

## Contract de servicii nr. 56 data 12.04.2023

1. Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa, intre

**PRIMARIA ORASULUI SANTANA**, adresa sediu Santana , str. Muncii, nr. 120A , telefon / fax 0357-100074, cod fiscal 3520121, avand conturile RO33TREZ24A650401610100X si RO32TREZ24A650401610300X deschise la Trezoreria Arad, reprezentata prin ing. Tomuta Daniel Sorin avand functia de Primar , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

**S.C. REAL PROIECT S.R.L.**, adresa sediu Arad, str.Rozelor, nr 43,telefon/fax +40745255065/0357411273, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J02/82/2006 , cod fiscal 18305032 cont RO43TREZ0215069XXX014523 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentata prin ing. Vlasa Radu Calin , avand functia de administrator , in calitate de **prestator** , pe de alta parte.

### 2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** –prezentul contract si toate Anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 zile.

*(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)*

### 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile ce au ca obiect Intocmire proiect faza DALI pentru implementarea proiectului **“Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate- reabilitarea scolii gimnaziale Santana – Santana, str. 1 Decembrie, nr 36, jud Arad”** in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, servicii clasificate conform CPV: **71322000-1- Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2).**

4.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Pretul contractului**

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **207.040,00 lei**, la care se adauga suma de **39.337,60 lei** reprezentand TVA, pretul total al contractului fiind de **246.377,60 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua in termen de **maxim 30 zile** de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este pana la data de **12.07.2023**.

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului incepe de la data semnarii contractului.

### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de prestator;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA32865945**

### **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

9.2. Prestatorul trebuie sa respecte reglementarile tehnice specifice, cu caracter obligatoriu, pe parcursul elaborarii documentatiilor ce fac obiectul contractului.

9.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la servicii. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9.5. Prestatorul are obligatia de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la conditiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului.

9.6. Prestatorul se obliga sa respecte termenele de finalizare si de predare a documentatiei aferenta obiectului contractului in termenul prevazut prin acesta si prin graficul de prestare cuprins in oferta inaintata de catre prestator, anexa la prezentul contract.

9.7. Prestatorul se obliga sa asigure toate serviciile asumate la data depunerii ofertei sale in conditiile concrete de prestare mentionate in aceasta.

9.8. Prestatorul isi asuma obligatia de a preda proiectul tehnic elaborat, dupa verificarea acestuia de catre un verificator de proiecte atestat ales de catre achizitor (si de a face modificarile cuvenite daca acestea se impun fara alte costuri suplimentare fata de prezentul), in 3 exemplare scrise si 1 exemplar in format electronic pe baza de proces verbal de primire.

9.9. Prestatorul va avea toate acele obligatii impuse in sarcina sa prin legislatia in vigoare si contractul incheiat cu achizitorul. In conformitate cu legislatia in vigoare, documentatia contractata va respecta:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;

- Legea 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii.

*(prezenta enumerare nu este limitativa, prestatorul avand obligatia de a respecta toate reglementarile nationale si europene in vigoare, care reglementeaza domeniul ce face obiectul achizitiei).*

### **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii facturii de catre acesta.

10.3 - Achizitorul este obligat sa puna la dispozitia prestatorului toate informatiile necesare indeplinirii contractului.

### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, adica 0,1% / zi intarziere .

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 29 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, adica 0,1% / zi intarziere .

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

#### **12.1. Garanția de bună execuție a contractului**

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **20.704,00 lei (10% din valoarea fără TVA a contractului)**. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către prestator.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

- integral, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la predarea documentației tehnice, dacă până la acea dată Primăria orașului Sântana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

#### **13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

13.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

#### **14. Ajustarea pretului contractului**

14.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

14.2 - Pretul contractului nu se actualizeaza.

#### **15. Amendamente**

15.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **16. Subcontractanti**

16.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

#### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

#### **18. Forta majora**

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### **19. Solutionarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul r  
reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa  
soluzioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

### ***20. Limba care guverneaza contractul***

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### ***21. Comunicari***

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa f  
transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditi  
confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### ***22. Legea aplicabila contractului***

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.