



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 , E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 114/17.08.2010

**PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A
TERENULUI PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI SÂNTANA
EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 301280 SÂNTANA**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA,

Având în vedere :

- Referat de specialitate, Tica Marin – inspector Registrul Agricol;
- Extras C.F. nr. 301280 Santana, nr. top. 137,138
- Raportul de evaluare a terenului nr. 5286 / 19.07.2010
- Proces verbal Comisia locala de fond funciar Santana , nr. 5308 / 20.07.2010;
- Prevederile codului civil și codului de procedură civilă privind licitația;
- Prevederile art. 36, alin. (2), litera c.) , alin. (5) , litera b.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se vinde prin licitație publică deschisă terenul si casa cu nr. top. 137,138, inscris in C.F. nr. 301280 Santana , cu o suprafata de 2880 mp., situat in Caporal Alexa, nr.275, cu un pret de pornire de 14.464 euro, pasul este de 10 Euro;

Art. 2 Taxa de participare pentru imobilul prevazut la art.1 , este de 100 lei iar costul caietului de sarcini este de 100 lei. Caietul de sarcini face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Garanția este 10% din pretul de pornire la licitatie si se considera avans in pretul vanzarii pentru câștigătorul licitației, iar pentru ceilalți participanți se restituie. Taxa de participare nu se restituie nici unui participant.

Art. 4 Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 60 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția. Vânzătorul este obligat ca după trecerea termenului de 60 zile de la desemnarea câștigătorului, in

cazul in care s-a plătit pretul vanzarii in acest termen, sa semneze contractul de vânzare cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul orașului Sântana – Enache Viorel pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică cu câștigătorul licitației.

Art. 6 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Santana, domnul Enache Viorel.

Art. 7 - Prezenta se comunica :

- Institutia Prefectului judetul Arad - Directia Controlului Legalitatii Actelor , Juridic, Relatii Publice si Secretariat – Compartimentul Legalitatii Actelor si Contencios;
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Primariei Sântana;
- Persoane fizice si juridice prin afisaj ,
- Primarul orasului Santana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIȘCOI GHEORGHE LIVIUS**

**Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA**