

CONTRACT
de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. **213620396**, din data de **22.03.2022**

tipărit în data de 13.05.2022

CONTR 61/23.05.2022

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A. Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID SA cu sediul social în Tîrgu Mureș, înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr. J26/326/2000, cod unic de înregistrare RO10976687, cont bancar nr. RO48BRDE270SV31337222700, deschis la BRD, titular al Licenței nr. 1876 de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, denumit în continuare OSD, și

B ORAS SANTANA, domiciliat(ă)/ cu sediul în **Str. Muncii nr.: 120A**, , Ap. , **Santana (AR)**, jud. AR, persoană fizică/juridică, denumită în continuare Solicitant, au convenit încheierea prezentului contract.

Delgaz Grid S.A.
Pandurilor 42
www.delgaz.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan DG

Ferenc Csulak adj.

Petre Stoian adj

Anca Liana Evoieu adj.

Mihaela Loredana Cazacu ac

Capitolul I

Obiectul contractului

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD) în vederea:

- alimentării cu gaze naturale a locului/locurilor de consum situat/situate în str. și nr. **Mihai Viteazul nr.: 5/A**, localitatea **Santana (AR)**, județul **Arad**;
- înființării unui sistem nou de distribuție a gazelor naturale în localitățile, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul;
- înființării unui sistem de distribuție închis în localitatea, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul;

Sediul Central Târgu Mureș
CUI: 10976687

racordării magistralei directe ce deservește locul de consum situat în str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea , aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul

prevăzută în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale (ATR) nr. 213620393 din data de **22.03.2022**

(2) Activitățile prestate de OSD pentru realizarea instalației de racordare din ATR, prevăzut la alin. (1), sunt cele cuprinse în etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente cererii de racordare la SD;
- verificarea tehnică a proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, prin intermediul verificatorului de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege); solicitantul poate propune OSD verificatorul de proiecte atestat;
- urmărirea lucrărilor privind execuția instalației de racordare;
- recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare;

Art. 2. - (1) Instalația de racordare este obiectiv al sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile/acordurile emise de organismele abilitate/autoritățile competente se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, aferent locului de consum al viitorului client final casnic sau noncasnic, se achiziționează și se montează de OSD.

(3) Echipamentul de reglare a presiunii, inclusiv firida sunt finanțate de solicitantul client noncasnic; stațiile de reglare- măsurare vor fi achiziționate și montate de OSD, iar finanțarea se va face de către solicitant, mai puțin echipamentul de măsurare.

Capitolul II

Durata contractului

Art. 3. - Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele începând cu data returnării la OSD.

Art. 4. - (1) Prezentul contract este valabil până la data de **20.10.2022** stabilită prin solicitarea de selectare, în conformitate cu termenele totale prevăzute în Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022, denumit în continuare Regulament.

Nota: în cazul în care prin soluția tehnică se propune realizarea unei extinderi de conductă, unele etape aferente realizării racordului pot fi derulate concomitent cu etapele de realizare a extinderii de conductă; punerea în funcțiune a racordului este condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care se face racordarea.

(2) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

(3) În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării ce fac obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de OSD sau de solicitant, durata de execuție se decalază corespunzător - fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract.

(4) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți sau din motive neimputabile părților, ca urmare a neemiterii de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare executării obligațiilor menționate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract. Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: neemiterea în termenul legal de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare datorită litigiilor existente între solicitant și terți; nerealizarea de către terții Prestatori angajați de către solicitant, la termenul stabilit în contract, a serviciilor/lucrărilor.

Art. 5. - Contractul își produce efectele începând cu data returnării sale la OSD și până la regularizarea tariful de racordare la SD, în urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării și întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cazul viitorilor clienți noncasnici și până la despăgubirea realizată de OSD, conform art. 7, în cazul viitorilor clienți casnici.

Art. 6. - (1) Contractul nu include costurile cu proiectarea și execuția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, prevăzută în ATR.

(2) Costurile activităților prevăzute la alin. (1) sunt precizate în contractul de cofinanțare încheiat între solicitant și OSD.

Art. 7. - (1) Despăgubirea sumei finanțate de solicitant, viitor client final casnic, pentru realizarea instalației de racordare este de până la limita valorii medii a unui racord.

(2) Despăgubirea prevăzută la alin. (1) se realizează de către OSD

în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului; plata primei tranșe se va face în maximum 12 luni de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale.

în integralitate, în limita valorii medii a unui racord, în maximum 30 de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Art. 8. - Prevederile art. 7 nu se aplică:

- a) solicitantului, viitor client final noncasnic;
- b) dezvoltatorului ansamblului rezidențial;
- c) concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, care solicită racordarea la un SD existent pentru înființarea sistemului/sistemelor de distribuție a gazelor naturale sau înființarea rețelei de

distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020 privind unele măsuri pentru instituirea Programului național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020, sau pentru dezvoltarea unui SD în localitățile care au fost incluse în actele adiționale la contractele de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiate conform art. 104 alin. (6) din Lege;

d) unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, precum și asociației de dezvoltare intercomunitară care solicită:

(i) racordarea la SD a unor obiective/conducte de distribuție a gazelor naturale noi, ce fac parte din proiecte de investiții publice de interes zonal ori regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemului de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 104 alin. (21) din Lege;

(ii) extinderea rețelelor de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020;

e) solicitantului, pentru instalația de racordare necesară racordării unei magistrale directe.

Capitolul III

Termenele de recepție și de punere în funcțiune a instalației de racordare

Art. 9. - Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. **213620393** din data de **22.03.2022** se realizează de:

OSD; selecția OEP¹, VP² și OEE³ se realizează de către OSD;

- se realizează de OEP¹/ VP²- după caz și OEE³ selectați de solicitant;
- se realizează de OSD; selecția OEP¹/ VP²- după caz și OEE³ se realizează de către solicitant.

1 OEP - operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

2 OEE - operatorul economic autorizat ANRE pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

3 VP - - operatorul economic autorizat ANRE pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege):

Art. 10. - Termenul de recepție și de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (SRM/SR/SM/PRM/PR/PM) este de 18 zile de la data notificării terminării lucrărilor transmise OSD de către OEE, corelat cu prevederile Regulamentului.

În cazul în care soluția tehnică de alimentare, comunicată prin avizul tehnic de racordare, presupune racordarea la o conductă nerealizată, punerea în funcțiune a racordului e condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care urmează a se face racordarea, cu decalarea corespunzătoare a duratei contractului, prevăzută la art. 4, alin (1) și fără a fi necesară încheierea de act adițional la contract.

Art. 11. De regulă, termenul de punere în funcțiune a SRM/SM/PRM/PM coincide cu termenul de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Art. 12. – În cazul în care solicitantul nu transmite solicitarea de punere în funcțiune a instalației de utilizare până la data punerii în funcțiune a instalației de racordare, nerespectând astfel prevederile art. 37 alin. (5) din Regulament, solicitantul are obligația de plăți către OSD o penalitate în cuantum de 0,5% din valoarea contractului/zi întârziere; totalul penalităților nu poate depăși valoarea contractului.

Capitolul IV

Valoarea contractului

Art. 13. - (1) Valoarea contractului este valoarea estimată a tarifului de racordare la SD, în cuantum de **11469,22** - TVA inclus, conform legislației în vigoare, detaliat pe componente, conform Anexei nr. 2 la contract.

(2) În situația în care solicitantul, viitor client final casnic sau solicitantul, viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc alege ca activitățile de proiectare, verificarea proiectului – după caz și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP, VP - după caz și/sau OEE selectați/selectat de acesta, alții decât OSD, solicitantul achită:

a) către OSD, contravaloarea componentelor tarifului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale aferente activităților prestate de OSD, respectiv componenta T(U)-componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția și de punerea în funcțiune a instalației de racordare, componenta C(ES)-costurile pentru execuția/achiziția SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, exclusiv costurile aferente montării echipamentelor/sistemelor de măsurare a gazelor naturale și, după caz, componenta T(V)- componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare, în cuantum de **2032,52**, cu TVA inclus;

b) către OEP, VP – după caz și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia, conform solicitării de selectare.

Art. 14. - (1) Tariful de racordare la SD estimat este calculat de OSD conform prevederilor metodologice referitoare la calculul tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport și distribuție din sectorul gazelor naturale, aprobate de ANRE.

(2) Solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, prin solicitarea de selectare înregistrată la OSD cu nr. **6085413206 / 28.04.2022**, comunică către OSD următoarele:

a) obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente se realizează de **INSTAL GROUP ARAD**; (Se completează cu denumirea OEP)

b) proiectarea instalației de racordare se realizează de **INSTAL GROUP ARAD**. (Se completează cu denumirea OEP.);

c) execuția instalației de racordare se realizează de **INSTAL GROUP ARAD**. (Se completează cu denumirea OEE.).

d) verificarea proiectului aferent instalației de racordare se realizează de **DUMULESC MIRCEA ȘTEFAN** (Se completează cu denumirea VP, după caz).

(3) Tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1) , în corelare cu prevederile alin. (2), cuprinde următoarele componente:

a) T(D) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor pentru dobândirea certificatului de urbanism, a avizelor și a acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare - în valoare de **550** lei (fără TVA), aceasta fiind comunicată de solicitant;

b) T(P) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare - în valoare de **500** lei (fără TVA), aceasta fiind comunicată de solicitant;

c) T(V) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, conform prevederilor art. 160 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din Lege - în valoare de **50** lei (fără TVA), aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

d) T(E) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de execuția instalației de racordare, fără componenta C(ES) - în valoare de **6830** lei, (fără TVA), aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

Notă: solicitantul poate comunica valoarea componentelor legate de execuția racordului; componenta C(ES) - costurile pentru execuția/achiziția SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, exclusiv costurile aferente montării echipamentelor/sistemelor de măsurare a gazelor naturale, este stabilită de OSD;

e) T(U) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția și de punerea în funcțiune a instalației de racordare - în valoare de **525** lei (fără TVA), acesta fiind stabilită de OSD.

(3) Pentru clienții finali casnici, instalația de racordare prevăzută în ATR este finanțată de:

Solicitant

OSD, până la limita valorii medii a unui racord, conform prevederilor art. 138 alin. (1) lit. d²) din Lege;

Pentru clienții finali noncasnici, instalația de racordare prevăzută în ATR este finanțată integral de către aceștia.

(4) Tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1), se regularizează de OSD în urma întocmirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării.

(5) În situația în care solicitantul, viitor client final casnic, suportă finanțarea instalației de racordare, OSD are obligația să îl despăgubească până la limita valorii medii a unui racord, conform prevederilor art. 138 alin. (1) lit. d²) din Lege.

(6) Valoarea medie a unui racord, prevăzută la alin. (5), este de maximum 2125 lei și nu conține TVA.

Capitolul V

Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 15. - OSD are obligația:

- a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- c) să recepționeze și să pună în funcțiune instalația de racordare;
- d) să pună în funcțiune instalația de utilizare a gazelor naturale în termen de 5 sau 10 zile lucrătoare de la data solicitării transmise OSD de către executantul lucrării, în funcție de debitul de gaze naturale ce urmează a fi înregistrat de aparatul/echipamentul de măsurare aferent locului de consum, conform prevederilor art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020;
- e) să regularizeze tariful de racordare la SD în urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării.
- f) să ramburseze solicitantului diferența rezultată în urma regularizării prevăzute la lit. e), plata acestei diferențe urmând a se realiza cel mai târziu în 60 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 16. - OSD are dreptul:

- a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să încaseze de la solicitantul, viitor client final casnic și de la solicitantul, viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe:

1. contravaloarea componentelor tarifului de racordare prevăzută la art. 13, alin (2), lit. a);

2. valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor componentelor tarifului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale aferente activităților prestate de OSD, în situația în care aceasta există;

c) să preia în proprietate/patrimoniu activele rezultate ca urmare a realizării instalației de racordare, de la data punerii în funcțiune a acestora, prin efectul legii.

Capitolul VI

Obligațiile și drepturile solicitantului

Art. 17. - (1) Solicitantul are, în principal, următoarele obligații:

a) viitorul client final casnic sau noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/solicitantul instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc. să achite către OSD, în termenul prevăzut în factura emisă de către acesta, sumele precizate la art. 16, li b), pct.1 și 2;

b) solicitantul viitor client casnic și solicitantul viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/solicitantul instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe se obligă să achite către OEP, VP (după caz) și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia.

