



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr.34/26.02.2015

**PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU PLIC INCHIS A TERENULUI DIN
INTRAVILANUL ORASULUI SANTANA STRADA MUNCII NR.120A IN SUPRAFATA DE 800
MP,EVIDENTIIAT IN C.F. NR.305066 SANTANA,CU NUMAR CADASTRAL 305066**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Proiect de hotarare inițiat de către dl. primar Tomuta Daniel Sorin
Expunerea de motive a Primarului Orasului Santana Tomuta Daniel Sorin;
Referat de Specialitate al d-nei Cilan Mariana – inspector Fond Locativ;
Extras C.F. nr. 305066 Santana,cu numar cadastral 305066;
Raport de evaluare nr. 14915/18.12.2014 a domnului expert evaluator ing. Berdie Calin Savu;

Prevederile art. 10, art.123 alin.(2) și alin.(3),art.36 alin.(2) lit.c și art.36 alin.(5) lit.b din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și
completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata
cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 14 consilieri care au votat pentru și doua voturi impotriva, din
totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor în funcție –
17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu plic inchis a terenului din intravilanul orasului Santana
strada Muncii nr.120 A în suprafata de 800 mp, evidentiata în C.F. nr.305066 Santana, cu numar cadastral
305066 .

Destinatia pentru teren este constructia de prestari servicii.
Pretul de pornire este de 17.600 euro/800 mp.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini potrivit Anexei nr.1 .

Achizitionarea caietului de sarcini este în valoare de 50 lei

Ar. 3 Se aproba instructiunile ofertantilor , care fac parte integranta din prezenta hotarare.potrivit anexa 2

Art. 4 Garantia este 10 % din pretul de pornire la licitatie și se considera avans în pretul vanzarii pentru
castigatorul licitatiei, iar pentru ceilalti participant se restituie.

Art. 5 Cumparatorul este obligat sa achite integral pretul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 30 de
zile de la data când a fost desemnat castigator, în caz contrar contractul de vanzare cumparare neîncheindu-
se, acesta pierzând garantia.

83

Art. 6 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea comisiei de licitatie, in urmatoarea componenta:

1. Consilier local – Cret Adrian
2. Consilier local – Puia Catalin
3. Consilier local – Stan Iosif
4. Consilier local membru supleant – Musca Dinorel
5. Consilier local membru supleant – Barani Ion
6. Functionar din cadrul Primariei Santana
7. Functionar din cadrul Primariei Santana
8. Functionar din cadrul Primariei Santana membru supleant

Art.7 Contractul de vanzare cumparare se rezolucioneaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care cumparatorul nu face dovada cu mijloace legale de proba, respectiv ca nu a finalizat obiectivul constructia de prestari servicii in termen de 2 ani de la incheierea contractului de vanzare cumparare. Se va nota in extrasul de carte funciara interdictia de instrainare si grevare a terenului pe durata executiei contractului, respectiv pana la finalizarea obiectivului constructia de prestari servicii si notarea constructiei in C.F.

Art.8 Se aproba contractul cadru de vanzare cumparare.

Art.9 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana - Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractul de vanzare-cumparare sub forma autentica cu castigatorul licitatiei in fata notarului public.

Art. 10 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel Sorin.

Art. 11 Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Persoanelor nominalizate la art. 6
- Serviciul contabilitate
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MUSCA IOAN DINOREL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA



Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica