



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**H O T Ă R Ă R E nr. 199/31.10.2017**  
**PRIVIND TRECEREA ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ A**  
**IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA, STR. MUNCII FN,**  
**JUD. ARAD - CINEMATOGRAF SÂNTANA**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin, nr. 16427/27.10.2017;
- Referat de specialitate Semidrean Adriana – Compartiment Buget nr. 16433/27.10.2017;
- Referat de specialitate a domanei Cilan Mariana – Fond Locativ, nr. 16587/30.10.2017;
- Extras CF. nr. 306571 Sântana, nr. top 1653;
- Adresa Ministerului Culturii nr. 8676/21.11.2016;
- Adresa R.A.D.E.F. „RomaniaFilm” nr.6809/03.11.2016;
- Dispoziția nr. 596/02.07.2009 privind constituirea Comisiei de primire a salii/ gradinii de spectacol Cinematograf popular, oras Santana;
- Protocolul de predare-primire al imobilului (constructie si teren) Cinematograf popular inregistrat la Primaria orasului Santana cu nr. 5004/02.07.2009;
- **Decretul nr. 303/1948 pentru naționalizarea industriei cinematografice și reglementarea comerțului cu produse cinematografice** care la art. 1 dispune:

”Se naționalizează toate întreprinderile în funcțiune sau care și-au încetat funcțiunea în totul sau în parte, în lichidare, sau depozit de producere și transformare (studiouri, laboratoare, etc.) de filme cinematografice care nu se găsesc în proprietatea Statului, fie ele întreprinderi individuale, societăți de orice fel, sau asociații, în conformitate cu tabloul anexat, care face parte integrantă din lege.

Întreprinderile prevăzute în tabloul anexat sunt considerate naționalizate, chiar dacă sunt indicate parțial sau inexact, sau dacă și-au schimbat denumirea sau adresa.

De asemenea se consideră naționalizate întreprinderile, dacă ele sunt indicate prin numele persoanei fizice sau juridice ce le-a deținut sub orice titlu (arendă, etc.) dela data de 1 Ianuarie 1938.

Întreprinderile naționalizate trec în proprietatea Statului, ca bunuri comune ale întregului popor, libere de orice sarcini.

Acțiunile și părțile sociale ale societăților, asociațiilor sau asociațiilor din întreprinderile cinematografice naționalizate prin prezenta lege, trec în proprietatea Statului, libere de orice sarcini. Administratorii sau consiliile de administrație ale întreprinderilor naționalizate își încetează activitatea și funcțiunile pe data publicării legii de față, rămânând la dispoziția organelor ce vor lua în primire sau celor ale Ministerului de resort pentru predare, inventariere și orice informații necesare.”

- Anexa la Decretul nr. 303/1948 cuprinzând cinematografele ce urmează a fi naționalizate ce cuprinde și imobilul ”Cinema Comunei Sf. Ana”;

- prevederile art. 26 din Decretul Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare potrivit căruia "Drepturile reale se vor dobândi fără înscriere în cartea funciară din cauză de moarte, accesiune, vânzare silită, și expropriere; titularul nu va putea însă dispune de ele prin carte funciară, decât după ce s-a făcut înscrierea."

- Prevederile Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

-Prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

-Prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;

-Prevederile art. 36 alin. 1 și alin. 2 lit c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor locali în funcție – 17)

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se preia în proprietatea publică a Orașului Sântana imobilul situat în Oraș Sântana, str. Muncii FN, jud. Arad, reprezentând cinematograf Sântana, identificat prin C.F. nr. 306571 Sântana, top. 1653, proprietatea Statului Român, dobândit în baza Decretului nr. 303/1948, conform Anexei și a documentației alaturate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Compartimentul Buget din cadrul Primăriei Sântana
- Ministerului Culturii
- Primarul orașului Sântana
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

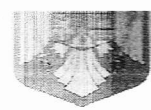
GEOLDEȘ IOAN VENIAMIN



Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
jurist SAS VIORICA





16433 din 27.10.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind trecerea în proprietate publică a imobilului situat în Oras Santana, str. Muncii nr. FN sediu Cinematograf, identificat prin CF nr. 306571 Sântana, top. 1653

**Tomuta Daniel Sorin** – primar al Orasului Santana, judetul Arad.

Prin acest proiect de hotarare supus dezbaterii Consiliului local se propune:

Aprobarea trecerii în proprietate publică a imobilului situat în Oras Santana, str. Santana, str. Muncii nr. FN sediu Cinematograf. identificat prin CF nr. 306571 Santana, top. 1653

Ca urmare a procesului de predare primire nr. 5000 din 02.07.2009, între R.A.D.E.F. Romania Film și Primaria Orasului Santana, în anul 2009 imobilul a fost predat Primariei Orasului Santana. Potrivit inscrierilor de carte funciara, imobilul înscris în CF 306571 Santana, cu nr. Top 1653, teren în suprafața de 475 mp și edificiu situate la numărul administrativ 848, este proprietatea numitului Zimmermann Adam, dobândit prin convenție, în rangul încheierii nr. 3453/04.11.1991. În concret, Orasul Santana a întat în posesia imobilului în baza Protocolului de predare-primire încheiat în data de 02.07.2009 între R.A.D.E.F. "Romaniafilm" și Primaria Orasului Santana, fiind întocmita fișa mijlocului fix al imobilului la data de 31.12.2011.

Prin urmare cercetând site-ul oficial al Centrului National al Cinematografeii, la secțiunea "Istoric" se poate desprinde concluzia că întreaga industrie cinematografică din România a fost naționalizată prin Decretul nr. 303/1948.

*"Art. 1*

*Se naționalizează toate întreprinderile în funcțiune sau care și-au încetat funcțiunea în totul sau în parte, în lichidare, sau depozit de producere și transformare (studiouri, laboratoare, etc.) de filme cinematografice care nu se găsesc în proprietatea Statului, fie ele întreprinderi individuale, societăți de orice fel, sau asociații, în conformitate cu tabloul anexat, care face parte integrantă din lege.*

*Întreprinderile prevăzute în tabloul anexat sunt considerate naționalizate, chiar dacă sunt indicate parțial sau inexact, sau dacă și-au schimbat denumirea sau adresa.*

*De asemenea se consideră naționalizate întreprinderile, dacă ele sunt indicate prin numele persoanei fizice sau juridice ce le-a deținut sub orice titlu (arendă, etc.) dela data de 1 Ianuarie 1938.*

*Întreprinderile naționalizate trec în proprietatea Statului, ca bunuri comune ale întregului popor, libere de orice sarcini.*

*Acțiunile și părțile sociale ale societăților, asociațiilor sau asociațiilor din întreprinderile cinematografice naționalizate prin prezenta lege, trec în proprietatea Statului, libere de orice sarcini.*

*Administratorii sau consiliile de administrație ale întreprinderilor naționalizate își încetează activitatea și funcțiunile pe data publicării legii de față, rămânând la dispoziția organelor ce vor lua în primire sau celor ale Ministerului de resort pentru predare, inventariere și orice informații necesare.*

*Art. 2*

*Odată cu întreprinderile principale se naționalizează și toate întreprinderile anexe sau ajutoare, precum și acele destinate comercializării produselor cinematografice.*

*De asemenea se naționalizează orice instalație, mobilier, materiale cinematografice, mijloace de transport, instrumentaj, local etc., care servesc în mod permanent activității unei întreprinderi naționalizate, fie că ele aparțin întreprinderii naționalizate sau altui proprietar și sunt deținute și utilizate în folosul întreprinderii sub orice titlu.*

*Art. 3*

*Societățile sau asociațiile naționalizate de orice fel care posedă mai multe unități de producție sau comercializare, se naționalizează, în întregime, chiar dacă numai una din unități se încadrează în prevederile legii de față."*

În anexa la acest Decret cuprinzând cinematografele ce urmează a fi naționalizate este cuprins și imobilul "Cinema Comunei Sf. Ana", prin urmare este posibil să fie același imobil cu imobilul în discuție.

- Consider oportuna adoptarea unei hotarari a Consiliului local al Orasului Santana pentru aprobarea Aprobarea trecerii in proprietate publica a imobilului situat in Oras Santana, str. Santana, str Muncii nr. FN sediu Cinematograf.

**PRIMAR**  
**TOMUTA DANIEL SORIN**