



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 201/31.10.2017

PRIVIND MODIFICAREA SUPRAFEȚEI IMOBILULUI DIN C.F. NR. 306642 SÂNTANA NR. TOP. 415-416/4, DE LA SUPRAFAȚA DE 716 MP ÎN 538 MP

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

- Expunerea de motive a d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr. 16710/31.10.2017
- Referat de specialitate a d-lui Negrău Laurian- arhitect-sef nr. 16712/31.10.2017
- Memoriu tehnic întocmit de către Kuncz Tamas-Gabor nr. 16498/30.10.2017
- Extras C.F. nr. 306642
- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor locali în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren – înscris în C.F. nr. 306642 Sântana nr. top. 415-416/4, de la suprafața de 716 mp în 538 mp, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Kuncz Tamas-Gabor, Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu – Criș a diminuării suprafeței imobilului teren – înscris în C.F. nr. 306642 Sântana nr. top. 415-416/4, de la suprafața de 716 mp în 538 mp, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Kuncz Tamas-Gabor.

Art. 3 Prezenta se comunică cu:

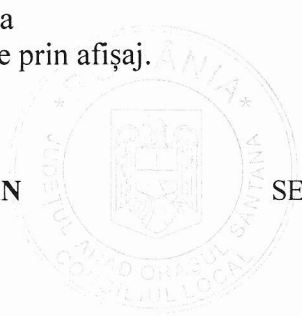
- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Sântana
- B.C.P.I. Chișineu-Criș
- Primarul orașului Sântana
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GEOLDEȘ IOAN VENIAMIN

Contrasemnează:

SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Nr.cerere	20730
Ziua	11
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1440 Santana

Adresa: Sântana

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 415-416/4 Santana	716.	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2548 / 09.09.1947		
Act nr. 11375/1947		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 1440 Santana)

