



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,
E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

HOTĂRÂRE nr. 162/06.11.2012
PRIVIND APROBAREA REZOLUTIUNII CONTRACTELOR DE VANZARE –
CUMPARARE DE TERENURI PENTRU NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR
CONTRACTUALE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere:

- Expunere de motive, Gligor Cornel – viceprimarul orasului Santana
- Prevederile Codului civil
- Raportul comisiei constituita in baza HCL nr. 139/02.10.2012
- HCL nr. 139/02.10.2012 privind constituirea comisiei pentru verificarea respectarii de catre cumparatori a obligatiilor asumate prin caietele de sarcini si contractele de vanzare cum parare a imobilelor proprietate privata la nivelul orasului Santana
- Prevederile art. 21 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 36, alin. 2, litera c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aproba rezolutiunea contractelor de vanzare cumparare de terenuri pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale, potrivit caietelor de sarcini aferente.

Art. 2 Se imputernicește primarul orasului Santana, domnul Tomuta Daniel Sorin sa reprezinte Consiliul Local al orasului Santana in toate actele ce rezida din rezolutiunea contractelor de vanzare cumparare, dupa cum urmeaza:

- sa efectueze toate demersurile in vederea rezolutiunii contractelor de vanzare cumparare, cu toate aspectele economice si legale ce le implica;
- sa renegocieze clauzele contractuale din contractele de vanzare cumparare si orice alte demersuri necesare in vederea finalizarii investitiilor;
- etapizarea rambursarii sumelor ce rezulta din contractele de vanzare cumparare, pentru contractele care se vor rezolventa pe cale amiabila;
- inscrierea in Cartea funciara a clauzelor contractuale rezultate din renegocierea contractelor;
- trimiterea in judecata a cumparatorilor care nu doresc rezilierea contractelor pe cale amiabila.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează primarul orașului Sântana, domnul Tomuța Daniel.

Art. 4 - Prezenta se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Arad, Serviciul Juridic și contencios administrativ – Compartimentul Controlului Legalității Actelor și Contencios
- Compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei orașului Sântana
- Persoane fizice și juridice prin afișaj
- Primarul orașului Sântana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NIȚĂ VASILE



Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA

Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica
monica.popovici.santana@gmail.com