



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 , E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 82/17.05.2011
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI AI
OBIECTIVELOR DE INVESTITII CARE SE VOR REALIZA IN ORASUL
SANTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA,

Având în vedere :

Referat de specialitate Sas Teodor – sing. constructor

Prevederile H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatie tehnico – economice aferente investitiilor publice , precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art. 36, alin. (4), lit. d.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico economici ai obiectivelor de investitii care se vor realiza in orasul Santana , potrivit Anexelor , care fac parte integranta din prezenta hotarare , dupa cum urmeaza:

- Reabilitare Camin Cultural , sat Caporal Alexa – 184.300 lei;
- Reabilitare Gradinita Caporal Alexa – 300.000 lei;
- Demolare biblioteca – 21.200 lei;
- Demolare atelier – 23.800 lei;
- Reabilitare Gradinita Satu Nou – 131.666,39 lei;
- Reabilitare imobil Camin Cultural Satu Nou – 160.081,36 lei;
- Reabilitare Cantina Grup Scolar – 271.927,97 lei.

Art. 2 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Santana domnul Enache Viorel.

Art. 3 - Prezenta se comunica :

- Institutia Prefectului – Judetul Arad, Serviciul juridic si contencios administrativ – Compartimentul Controlului Legalitatii Actelor si Contencios
- Serviciul contabilitate din cadrul Primariei
- Persoane fizice si juridice prin afisaj
- Primarul orasului Santana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAULESCU DOREL

Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist **SAS VIORICA**

■ DENUMIREA PROIECTULUI: "REABILITARE CAMIN CULTURAL SAT CAPORAL ALEXA "

- NR. PROIECT: 18/ 2011
- FAZA DE PROIECTARE: AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- AMPLASAMENT: CAPORAL ALEXA, JUD. ARAD

Cladire existenta avand un regim de inaltime parter. Actualmente
functione gradinuta cu program normal si un cabinet medical privat.

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA PARTER (GRADINITA)	=	182,66 MP
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA TOTALA DS+P (GRADINITA)=		198,50 MP
SC SOL GRADINITA (P)	=	226,55 MP
SC SOL CABINET MEDICAL (P)	=	88,44 MP
SC TOTALA/ CLADIRE (P)	=	314,99 MP
SC SOL GRADINITA (DS)	=	25,31 MP
SC DESFASURATA GRADINITA (DS+P)	=	251,86 MP

Valori cu TVA [RON]
Total investitie
184300.00

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

3 luni

- DENUMIREA PROIECTULUI: "REABILITARE GRADINITA" CAPORAL ALEXA
- NR. PROIECT: 19/ 2011
- FAZA DE PROIECTARE: AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- AMPLASAMENT: CAPORAL ALEXA, JUD. ARAD

Cladire existenta avand un regim de inaltime parter. Actualmente functiune gradinita cu program normal si un cabinet medical privat.

Studiul nostru se refera in exclusivitate gradinitei.

Clasificare functiuni cu suprafetele utile corespunzatoare:

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA PARTER (GRADINITA)	=	182,66 MP
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA TOTALA DS+P (GRADINITA)	=	198,50 MP
SC SOL GRADINITA (P)	=	226,55 MP
SC SOL CABINET MEDICAL (P)	=	88,44 MP
SC TOTALA/ CLADIRE (P)	=	314,99 MP
SC SOL GRADINITA (DS)	=	25,31 MP
SC DESFASURATA GRADINITA (DS+P)	=	251,86 MP

Valori cu TVA [RON]
Total investitie
300000.00

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

3 luni

- DENUMIREA PROIECTULUI: "DEMOLARE BIBLIOTECA"
- NR. PROIECT: 20/ 2011
- FAZA DE PROIECTARE: AUTORIZATIE DE DEMOLARE
- AMPLASAMENT: SANTANA, JUD. ARAD, STR.MIHAI VITEAZUL, NR.9

Cladire existenta avand un regim de inaltime parter. Actualmente functiune biblioteca.

Este intr-un stadiu avansat de degradare.

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA PARTER = 151,17 MP

SC SOL = 185,74 MP

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

Valori cu TVA [RON]
Total investitie
21200.00

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

1 luna

■ **DENUMIREA PROIECTULUI: "DEMOLARE ATELIER"**

- **NR. PROIECT:** 21/ 2011
- **FAZA DE PROIECTARE:** AUTORIZATIE DE DEMOLARE
- **AMPLASAMENT:** SANTANA, JUD. ARAD, STR. GHIOCEILOR,
NR.27

Cladire existenta avand un regim de inaltime parter. Actualmente functiune biblioteca.

Este intr-un stadiu avansat de degradare.

Cladire existenta avand un regim de inaltime parter. Actualmente functiune atelier.

Este intr-un stadiu avansat de degradare.

Clasificare functiuni cu suprafetele utile corespunzatoare:

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA PARTER	= 163,86 MP
SUPRAFATA UTILA PIVNITA+PARTER	= 187,47 MP
SC SOL =	203,98 MP

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

Valori cu TVA [RON]
Total investitie
23800.00

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

1 luna

■ DENUMIREA PROIECTULUI: "REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL SI CAMIN CULTURAL SATU NOU "

- NR. PROIECT: 22/ 2011
- FAZA DE PROIECTARE: AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- AMPLASAMENT: SAT NOU – SANTANA, JUDETUL ARAD, STR. UNIRII, NR.3/ A

Cladire existenta avand un regim de inaltime parter. Actualmente functiune gradinita cu program normal si un camin cultural.

Studiul nostru se refera atat la gradinita cat si la caminul cultural.

Cele doua obiective au accese separate; caminul 2 accese -un acces direct din strada iar cel de-al doilea din curtea interioara. Gradinita are un singur acces din curtea interioara care este comuna cu cea a caminului.

Caminul cultural:

Contine o sala spectacole cu locuri de stat si o scena, 2 anexe, o sala actori si o centrala termica.

Clasificare functiuni cu suprafetele utile corespunzatoare:

- SUTILA CAMIN CULTURAL(P) EXISTENTA = 233,69 MP
- SC SOL CAMIN CULTURAL (P) = 271,12 MP

Gradinita:

In gradinita functioneaza actualmente doua grupe de copii avand un program normal. Cuprinde ca si functiuni hol acces, camera educatoare, grupa I si grupa II dupa urmatoarea descriere.

Parter:

- SUTILA GRADINITA (P) EXISTENTA = 100,32 MP
- SUTILA TOTALA (P) EXISTENTA = 334,01 MP
- SC SOL GRADINITA (P) EXISTENTA = 117,38 MP
- SC SOL TOTALA/ CLADIRE (P) EXISTENTA = 388,50 MP
- S TEREN = 1.658,00 MP

	Valori cu TVA [RON]
	Total investitie
Caminul cultural:	160081.36
Gradinita	131666.39

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

5 luni

■ DENUMIREA PROIECTULUI: "REABILITARE CANTINA GRUP SCOLAR"

■ NR. PROIECT: 23/ 2011

■ FAZA DE PROIECTARE: AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

■ AMPLASAMENT: SANTANA, JUDETUL ARAD, STR. GHIOCEILOR

Cladire existenta avand un regim de inaltime parter. Actualmente functiune cantina cu bucatarie si sala de mese ce deserveste Scoala

SUTILA EXISTENTA = 272,36 MP

SC SOL = 309,54 MP

Valori cu TVA [RON]
Total investitie
271927.97

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

3 luni