



**ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

ROMANIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 .E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 124/16.07.2015

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ , A IMOBILULUI (APARTAMENTE ȘI TEREN AFERENT) SITUAT ÎN ORAȘUL SÂNTANA, STR. MUNCII, NR. 53 A JUD. ARAD CU DESTINATIA DE SPATII MEDICALE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

în baza Referatului de specialitate nr. 7719/16.07.2015 întocmit de Direcția economică, art. 9, 10 și 12, alin. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

Raportul de evaluare nr. 6346/09.06.2015

Studiului de oportunitate realizat conform prevederilor legale,

în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4) , art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera c) și litera d), alin.(5) litera a), alin.(6) litera a), punct 3 și art.122, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 15 consilieri care au votat pentru din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aproba concesiunea prin licitatie publica a imobilului (apartamente și teren) situat în orașul Sântana, str. Muncii, nr. 53 A, jud. Arad cu destinatia de spatii medicale, pentru o perioada de 49 de ani, potrivit Caietelor de sarcini anexate(

Anexa 1), care fac parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

a). Se aproba concesiunea prin licitatie publica a apartamentului nr. 1, din C.F. nr. 303635 – C1 – U1 Santana, nr. cadastral/topografie 303635 – C1 – U1, cu o suprafata construita de 91 mp., cota parte din teren 113 mp. și cota parte comuna 22 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita în valoare de 762 lei/an și o redeventa stabilita pentru teren în valoare de 101 lei/an. **suma totala de la care porneste licitatiea este de 863 lei/an.**

- b). Se aproba concesionarea impreuna prin licitatie publica a apartamentelor nr. 2, nr. 5, nr. 6, nr. 8, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, **suma totala de la care porneste licitatia este de 17.289 lei/an**. Apartamentele se identifica dupa cum urmeaza:
- apartamentul nr. 2 din C.F. nr. 303635 – C1 – U2 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U2, cu o suprafata construita de 160 mp., cota parte teren 199 mp si cota parte comuna 40 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 1408 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 178 lei/an.
 - apartamentul nr. 5 din C.F. nr. 303635 – C1 – U5 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U5, cu o suprafata construita de 13 mp., cota teren 16 mp si cota parte comuna 3 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 108 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 15 lei/an.
 - apartamentul nr. 6 din C.F. nr. 303635 – C1 – U6 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U6, cu o suprafata construita de 185 mp., cota teren 229 mp si cota parte comuna 44 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 1506 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 204 lei/an.
 - apartamentul nr. 8 din C.F. nr. 303635 – C1 – U8 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U8, cu o suprafata construita de 223 mp., cota teren 278 mp. si cota parte comuna 55 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 1835 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 248 lei/an.
 - apartamentul nr. 13 din C.F. nr. 303635 – C1 – U13 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U13, cu o suprafata construita de 33 mp. si cota teren 42 mp si cota parte comuna 9 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 257 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 38 lei/an.
 - apartamentul nr. 14 din C.F. nr. 303635 – C1 – U14 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U14, cu o suprafata construita de 306 mp., cota teren 377 mp si cota parte comuna 71 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 618 si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 336 lei/an.
 - apartamentul nr. 15 din C.F. nr. 303635 – C1 – U15 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U15, cu o suprafata construita de 112 mp. cota teren 139 mp si cota parte comuna 27 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 772 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 124 lei/an.
 - apartamentul nr. 16 din C.F. nr. 303635 – C1 – U16 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U16, cu o suprafata construita de 699 mp. cota teren 870 mp si cota parte comuna 171 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 5052 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 775 lei/an.
 - apartamentul nr. 17 (subsol), din C.F. nr. 303635 – C1 – U 17 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U 17, cu destinatia de spatiu medical, cu o suprafata construita de 91 mp., cota teren 113 mp si cota parte comuna 22 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 801 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 101 lei/an.
 - apartamentul nr. 18 (subsol), din C.F. nr. 303635 – C1 – U 18 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U 18, cu destinatia de spatiu medical, cu o suprafata construita de 39 mp., cota teren 49 mp si cota parte comuna 10 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 335 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 41 lei/an.
 - apartamentul nr. 19 (subsol) din C.F. nr. 303635 – C1 – U19 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U19, cu o suprafata construita de 69 mp., cota teren 86

mp, cu o redevență stabilită pentru suprafața construită în valoare de 590 lei/an și o redevență stabilită pentru teren în valoare de 77 lei/an

- apartamentul nr. 20 (subsol) din C.F. nr. 303635 – C1 – U20 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U20, cu o suprafața construită de 202 mp, cota teren 250 mp și cota parte comună 48 mp., cu o redevență stabilită pentru suprafața construită în valoare de 1644 lei/an și o redevență stabilită pentru teren în valoare de 223 lei/an.

c). Se aproba concesionarea prin licitație publică a apartamentului nr. 3, din C.F. nr. 303635 – C1 – U3 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U3, cu o suprafața construită de 146 mp, și cota parte teren 181 mp și cota parte comună 36 mp., cu o redevență stabilită pentru suprafața construită în valoare de 1216 lei/an și o redevență stabilită pentru teren în valoare de 162 lei/an, **suma totală de la care porneste licitația este de 1378 lei/an.**

d). Se aproba concesionarea prin licitație publică a apartamentului nr. 10, cu destinația de spațiu medical , respectiv cabinet medical, din C.F. nr. 303635 – C1 – U10 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U10, cu o suprafața construită de 62 mp., cota teren 76 mp, și cota parte comună 14 mp., cu o redevență stabilită pentru suprafața construită în valoare de 474 lei/an și o redevență stabilită pentru cota teren în valoare de 68 lei/an, **suma totală de la care porneste licitația este de 542 lei/an.**

e). Se aproba concesionarea prin licitație publică a apartamentului nr. 11, cu destinația de spațiu medical , respectiv cabinet laborator analize medicale, din C.F. nr. 303635 – C1 – U11 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U11, cu o suprafața construită de 116 mp., cota teren 145 mp, și cota parte teren 29 mp., cu o redevență stabilită pentru suprafața construită în valoare de 886 lei/an și o redevență stabilită pentru teren în valoare de 130 lei/an, **suma totală de la care porneste licitația este de 1016 lei/an.**

Art. 2 Se aproba documentația de atribuire/Instrucțiuni pentru ofertanți, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Se aproba modelul contractului de concesiune.

Art.4. Pretul pentru obținerea documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei.

Art.5. Garanția de participare la licitație este 10% din pretul minim de începere a licitației, pentru fiecare apartament în parte.

Art.6 Pretul de începere a licitației este nivelul minim al redevenței stabilite pentru fiecare apartament în parte, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, pasul licitației fiind de 1% din pretul de începere al licitației.

Art. 7 Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru. Plata redevenței se face în numerar la casieria Primăriei Orașului Santana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TRFZ021211300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar ORAȘ Santana, cod fiscal 3520121.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Ordonanței nr. 92/ 2003 republicată privind Codul de procedură fiscală. *

Art.8 Se aproba prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de licitație, în următoarea componență.

- 1.Puiu Catalin, consilier local
- 2.Musca Dinorel, consilier local
3. Nira Vasile, consilier local

4. _____, reprezentant Finante

5. Sas Viorica, secretar oras Santana

Membrii supleanți:

- Stan Iosif, consilier local
- Neag Pavel, consilier local
- Cilan Mariana, inspector fond locativ

Art. 9 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de solutieare a concersarilor, in urmatoarea componenta:

1. Iaza Emil, consilier local
2. Scarlatescu Mihai, consilier local
3. Cret Adrian, consilier local

Membrii supleanți:

- Poghirc Dorinel
- Manole Constantin

Art.10 Contractul de concesiune se reziliaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care concesionarul nu a inceput activitatea medicala in termen de 1 an de la incheierea contractului de concesiune si plata de daune de catre partea responsabilă.

De asememenea contractul se reziliaza de drept fără nici o notificare prealabilă și fără vreo pretenție din partea concesionarului în situația în care, din orice motive, se va redeschide unitatea spitalicească de stat, unitate care funcționa în imobilul care face obiectul concesiunii, înainte de concesiunarea acestuia si exista intreruperi a activitatii medicale mai mari de 6 luni.

Art.11 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana - Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune sub forma autentica cu castigatorul licitatiei in fara notarului public.

Art.12 (1) *Textul articolului 12 din proiectul de hotărâre privind organizarea și desfășurarea licitației pentru concesiunea unității medicale din cadrul Spitalului de Stat din Santana*

Art. 13 Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefecturii – Judetul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Directia economica din cadrul Primariei Santana
- Compartiment fond locativ
- Persoanelor nominalizate la art. 8 si 9
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PRESEDINTE DE SEDINTA:
GABOR IOAN

Redactia Dactilografica: Popovici Monica



Contasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA