



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr.142/18.08.2016

PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI INTRAVILAN – CATEGORIA DE FOLOSINTA PASUNE, IN SUPRAFATA DE 3000 DE MP., SITUAT IN SANTANA F.N., EVIDENTIIAT IN C.F. NR.307006 SANTANA, NR. TOP. 307006 SANTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre dl. primar Tomuta Daniel Sorin

Referat de specialitate Dorot Ioan – Registru Agricol

Extras C.F. nr. 307006 Santana,cu numar top 307006

Raport de evaluare a expertului evaluator Surdu Romelia Aurelia PFA

Prevederile art. 10, art.123 alin.(2) si alin.(3),art.36 alin.(2) lit.c si art.36 alin.(5) lit.b

din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 15 consilieri care au votat pentru , din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan – categoria de folosinta pasune, in suprafata de 3000 de mp., situat in Santana FN., evidentiat in CF nr.307006 Santana, nr. top. 307006..

Pretul de pornire este de 13.500 euro/3000 mp., respectiv 4,5 euro/mp., potrivit raportului de evaluare.

Pasul licitatiei este de 100 euro/3000 mp.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini potrivit Anexei nr.1 .

Achizitionarea caietului de sarcini este in valoare de 50 lei

Ar. 3 Se aproba instructiunile ofertantilor , care fac parte integranta din prezenta hotarare.potrivit anexa 2 .

Art. 4 Garantia este 10 % din pretul de pornire la licitatie si se considera avans in pretul vanzarii pentru castigatorul licitatiei, iar pentru ceilalti participanti se restituie.

Art. 5 Cumparatorul este obligat sa achite integral pretul la care s-a adjudecat imobilul in termen de 30 de zile de la data cand a fost desemnat castigator, in caz contrar contractul de vanzare cumparare neincheindu-se, acesta pierzand garantia.

Art. 6 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea **Comisiei de licitatie**, in urmatoarea componenta:

1. Consilier local – Nita Vasile
2. Consilier local – Honiges Claudius
3. Functionar din cadrul Primariei -

Membrii supleanti:

1. Consilier local Harcaian Daniel
2. Consilier local – Ardeu Aurel

Art. 7 Termenul de contestatie al licitatiei este de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor , iar raspunsul la contestatie este de 3 zile lucratoare de la data depunerii contestatiei.

Art. 8 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea **Comisiei de solutionare a contestatiilor**, in urmatoarea componenta:

1. Gligor Cornel – viceprimar al orasului Santana
2. Geoldes Ioan Veniamin – consilier local
3. Functionar din cadrul Primariei -

Membrii supleanti:

1. Duma Elena – consilier local

Art.9 Se aproba contractul cadru de vanzare cumparare.

Art.10 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana - Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractul de vanzare-cumparare sub forma autentica cu castigatorul licitatiei in fata notarului public.

Art. 11 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel Sorin.

Art. 12 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Persoanelor nominalizate la art. 6 si art. 7
- Directia economica
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STAN IOSIF



Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA



CAIET DE SARCINI

ANEXA 1

Privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan – categoria de folosinta pasune, in suprafata de 3000 de mp., situat in Santana FN., evidentiat in CF nr.307006 Santana, nr. top. 307006

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul supus licitației este terenul intravilan – categoria de folosinta pasune, in suprafata de 3000 de mp., situat in Santana FN., evidentiat in CF nr.307006 Santana nr. top. 307006
2. Terenul este proprietatea privata a orasului Santana (Oras Santana), conform CF nr.307006 Santana, nr. top. 307006

III. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul de pornire la licitație este de 13.500 euro/3000 mp, respectiv 4,5 euro/mp. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare - cumpărare. Pasul licitatiei este de 100 euro / 3000 mp.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de 30 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maximale prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea -cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VI. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților - mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare - cumpărare se efectuează de către Orasul Santana, prin împuterniciții săi.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

IX. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

10.3. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și tuturor normelor legale incidente.

10.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.5. Orasul Santana are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.6. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Orasul Santana, contra cost, prețul fiind de 50 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

PRESEDINTE

STAN IOSIF



SECRETAR,

SAS VIORICA