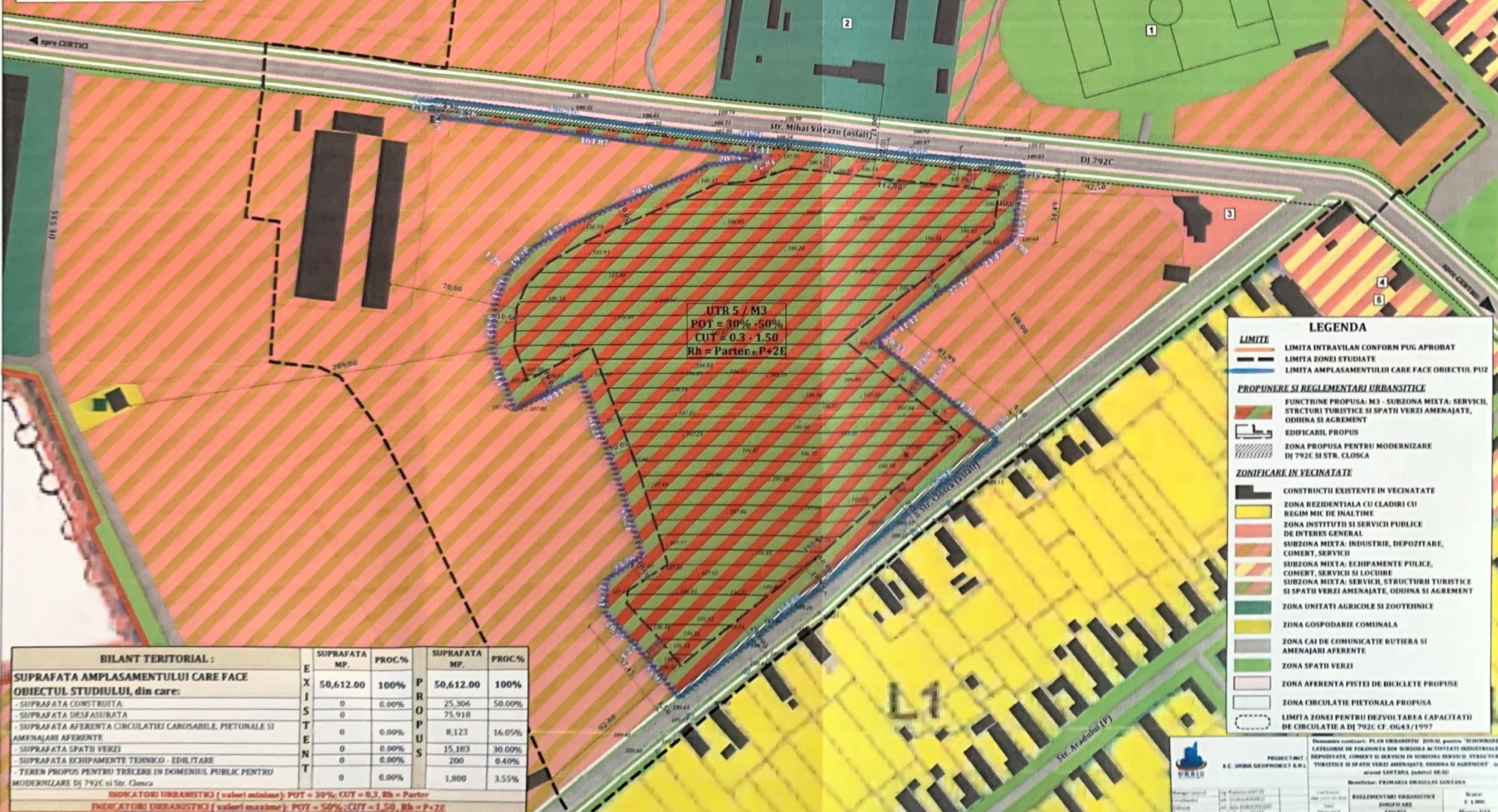


TOPONIMI LOCALE	
Nr.Crt.	Denumire
1	STADION
2	SC AGROMECCOMLAUS SA
3	BENZINARIA LUCKY
4	BUFET
5	SC FULGER TNW SRL

LEGENDA ELEMENTE TOPOGRAFICE	
	COTA MN75
	PT
	AERISIRE GAZ
	CAMIN VIZITARE REțele APA
	STALP LINIE DE JOASA TENSIUNE
	GARD PLASA SARMA

PUZ - Schimbare categorie de folosinta din subzona activitati industriale, depozitate, comert si servicii in subzona servicii, structuri turistice si spatii verzi amenajate, odihna si agrement

U3A - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



UTR 5 / M3
 POT = 30% - 50%
 CUT = 0.3 - 1.50
 Rh = Parter + P+2E

BILANT TERITORIAL :			
	SUPRAFATA MP.	PROC. %	PROC. %
SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI, din care:			
- SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0.00%	0
- SUPRAFATA DESFASURATA	0	0.00%	25,306
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE, PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE	0	0.00%	75,918
- SUPRAFATA SPATII VERZI	0	0.00%	8,123
- SUPRAFATA ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	0	0.00%	15,183
- TEREN PROPUS PENTRU TRECCERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DJ 792C si Str. Clusca	0	0.00%	200
			1,800
			3,55%

	SUPRAFATA MP.	PROC. %
E	50,612.00	100%
X	0	0.00%
I	0	0.00%
R	0	0.00%
O	0	0.00%
S	0	0.00%
U	0	0.00%
T	0	0.00%
E	0	0.00%
N	0	0.00%
S	0	0.00%
T	0	0.00%

INDICATORI URBANISTICI (valori minime): POT = 30%; CUT = 0.3, Rh = Parter
 INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT = 50%; CUT = 1.50, Rh = P+2E

LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
PROPUNERE SI REGLEMENTARI URBANISTICE	
	FUNCTIUNE PROPUSA: M3 - SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT
	EDIFICABIL PROPUS
	ZONA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DJ 792C SI STR. CLUSCA
ZONIFICARE IN VICINATATE	
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATE
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
	SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII
	SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, SERVICII SI LOJIRE
	SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT
	ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	ZONA SPATII VERZI
	ZONA AFERENTA PISTEI DE BICICLETE PROPUSE
	ZONA CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
	LIMITA ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DJ 792C SI STR. CLUSCA

Proiectant: S.C. URBIS GEODEZIC SRL

Beneficiar: PRIMĂRIA ORĂȘULUI SĂRĂREȘI

Scara: 1:1.000

Planșă U3A