C. Partea III. SARCINI

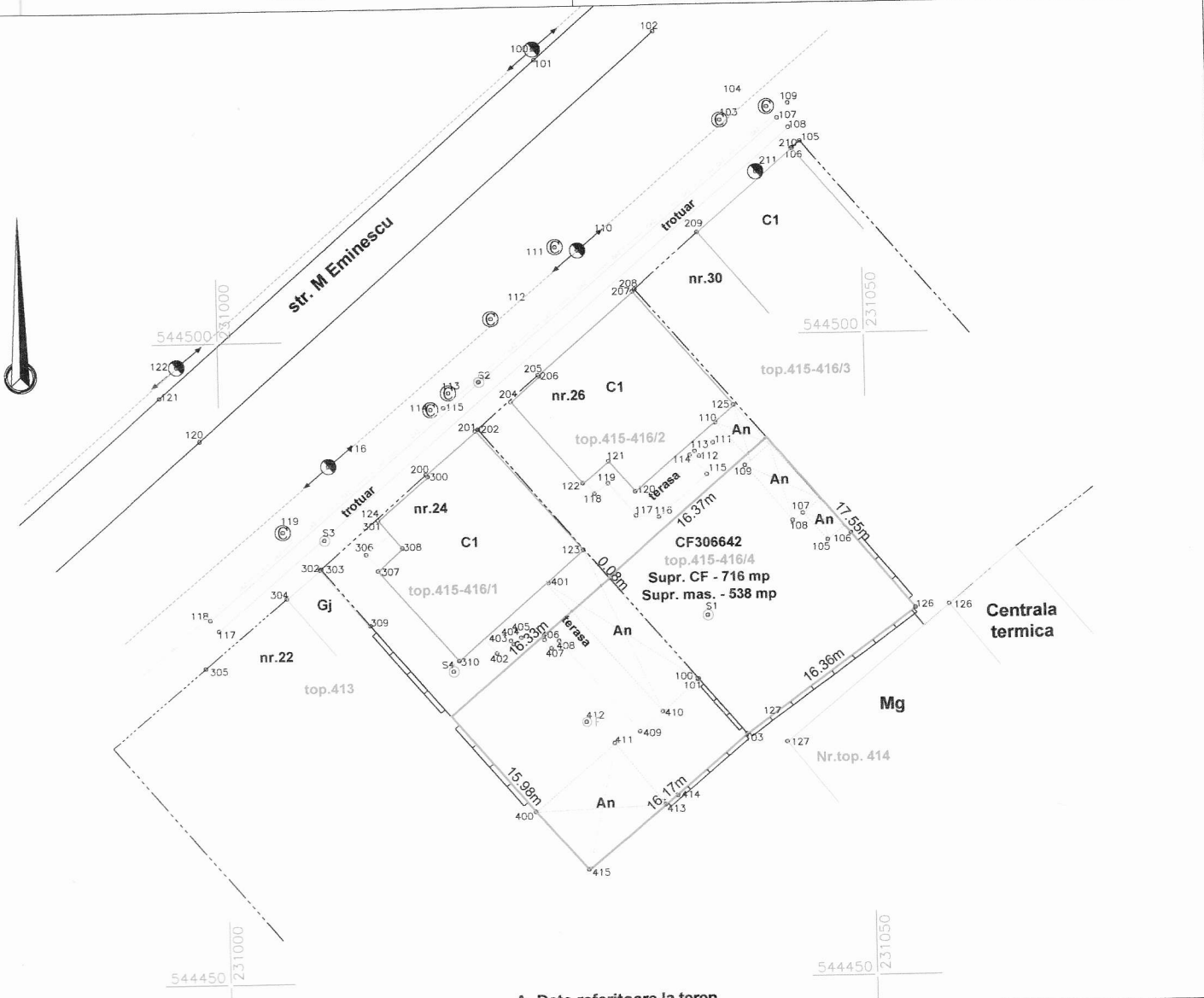
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	538	intravilan Oras Santana, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
306642	Santana	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	538	teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton
-	-	-	-
-	TOTAL	538	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 538 mp
 Suprafata din act = 716 mp

Executant: P.F.A. KUNCZ Tamas Gabor
 (nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila



