



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL SANTANA

ROMANIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A. cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117, E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 109/16.06.2015
PRIVIND APROBAREA MODIFICARII PRIN ACT ADITIONAL A
CONTRACTELOR DE RATE AFERENTE CUMPARARII
LOCUINTELOR IN BAZA LEGII NR. 112/1995

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA,

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre dl. primar Tomuta Daniel Sorin

Referat de specialitate, Raut Sanda – director executiv

Prevederile art. 9 din Legea 112/ 1995

Prevederile art. 1210 din Codul Civil

Prevederile art. 2517 , art. 2523 , art. 2526 din Codul Civil

Prevederile art 36 alin 2, litera c, din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modif si completarile ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

HOTARASTE

Art.1. Se aproba modificarea prin act aditional a contractelor de rate aferente cumpararii locuintelor in baza Legii nr. 112/1995, contracte aflate in derulare la data prezenta, cu precizarea corecta a dobanzii aferente creditelor acordate.

Art. 2 Se aproba modificarea art. 5 la contractele de rate, astfel incat acestea sa fie in conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995 si anume: “Dobanda pentru creditul acordat si prevazuta in prezentul contract de rate reprezinta jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României, respectiv rata dobanzii de referinta este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului.”

Art. 3 Recalcularea dobanzilor aferente ratelor de capital stabilite in contractele

de rate care se afla in derulare la data prezenta, se va face potrivit art. 2517 si art. 2523 din Codul Civil, calculul pentru restituirea platii nedatorate se va efectua conform termenului de prescriptie de 3 ani de la data aprobarii Hotararii Consiliului Local.

Art. 4 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel.

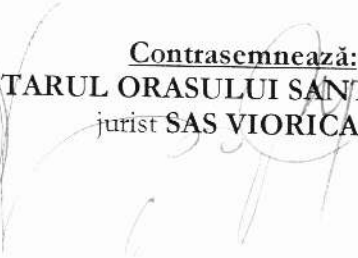
Art. 5 - Prezenta se comunica :

- Institutia Prefectului – Judetul Arad,
- Directia economica – compartiment fond locativ din cadrul Primariei orasului Santana
- Persoane fizice si juridice prin afisaj
- Primarul orasului Santana.
-

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BARANI IOAN**



**Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SĂNTANA
jurist SAS VIORICA**



Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica