



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 181/15.11.2016

PRIVIND APROBAREA PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR. 304030 SANTANA, NR. TOP. 10,11

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre dl. primar Tomuta Daniel Sorin

Referat de specialitate Tica Marin, inspector Registrul Agricol

Documentatiei cadastrala PFA Morar Sorin Paul

Extras C.F. nr. 304030 Santana, nr. top. 10,11

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c., din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 16 consilieri care au votat pentru din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 16)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba **Planul de amplasament si delimitare a imobilului inscris in C.F. nr. 304030 Santana, nr. top. 10,11, imobil situat in Santana, strada Ghiocelilor, nr. 46**, conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA Morar Sorin Paul, Anexa care face parte integral din prezenta hotarare, prin diminuarea suprafetei imobilului de la suprafata de 3722 mp. la suprafata de 3636 mp.

Art. 2 – Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Chișineu – Criș a diminuării suprafetei imobilului teren – inscris in C.F. nr. 304030 Santana, nr. top . 10,11, de la suprafata de 3722 mp. la suprafata de 3636 mp., conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA Morar Sorin Paul.

Art 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Tomuta Daniel, primarul orasului Santana.

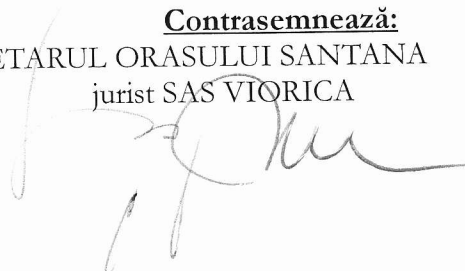
Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad,
- BCPI Chisineu Cris
- Directia economica din cadrul Primariei Santana
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZA EMIL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA



Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica



13751328

Carte Funciară Nr. 304030 Comuna/Oraș/Municipiu: Sântana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	19284
Ziua	09
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285

Adresa: Loc. Sântana, Str Ghiocailor, Nr. 46, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10, 11	Din acte: 3.722 Masurata: -	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11	Loc. Sântana, Str Ghiocailor, Nr. 46, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
438 / 11/01/2013	
Act Administrativ nr. 976, din 19/09/2002 emis de HG;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA, domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10, 11	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	10	gradina
2	curți constructii	DA	-	-	-	11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.179287/09-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-11-2016

Data eliberării,

11-11-2016

Asistent Registrator,

Handra Monica

(parafa și semnătura)



Referent,

FLORENTINA-MONICA

(parafa și semnătura)

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Sântana

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sântana	Ghiocilor	46	-	-	-	-	304030

• Proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
Orasul Santana		3	5	1	9	3	5	6						

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
MORAR	Sorin Paul	3	4	0	9	7	8	6	3					

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 301
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Dovada achitarii tarifului
- Formularele tipizate de cereri si declaratii;
- Certificat fiscal;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;;
- Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament si delimitare;
- Releveele constructiilor;



**Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
MORAR Sorin Paul**

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu-Cris

Nr. de inregistrare/data...../.....2016

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa **Orasul Santana** cu sediul in **Judetul ARAD, UAT Sântana, localitatea Sântana, STR Muncii, nr. 120A** legitimat (a) cu _____ Seria _____ Nr. _____, CUI **3519356**, tel./fax _____, e-mail _____, imputernicesc persoana fizica/juridica **MORAR Sorin Paul**, conform contract /angajament nr. 301 din data 28.10.2016, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

1. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
 - actualizare informatii cadastrale:
- inscriere/radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentatie de atribuire numar cadastral
 - documentatie pentru dezlipire/alipire teren
 - documentatie de prima inregistrare UI
 - documentatie pentru apartamentare
 - documentatie pentru dezlipire/alipire UI
 - documentatie pentru reapartamentare
 - documentatie pentru mansardare
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate

2. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea* parcelei cu numar cad _____ din UAT Sântana localitatea Sântana
 - inscrierea provizorie**
 - notarea***
 - radierea****

IMOBILUL: UAT Sântana

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sântana	Ghiocilor	46	-	-	-	-	304030

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

- CF nr.304030/11.01.2013~OCPI Arad

Solicit comunicarea raspunsului	
<input type="checkbox"/>	- prin posta
<input checked="" type="checkbox"/>	- la sediul biroului teritorial
<input type="checkbox"/>	- fax nr.



Semnatura proprietarului/persoanei interesate: Orasul Santana

**Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
MORAR Sorin Paul**

Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.

** Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas irevocabila.

*** Incapacitate, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, locatiunea, preemtiunea, promisiunea de instrainare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

CATRE
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu-Cris

DECLARATIE

Subscrisa **Orasul Santana** cu sediul in **Judetul ARAD, UAT Sântana, localitatea Sântana, STR Muncii, nr. 120A** legitimat (a) cu _____ **Seria** _____ **Nr.** _____, CUI **3519356**, prin prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoana interesata al imobilului situat in **adresa: Judetul ARAD, UAT Sântana, localitatea Sântana, STR Ghiocailor, nr. 46**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **3636 mp**, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se afla in litigiu

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **MORAR Sorin Paul**, autorizatie categoria **B** seria **RO-AR-F nr. 0013** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:
 - CF nr.304030/11.01.2013~OCPI Arad

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data: 28.10.2016

Proprietar
 (semnatura)
 Orasul Santana



Semnatura si stampila
 (persoana autorizata)
 MORAR Sorin Paul

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70,MN1975
Santana, Str.Ghioceilor,nr.46

100	543979.712	230744.141	110.021	04
101	543985.979	230752.167	110.000	19
102	543990.856	230754.213	109.914	19
103	543989.201	230746.835	109.803	03
104	543989.174	230755.028	110.485	19
105	543997.183	230740.549	109.840	03
106	543993.350	230729.092	110.087	19
107	543991.214	230730.750	109.878	19
108	544000.225	230721.160	110.085	58
109	544004.545	230725.895	109.651	58
110	544016.852	230735.200	110.011	19
111	544010.553	230726.140	110.403	58
112	544012.626	230730.386	109.886	19
113	544016.131	230734.337	109.987	19
114	544013.592	230723.493	110.000	58
115	544027.142	230723.058	110.085	23
116	544026.416	230722.996	110.086	07
117	544028.100	230725.364	110.083	07
118	544029.113	230720.637	110.115	07
119	544031.126	230723.422	110.124	07
120	544035.131	230721.979	110.191	19
121	544032.841	230718.990	110.200	22
122	544033.881	230718.154	110.237	22
123	544029.426	230712.773	110.192	22
124	544028.655	230713.598	110.177	14
125	544029.439	230708.384	110.261	58
126	544027.561	230710.334	110.555	04
127	544038.831	230719.308	110.282	58
128	544026.142	230716.286	110.147	14
129	544023.820	230713.874	110.090	14
130	544017.373	230708.378	110.182	14
131	544020.337	230710.836	110.518	58
132	544016.807	230720.471	110.037	58
133	544011.144	230714.670	110.177	14
134	544013.696	230704.625	110.075	14
135	544010.987	230707.450	110.025	22
136	544005.412	230714.252	110.097	14
137	544002.773	230717.200	110.202	04
138	544002.876	230717.569	109.650	58
139	543994.192	230708.123	110.073	22
140	543993.236	230700.997	109.915	14
141	543990.529	230697.972	110.108	14
142	543985.945	230693.152	110.313	14
143	543990.162	230688.851	110.096	14
144	543987.691	230686.352	110.281	14
145	543981.799	230687.045	110.420	14
146	543982.577	230691.413	110.541	14
147	543984.932	230693.762	110.701	14
148	543982.948	230695.723	111.061	22
149	543977.999	230690.412	111.485	14
150	543981.847	230687.077	110.463	14
151	544007.574	230688.020	109.902	03
152	544025.473	230690.291	109.882	14
153	544024.117	230687.113	109.834	14
154	544007.063	230670.264	110.065	22
155	544007.062	230669.383	111.138	14
156	544002.451	230665.269	110.595	58
157	544000.994	230663.959	110.717	58
158	544000.534	230663.220	111.250	22
159	543990.192	230675.337	110.038	03
160	543983.625	230662.716	110.648	14



Ghiocailor46

161	543978.907	230660.463	110.928	07
162	543969.900	230674.065	110.752	14
163	543967.982	230672.228	110.685	14
164	543964.477	230675.695	110.769	14
165	543960.734	230672.100	110.686	20
166	543958.673	230669.386	110.716	58
167	543953.254	230663.436	110.894	58
168	543949.894	230660.083	111.084	14
169	543943.492	230654.183	111.275	14
170	543943.551	230646.630	111.033	14
171	543950.733	230654.890	110.894	03
172	543957.867	230656.102	111.186	07
173	543973.642	230665.545	110.704	07
174	543974.601	230664.420	110.661	07
175	543965.612	230653.722	110.850	07
176	543964.540	230654.706	110.869	07
177	543963.318	230651.131	111.071	07
178	543977.768	230659.043	110.857	07
179	543968.791	230648.467	110.942	07
180	543953.233	230641.568	111.146	21
181	543954.541	230640.547	111.164	21
182	543953.985	230657.171	110.817	021
183	543959.684	230657.914	110.788	021
184	543937.351	230643.805	110.900	68
185	543949.338	230656.844	110.989	23
186	543968.962	230669.694	110.509	23
187	543932.676	230641.937	111.114	23
188	543933.060	230634.539	111.027	23
189	543930.967	230641.879	111.149	14
190	543932.148	230640.748	111.007	22
191	543935.824	230637.504	111.070	14
192	543931.447	230633.658	111.038	06
193	543931.341	230632.976	110.482	06
194	543930.765	230632.750	110.804	06
195	543927.354	230635.370	110.964	06
196	543927.996	230635.893	110.971	06
197	543931.155	230639.448	111.012	07
198	543934.187	230636.851	111.118	07
199	543927.140	230636.028	110.604	06
200	543925.880	230635.639	110.907	23
201	543927.704	230632.467	110.988	08
202	543925.726	230630.189	111.046	08
203	543923.674	230627.950	110.985	08
204	543931.604	230618.890	111.070	16
205	543948.189	230617.739	110.812	06
206	543949.031	230618.607	110.939	06
207	543948.335	230618.507	110.351	06
208	543949.771	230619.887	110.965	16
209	543957.980	230615.845	111.009	24
210	543959.539	230617.248	111.070	24
211	543960.608	230616.892	110.956	04
212	543963.603	230614.316	110.971	22
213	543978.218	230601.732	110.980	22
214	543982.385	230598.367	110.846	22
215	543976.791	230600.204	110.870	07
216	543980.475	230596.934	110.847	07
217	543987.956	230593.260	110.814	24
218	543988.522	230592.922	110.825	14
219	543997.803	230584.592	110.833	50
220	543996.593	230583.232	110.800	07
221	543991.991	230577.876	110.912	08
222	543989.289	230576.155	111.012	08
223	543987.395	230573.725	110.975	08
224	543980.248	230576.457	110.922	18



Ghioceilor46

225	543988.674	230586.161	110.917	18
226	543986.858	230586.653	110.731	06
227	543986.332	230586.298	110.414	06
228	543985.897	230585.809	110.780	06
229	543977.161	230593.123	110.870	07
230	543977.816	230594.010	110.884	06
231	543977.701	230593.482	110.473	06
232	543974.184	230597.166	110.890	06
233	543973.640	230596.587	110.933	07
234	543973.202	230597.287	110.415	06
235	543974.174	230599.470	110.892	32
236	543961.035	230592.721	111.005	18
237	543959.978	230590.935	111.171	16
238	543949.337	230600.037	111.211	16
239	543959.192	230608.256	110.716	06
240	543959.984	230608.390	110.367	06
241	543960.105	230609.036	110.796	06
242	543939.950	230608.083	110.969	16
243	543929.561	230616.477	110.944	16
244	543944.113	230619.299	110.897	344
245	543937.766	230624.494	110.969	344
246	543922.706	230636.605	110.816	344
247	543919.103	230639.917	110.895	344
248	543915.486	230642.907	110.956	344
249	543900.703	230644.565	110.964	16
250	543899.173	230642.354	111.058	16
251	543897.930	230649.791	110.918	08
252	543899.735	230652.146	110.988	08
253	543901.658	230654.380	110.867	08
254	543904.829	230652.077	110.907	344
255	543905.906	230658.021	110.993	344
256	543908.541	230661.215	111.236	04
257	543908.641	230660.906	111.123	24
258	543912.999	230648.619	110.838	06
259	543912.412	230647.768	110.950	06
260	543913.095	230647.909	110.537	06
261	543917.902	230652.902	116.141	14
262	543913.882	230656.407	115.366	22
263	543914.428	230653.898	111.312	07
264	543915.623	230643.395	110.902	344
265	543919.376	230640.306	110.857	344
266	543923.004	230636.740	110.930	344
267	543916.337	230628.502	111.100	23
268	543913.798	230628.889	110.988	23



arr

CALCUL SUPRAFETE
Santana, Str. Ghiocailor

Parcela (Nr.46)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
136	544005.412	230714.252	3.957
137	544002.773	230717.200	12.491
139	543994.192	230708.123	23.998
149	543977.999	230690.412	19.986
164	543964.477	230675.695	8.573
166	543958.673	230669.386	8.048
167	543953.254	230663.436	4.744
1	543949.826	230660.156	8.644
2	543943.484	230654.283	17.573
3	543931.376	230641.547	6.083
4	543935.924	230637.508	32.087
5	543960.595	230616.991	49.778
6	543992.661	230655.065	11.335
158	544000.534	230663.220	9.604
154	544007.063	230670.264	0.682
7	544007.555	230669.791	27.140
8	544026.390	230689.331	19.810
9	544013.796	230704.623	12.768
S(Nr.46)=3635.58mp P=277.301m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
6	543992.661	230655.065	11.840
160	543983.625	230662.716	38.172
11	543958.952	230633.590	20.180
170	543943.551	230646.630	11.890
4	543935.924	230637.508	32.087
5	543960.595	230616.991	49.778
S(C1)=831.26mp P=163.948m			



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Judetul ARAD, UAT Sântana, localitatea Sântana, STR Ghiocelor, nr. 46.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil - modificare suprafata.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Se executa documentatie cadastrala pentru imobilul situat in intravilanul localitatii Santana, strada Ghiocelor , nr.46, inregistrat in CF nr.304030 - Santana.

Imobilul este compus din **teren si constructie** astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2455	Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn
2	A	1181	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CL	831	Casa P. Suprafata construita=831 mp. Suprafata construita desfasurata=831 mp.

Situatia juridica a imobilului – documente puse la dispozitie de catre proprietar:

Documente:

- o 304030/11.01.2013~OCPI Arad

Vecinatati:

- o Nord – Nr.70
- o Est – Nr.44
- o Sud – Str.Ghiocelor
- o Vest – Nr.48,64,66,68,

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile au fost efectuate folosind echipament GPS Stonex S9 (L1, L2). Determinarile punctelor au fost facute in mod RTK folosind corectii diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Precizia masuratorilor se incadreaza in toleranta de +/- 0.05m pentru fiecare punct determinat.
Prelucrarea masuratorilor s-a facut pe platforma SurvCE1.2.
Coordonatele punctelor au fost determinate in sistem de proiectie Stereografic1970.
Suprafetele au fost calculate prin metoda analitica.
Planul de amplasament si delimitare a imobilului a fost redactat la scara 1:1000 .
Suprafata totala a imobilului masurat este de 3636mp.



**Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
MORAR Sorin Paul**

Data: 28.10.2016



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	438
Ziua	11
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 304030
Comuna/Oras/Municipiu: Sântana
Nr. CF vechi: Nr. 285
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 285)

TEREN intravilan

Adresa: Sântana, Strada Ghiocelor, nr. 46

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10, 11	Din acte: 3722; Masurata: -	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 11	Sântana, Strada Ghiocelor, nr. 46	casa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 304030
Comuna/Oras/Municipiu: Sântana

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
438 / 11.01.2013		
Act administrativ nr. 976, din 19.09.2002, emis de HG		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	ORASUL SANTANA, domeniul public	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 304030
Comuna/Oras/Municipiu: Sântana

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 304030
Comuna/Oras/Municipiu: Sântana
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 285)

TEREN intravilan

Adresa: Sântana, Strada Ghiocelilor, nr. 46

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 10, 11	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:1267; Masurata:-	-	-	10	gradina
2	curti constructii	DA	Din acte:2455; Masurata:-	-	-	11	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
AL.1	CAD: C1 Top: 11	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

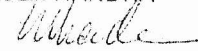
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. AR156929/11-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
18/01/2013

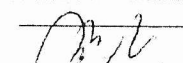
Data eliberării,

21-01-2013

Asistent-registrator,
MONICA HÂNDRA


(semnătura)

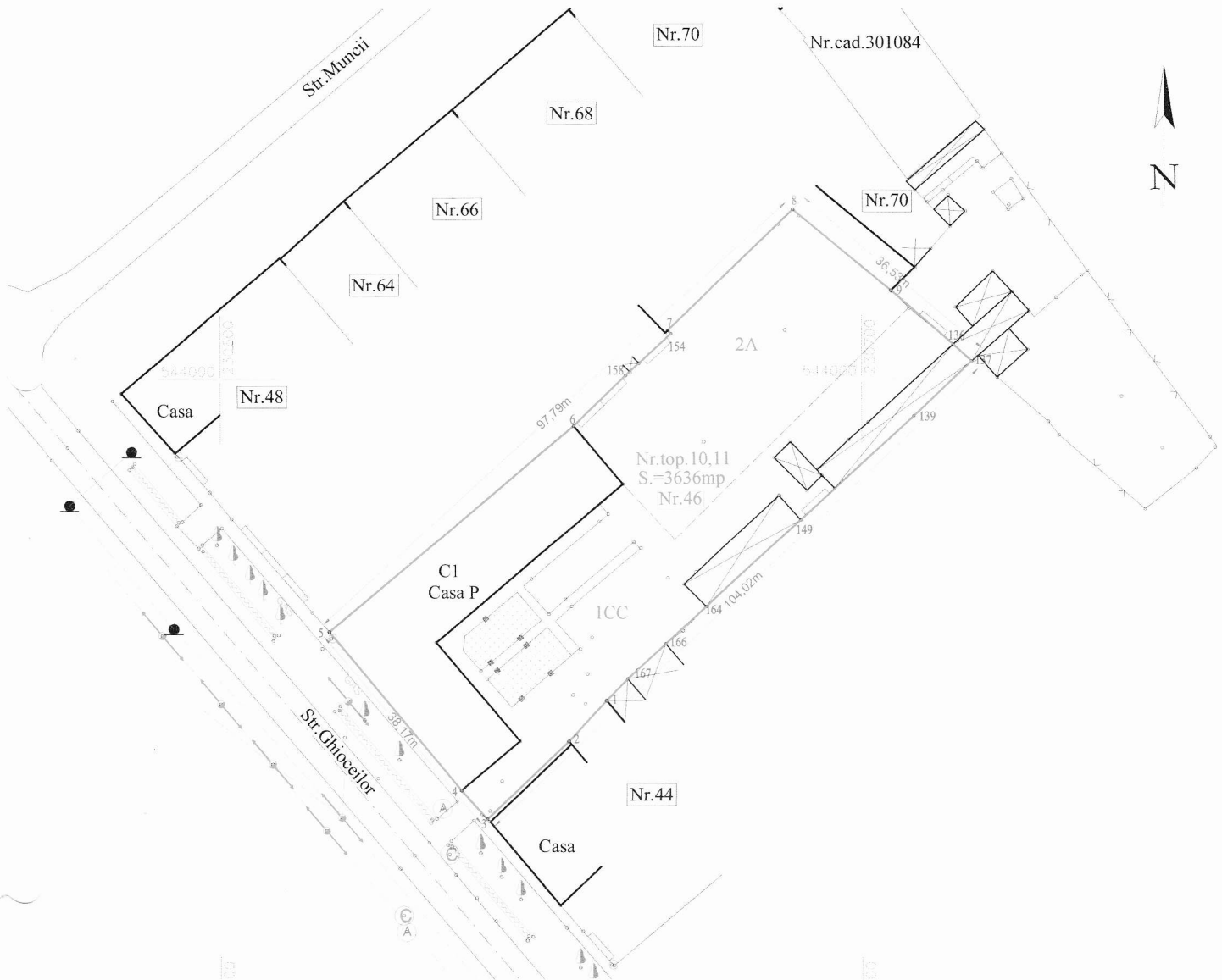
BIGHERA ELEONORA-MONICA


(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3636	Intravilan Santana, UAT Santana, STR Ghiocelilor,nr. 46, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304030		Santana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2455	Imobil imprejuit cu gard de beton si gard de lemn
2	A	1181	Imobil partial imprejuit cu gard de beton
TOTAL		3636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	831	CasaP.Suprafata construita=831mp.Suprafata construita desfasurata=831mp.
TOTAL		831	