Data 06.09.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data

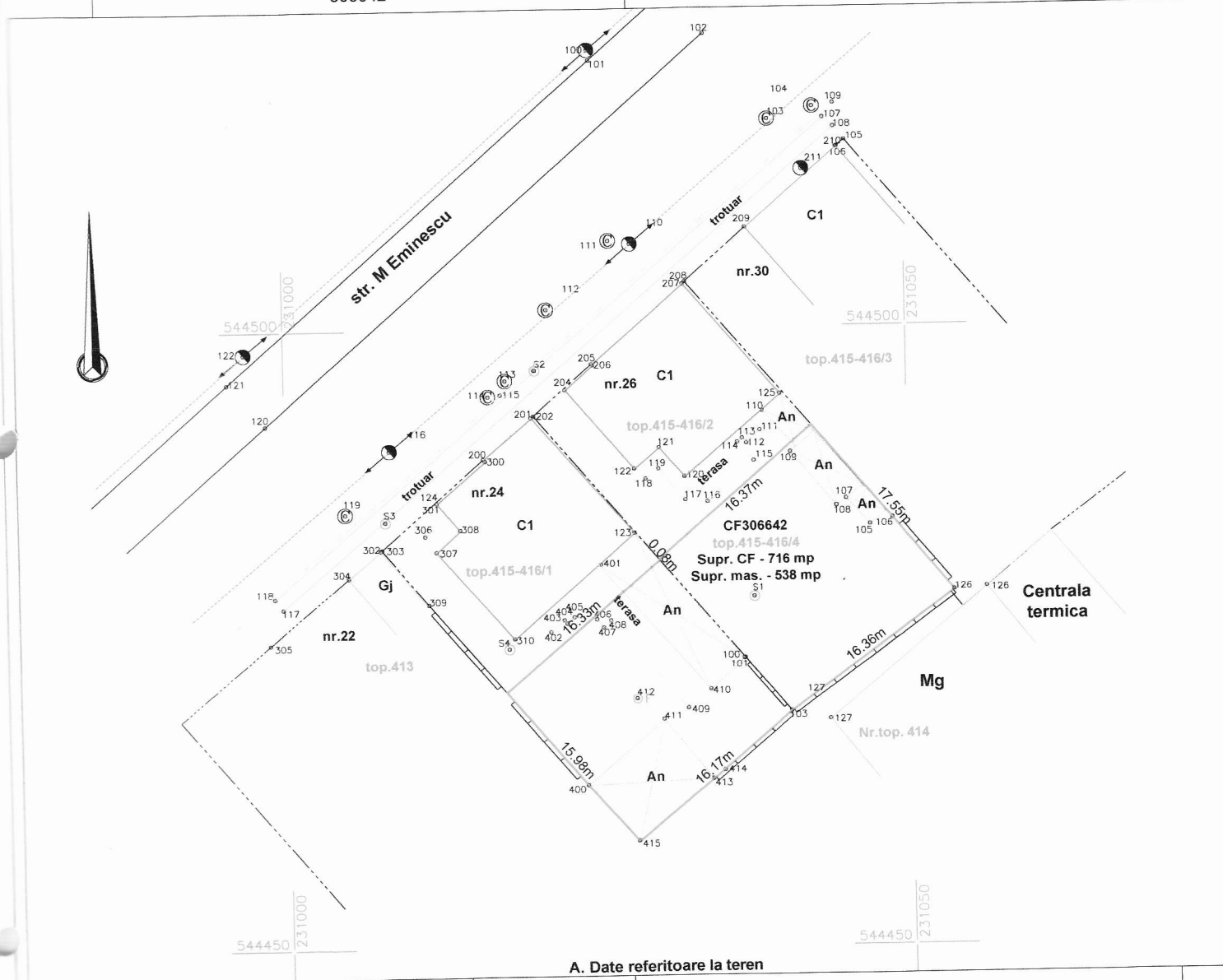
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamer

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	538	intravilan Oras Santana, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
306642	Santana	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	538	teren intravilan imprejuiat partial cu gard de beton
-	-	-	-
-	TOTAL	538	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 538 mp
Suprafata din act = 716 mp

