



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 103/16.07.2013
PRIVIND APROBAREA INCHEIERII CONTRACTULUI DE COMODAT INTRE
CONSILIUL LOCAL SANTANA SI PAROHIA ORTODOXA COMLAUS

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Expunere de motive, Tomuta Daniel – primarul orasului Santana

Prevederile art. 54 si 55 din H.G. nr. 53/2008 privind recunoasterea Statutului pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane

Extras C.F. nr. 302617 Santana, nr. cadastral/nr. topografic top. 938/2

Prevederile art. 36 alin. 6 lit. a, pct. 1, pct. 4 și pct. 5, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederilor art. 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155 din Noul Cod Civil

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aproba continutul contractului de comodat dintre Consiliul Local Santana si Parohia Ortodoxa Comlaus, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se mandatează primarul orasului Sântana ca in numele Consiliului Local Santana să semneze contractul de comodat.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel.

Art. 3 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad, Serviciul juridic si contencios administrativ – Compartimentul Controlului Legalitatii Actelor si Contencios
- Parohia ortodoxa Comlaus
- Primarul orasului Santana ,
- Directiei economice din cadrul Primariei Santana
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PUIA CATALIN

Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA

CONTRACT DE COMODAT

Nr. __/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

_____, cu sediul în _____, având
_____, cont _____ deschis la
_____ in calitate de COMODANT,

și

Orașul SÂNTANA, cu sediul în localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120 A, jud. Arad având CIF
_____, cont _____ deschis la _____ reprezentat
prin primar ing. Tomuta Daniel Sorin, in calitate de COMODATAR,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 6 lit. A, pct. 1, pct. 4 și pct. 5, a Hotărârii Consiliului Local nr.
_____, prevederilor art. 2146 și următoarele din Noul Cod Civil, am convenit încheierea prezentului
contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este obținerea folosinței imobilului situat în _____, str. _____, nr.
_____, jud. Arad, identificat in CF nr. _____ a localității _____, cu nr top./cad.
_____ compus din _____.

**Destinația pentru care imobilul este dat in folosinta va fi aceea de asezamant pentru
desfașurarea de activități culturale și educaționale si nu va putea fi schimbata decat cu
acordul prealabil scris al proprietarului.**

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe perioadă de 30 (treizeci) de ani cu începere de la data de
_____.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.3. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane ; cu toate acestea bunul va putea fi cedat contra cost, pe perioade determinate, pentru desfasurarea de evenimente sportive culturale sau educationale sens in care comodatarul va putea delega administratia bunului imobil unui terț comodantul neavând nici o pretenție față de sumele astfel încasate;
- f) nu vor fi permise activități care nu sunt compatibile cu morala și bunul simț;
- g) să restituie la scadență sau la cerere lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 4. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.5. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la data expirării termenului stabilit de părți

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 6. În situația în care COMODANTUL solicită, din orice motive, predarea bunului înainte de expirarea termenului prevăzut de părți la art. 2 din prezenta convenție, acesta este de acord să îl despăgubească pe COMODATAR cu toată suma de bani pe care acesta din urmă a investit-o în bunul imobil care face obiectul prezentului contract.

Art. 7. COMODATARULUI îi este permis și acesta la rândul său se obligă să efectueze investițiile necesare aducerii bunului imobil care face obiectul prezentului contract, la standardele legale prevăzute pentru funcționarea obiectivului potrivit destinației convenite de către părți. În acest scop COMODATARUL se obligă să întocmească un proiect privind investiția ce se va realiza proiect care va trebui să fie agreat și avizat de COMODANT înaintea începerii derulării investiției.

Art. 8. În situația în care proiectul privind investiția nu va fi avizat de către COMODANT, COMODATARUL nu va avea dreptul de a demara investiția în baza respectivului proiect urmând să se convină de comun acord modificările proiectului până la forma agreată de părți.

VIII. LITIGII

Art. 9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale .

COMODANT,

COMODATAR,