



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 , E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 100/20.07.2010

**PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A
TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA A ORASULUI SANTANA
EVIDENTIIAT IN C.F. NR. 301045 SANTANA**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA,

Având în vedere :

- Referat de specialitate, Tica Marin – inspector Registrul Agricol;
- Extras C.F. nr. 301045 Santana ,nr. top.174
- Raportul de evaluare a terenului nr. 5287 /2010
- Proces verbal Comisia locala de fond funciar Santana , nr. 5307/20.07.2010
- Prevederile codului civil și codului de procedură civilă privind licitația;
- Prevederile art. 36, alin. (2), litera c.) , alin. (5) , litera b.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare
În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1 Se vinde prin licitație publică deschisă terenul cu nr. top. 174, inscris in C.F. nr. 301045 Santana , cu o suprafata de 1030 mp., situat in Santana, strada Viorelelor , nr. 71 cu un pret de pornire de 5,00 euro/mp., pasul este de 1 Euro;

Art. 2 Taxa de participare pentru imobilul prevazut la art.1 , este de 100 lei iar costul caietului de sarcini este de 100 lei. Caietul de sarcini face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Garanția este 10% din pretul de pornire la licitatie si se considera avans in pretul vanzarii pentru câștigătorul licitației , iar pentru ceilalți participanți se restituie. Taxa de participare nu se restituie nici unui participant.

Art. 4 Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 60 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția. Vanzatorul este obligat ca dupa trecerea termenului de 60 zile de la desemnarea castigatorului, in cazul in care s-a platit pretul vanzarii in acest termen, sa semneze contractul de vanzare cumparare sub forma autentica in fata notarului public.

Art. 5 Contractul de vanzare cumpare se rezolueaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care cumparatorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv ca nu a finalizat obiectivul casa de locuit ,în termen de 3 ani de la incheierea contractului de vanzare – cumparare. Se va nota in extrasul de carte funciara interdictia de instrainare si grevare a terenului pe durata executiei contractului , respectiv pana la finalizarea obiectivului – casa de locuit si notarea constructiei in C.F.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Sântana – Enache Viorel pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică cu câștigătorului licitației.

Art. 7 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Santana , domnul Enache Viorel.

Art. 8 - Prezenta se comunica :

- Institutia Prefectului judetul Arad - Directia Controlului Legalitatii Actelor , Juridic, Relatii Publice si Secretariat – Compartimentul Legalitatii Actelor si Contencios
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Primariei
- Persoane fizice si juridice prin afisaj ,
- Primarul orasului Santana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hoza Gheorghe**

**Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist Sas Viorica**