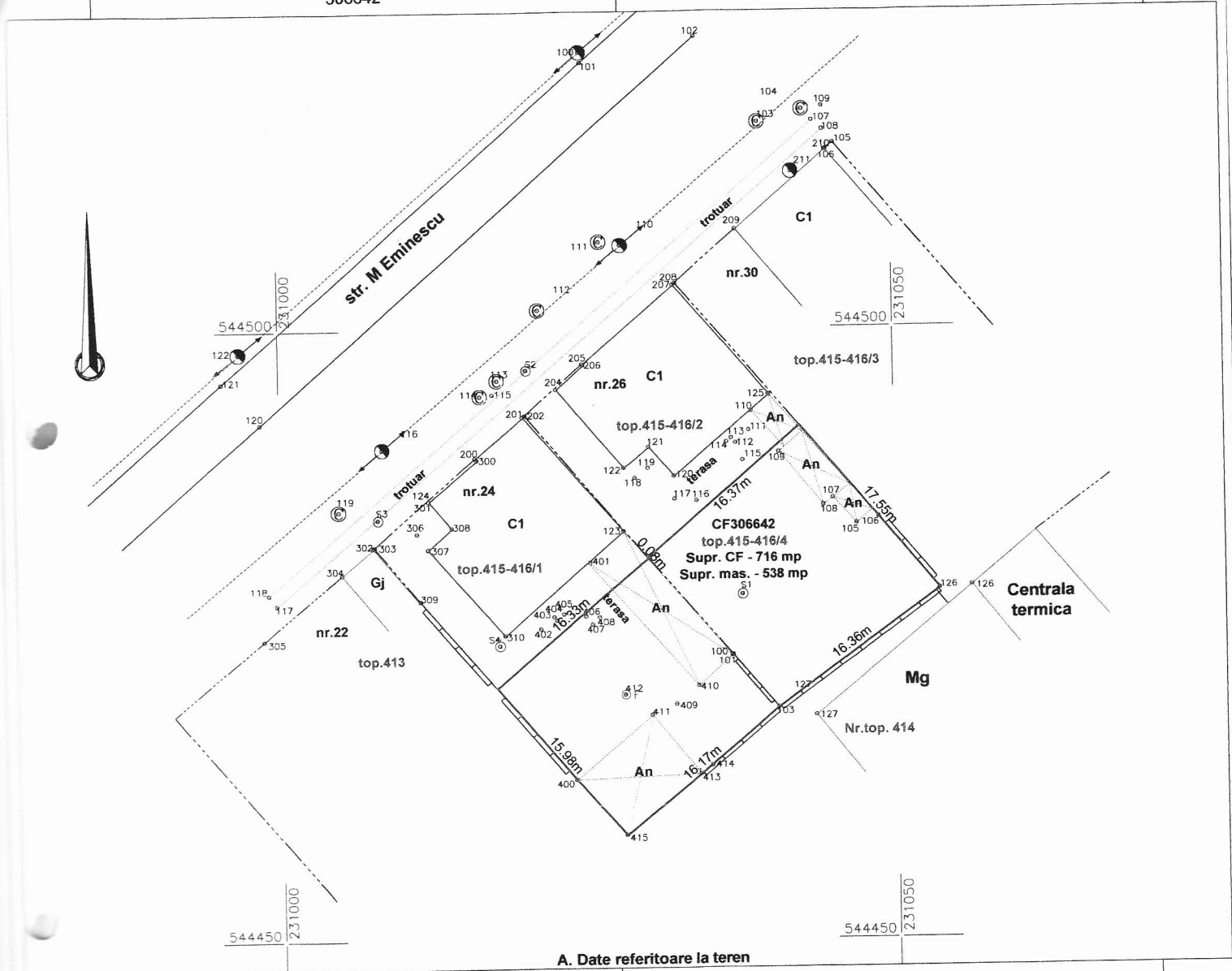
<p>Executant: P.F.A. KUNCZ Tamas Gabor (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p><i>(Stamps: AUTORITATEA LOCALA COMUNA S. CATERINA, SERIA RO-AR-F, Nr. 0125, KUNCZ TAMAS GABOR, CATEGORIA 8)</i></p> <p>Data 30.10.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	538	intravilan Oras Santana, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
306642	Santana	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	538	teren intravilan imprejuiat partial cu gard de beton
-	-	-	-
-	TOTAL	538	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 538 mp
Suprafata din act = 716 mp

<p>Executant: P.F.A. KUNCZ Tamas Gabor (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren corespunzătoare întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>KUNCZ TAMAS - GABOR</p> <p>F2/574/2017 ARAD - ROMANIA</p> <p>Data 06.09.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

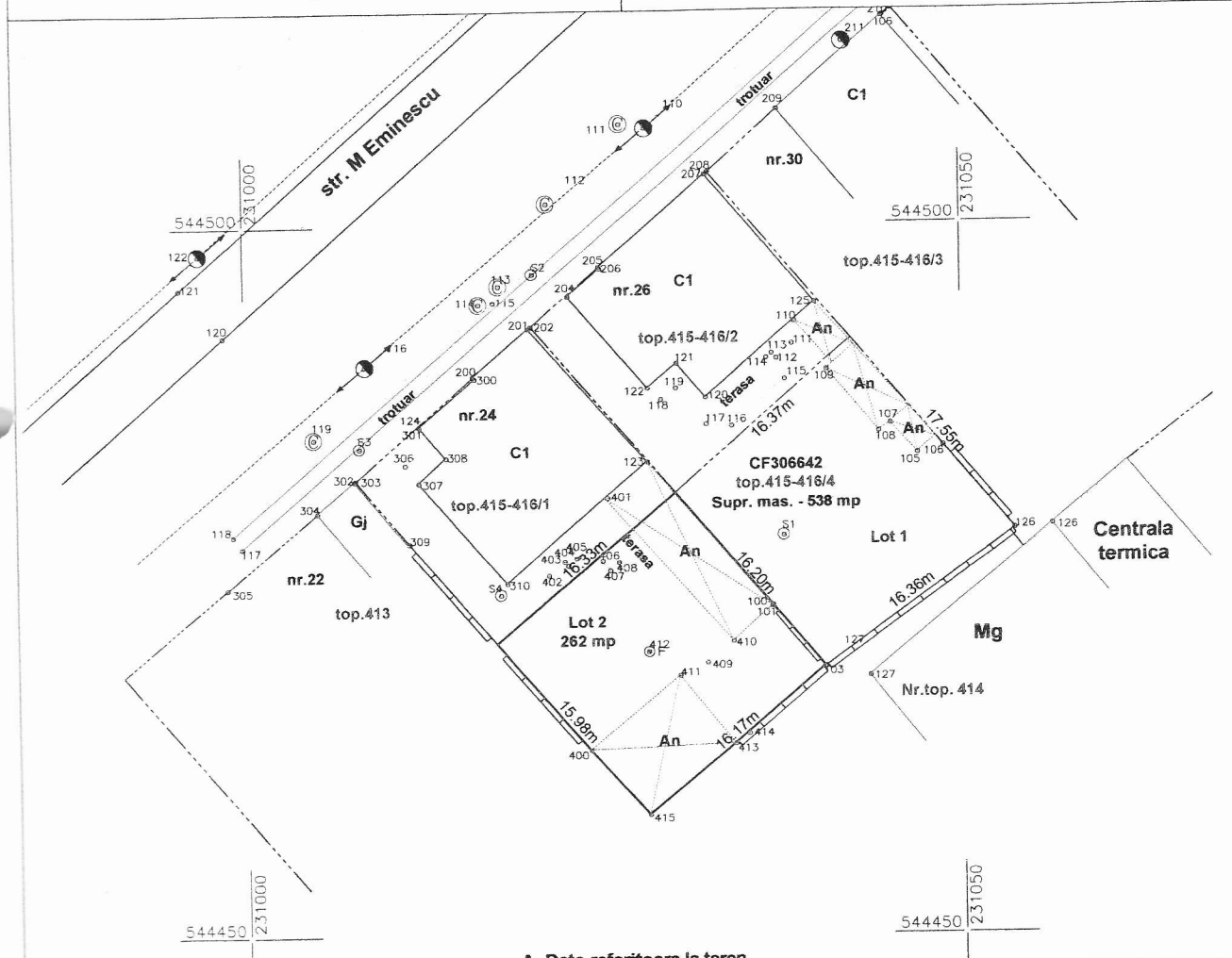
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	262	intravilan Oras Santana, judetul Arad

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	SANTANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	262	teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton
-	-	-	LOT 2
-	TOTAL	262	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 262 mp
Suprafata din act = 262 mp

Executant: P.F.A. KUNCZ Tamas Gabor



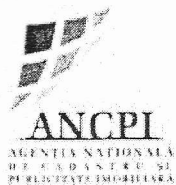
Data 06.09.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data

Stampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Nr.cerere	20730
Ziua	11
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1440 Santana

Adresa: Sântana

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 415-416/4 Santana	716.	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2548 / 09.09.1947		
Act nr. 11375/1947		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 1440 Santana)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	