

Contract de lucrari
nr. beneficiar 111 din 14.09.2022

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul **art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/19.05.2016** privind achizițiile publice care reglementeaza **achizitia directa**.

1. Partile contractante

PRIMARIA ORASULUI SANTANA, cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120A, judetul Arad, tel.: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, avand contul RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte,
si

S.C. PAV&RED CHEIA CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in localitatea Arad, str. Dr. Mihail Obedenaru, bloc X23, scara B, etaj P, apartament 3, judetul Arad, inregistrata la ORC sub nr. J02/266/08.02.2007 CUI: 21031689, tel: 0257515022, cont nr. RO34TREZ0215069XXX012745 deschis la Trezoreria Arad reprezentata prin administrator **Redac Ioan**, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- c) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- d) **cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) **specificatie** - înseamnă documentele, care includ cerințele achizitorului referitoare la lucrari , precum și orice modificare adusă acestor documente;
- f) **planșe** - înseamnă planșele achizitorului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) **beneficiar** - inseamna persoana numita in acordul contractual si succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) **executant** - înseamna persoana numita în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul achizitorului);
- i) **parte** - înseamnă achizitorul sau executantul;
- j) **data de incepere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți;
- k) **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de incepere a lucrărilor;

- l) **utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) **țară** - înseamnă țara în care este amplasat santierul;
- n) **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- o) **echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- p) **santier** - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;
- r) **lucrări** - înseamnă toate lucrările care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;
- s) **zi** - zi calendaristica;
- t) **an** - 365 zile;
- u) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în lucrări de **Amenajare grup sanitar cladire cinematograf**, lucrări clasificate conform CPV: **45453000-7 Lucrări de reparatii generale si de renovare (Rev.2)**.

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate atât cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către achizitor cât și cu respectarea devizului oferta înaintat.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor este de 125.888,04 lei, la care se adaugă 23.918,73 lei reprezentând TVA, suma totală fiind de **149.806,77 lei**.

5.2. Plata pretului contractului se va achita dupa indeplinirea contractului si prezentarea de catre executant a situatiei de lucrari si implicit dupa receptia semnata de achizitor, in termen de **30 zile** de la data primirii facturii de catre beneficiar .

6. Durata contractului

Prezentul contract se va derula de la data semnarii acestuia si pana cel tarziu la data indeplinirii tuturor obligatiilor corelative asumate prin acesta cu respectarea conditiilor prevazute in contract in ceea ce priveste executarea acestuia, respectiv data de **31.10.2022** .

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA31376786
- b) oferta tehnico-financiara

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, inasa nu mai tarziu de **3 zile** , cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8.2. Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract se vor finaliza, conform devizului oferta, pana la data de **31.10.2022** .

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute si să finalizeze lucrarile de **Amenajare grup sanitar cladire cinematograf**, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract .

9.2. (1) Executantul are obligatia de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia eventualele deficiente constatate, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4. Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

9.5. (1) Executantul are obligatia de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligatia de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligatia:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt

finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe locul executării lucrărilor;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe locul executării lucrărilor, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor de **Amenajare grup sanitar cladire cinematograf**, conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;

b) căile de acces rutier;

10.3. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din pretul contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 5.2. atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **12.588,80 lei, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.**

12.2. Garanția de buna executie se va constitui în condițiile prevazute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit sau de o societate de asigurari, in condițiile legii, care devine anexa la contract.

12.3. Garanția de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre executant pâna la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie în contract . Executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil la dispozitia beneficiarului . Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului , fara TVA.

12.4.1. Din contul de disponibil deschis pe numele executantului pot fi dispuse plati atât de catre executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a beneficiarului în favoarea careia este constituita garanția de buna executie, în situatia prevazuta la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

12.4.2. Contul astfel deschis va fi purtator de dobânda în favoarea executantului.

12.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește din culpa sa sau îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.6. Garanția de buna executie se restituie de catre beneficiar astfel:

- 70% din valoarea garanției, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data Primaria Orasului Santana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

12.7. Conform art. 42, alin. 5 din H.G. nr. 395/2016 procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor si de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, proportional cu valoarea lucrarilor receptionate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai tarziu de **3 zile** .

13.2. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 8, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze

executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract .

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4.(1) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(2) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit , trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani pentru lucrările executate și va începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17. Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata contractului conform pct. 5.2 din acesta.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

18.2. Beneficiarul **nu accepta** ajustarea prețului contractului.

18.3. Beneficiarul accepta actualizarea prețului contractului în raport cu prevederile legale în vigoare în condițiile în care acestea impun acest fapt.

19. Cesiunea

19.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 și pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

20. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 18.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

21. Forta majora

21.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanța judecătorească în a cărei rază teritorială își are sediul autoritatea contractantă.

23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, 14.09.2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.