(2) Solicitantul viitor client casnic și solicitantul viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/solicitantul instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe poartă întreaga responsabilitate pentru aducerea la îndeplinire întocmai și la termen a obligațiilor de plată a sumelor datorate în baza prezentului contract și prevăzute în sarcina acestora.

(3) Solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, are obligația să realizeze proiectarea, execuția și recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizați ANRE pentru proiectarea și/sau execuția instalației de utilizare a gazelor naturale, de regulă, în termen de maximum:

a) 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

(4) Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția OSD situația de lucrări cu evidențierea costurilor în mod distinct pentru toate componentele aferente instalației de racordare, cu maximum 5 zile înainte de data programării recepției la terminarea lucrărilor. De asemenea, solicitantul viitor client casnic are obligația de a pune la dispoziția OSD, în același termen, și documentele justificative privind costurile finale ale instalației de racordare, respectiv factura emisă către clientul final casnic de OEP/OEE/VP(după caz), selectați de acesta, și dovada achitării.

(5) Dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a pune la dispoziția OSD autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, la momentul returnării contractului de racordare semnat.

Art. 18. - Solicitantul are dreptul:

a) să fie racordat la SD;

b) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de racordare în termenele prevăzute în Regulament;

c) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de utilizare a gazelor naturale aferentă locului de consum al solicitantului;

d) în cazul unui viitor client casnic să beneficieze de despăgubirea prevăzută la art. 7, până la limita valorii medii a unui racord.

CAPITOLUL VII

Încetarea contractului

Art. 19. - În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire/acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și

puneri în întârziere, respectiv fără ca OSD să aibă obligația de a plăti daune-interese către solicitant.

Art. 20. - (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4;
- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de 15 zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) după rambursarea cheltuielilor cu instalația de racordare realizate de OSD, în limita valorii medii a racordului, conform prevederilor art. 7;
- d) în cazul nerespectării obligației de către dezvoltatorul ansamblului rezidențial a prevederilor art. 17 alin. (5);
- e) în cazul nerespectării de către solicitant a prevederilor art. 17 alin. (1) și (2);
- f) la solicitarea OSD, în situația în care, ulterior încheierii contractului, sunt modificări de natură tehnică la nivelul SD sau al imobilului, care conduc la modificarea soluției tehnice de racordare la SD, iar solicitantul nu depune la OSD documentele aferente.

(2) În situația în care solicitantul solicită încetarea contractului de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea solicitantului contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului.

CAPITOLUL VIII

Notificări

Art. 21. - (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările prevăzute la alin. (1) se transmit în scris, prin email, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contract, în situația

în care părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor sau în situația în care prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea prevăzută la alin. (1) se realizează prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se consideră primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

CAPITOLUL IX

Forța majoră

Art. 22. - (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră sunt certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X

Soluționarea litigiilor

Art. 23. - (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile sunt depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI

Anexe

Art. 24. - Următoarele documente sunt anexate, în principal, la prezentul contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr **213620393** din data de **22.03.2022**;
- b) schița cu soluția tehnică de racordare la SD;
- c) solicitarea de selectare înregistrată la OSD;
- d) autorizația de construire, în copie, în termen de valabilitate pentru dezvoltator imobiliar;
- e) Anexa 1 – Reguli specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale
- f) Anexa 2 - Componentele tarifului de racordare
- g) Anexa 3 - Convenția tehnică privind realizarea lucrărilor de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

CAPITOLUL XII

Clauze finale

Art. 25. - Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 26. - Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 27. - Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 28. - Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 29. - Regulile specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale sunt prevăzute în anexa care face parte integrală din prezentul contract.

Art. 30. - Anexele la contractul de racordare sunt parte integrantă a contractului și vor fi respectate de către toate părțile implicate în aducerea la îndeplinire a obiectului contractului de racordare.

Art. 31. – În cazul în care solicitantul nu returnează contractul de racordare semnat, în termen, OSD va aplica prevederile art. 42, alin (4) din Regulament.