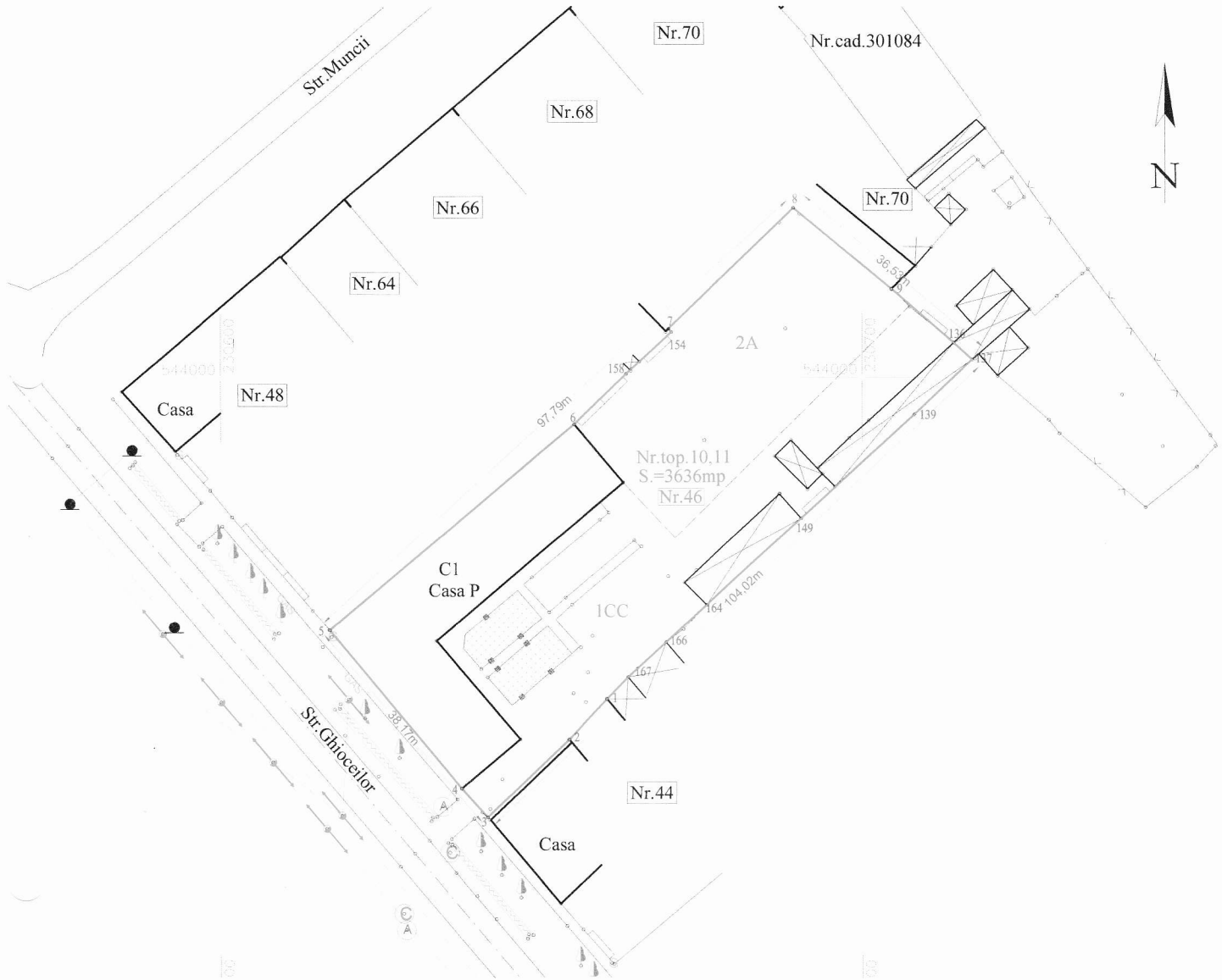
Suprafata totala masurata a imobilului = 3636 mp
Suprafata din act = 3722 mp

<p style="text-align: center;">Executant MORAR Sorin Paul (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 28.10.2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Chisineu-Cris</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3636	Intravilan Santana, UAT Santana, STR Ghiocilor,nr. 46, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304030		Santana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2455	Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn
2	A	1181	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		3636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	831	Casa P. Suprafata construita=831mp. Suprafata construita desfasurata=831mp.
TOTAL		831	

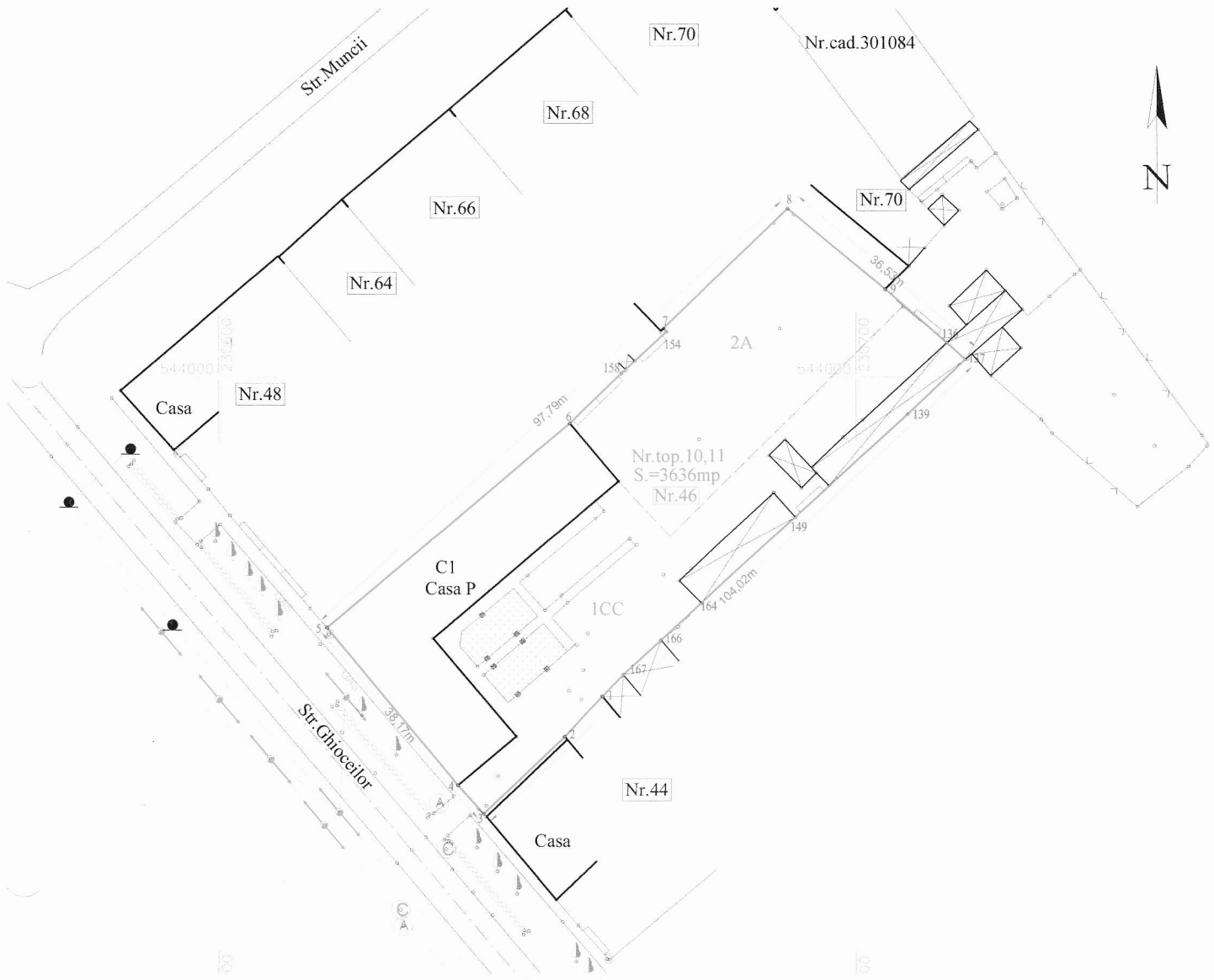
Suprafata totala masurata a imobilului = 3636 mp
Suprafata din act = 3722 mp

<p style="text-align: center;">Executant MORAR Sorin Paul (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 28.10.2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Chisineu-Cris</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3636	Intravilan Santana, UAT Santana, STR Ghiocelilor, nr. 46, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304030		Santana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2455	Imobil imprejuiat cu gard de beton si gard de lemn
2	A	1181	Imobil partial imprejuiat cu gard de beton
TOTAL		3636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	831	Casa P. Suprafata construita=831mp. Suprafata construita desfasurata=831mp.
TOTAL		831	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3636 mp

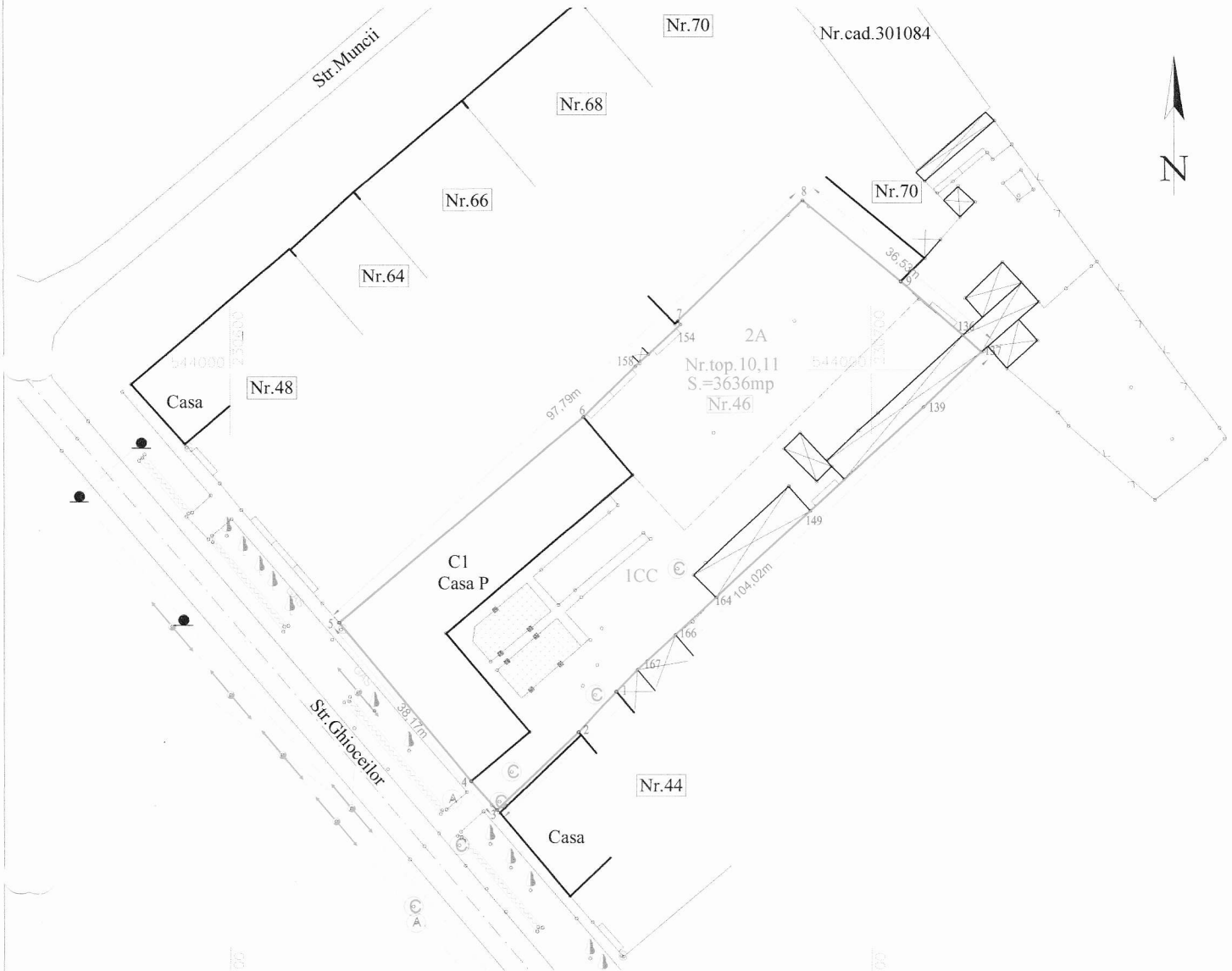
Suprafata din act = 3722 mp

<p style="text-align: center;">Executant MORAR Sorin PAUL (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 28.10.2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Chisineu-Cris</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3636	Intravilan Santana, UAT Santana, STR Ghiocelor,nr. 46, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304030		Santana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2455	Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn
2	A	1181	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		3636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	831	Casa P. Suprafata construita=831mp. Suprafata construita desfasurata=831mp.
TOTAL		831	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3636 mp
Suprafata din act = 3722 mp

<p style="text-align: center;">Executant MORAR Sorin Paul (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 28.10.2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Chisineu-Cris</p>
---	---