



**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**NR. 107/15.12.2021**

**1. Partile contractante**

**PRIMARIA ORASULUI SÂNTANA** cu sediul în loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, cod fiscal 3520121, telefon 0357100074, fax 0357100075, e-mail: [contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro), având contul RO57TREZ24A650402710130X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin **Primar Daniel Sorin Tomuta**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC DOMVAL EXPERT BUILDINGS SRL**, cu sediul în Localitatea Arad, ION RUSU SIRIANU, nr. 26/A, Cod poștal: 310035 jud. Arad, CUI: 35204925, nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului: J02/1234/2015, telefon: +40 257281193, E-mail: [valentindomsa@gmail.com](mailto:valentindomsa@gmail.com), RO67TREZ0215069XXX024082, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin **administrator ing. Domsa Valentin** în calitate de **prestator**, pe de alta parte

**2. Legislatia aplicabila**

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.”

- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

**3. Definiții și Interpretare**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului
- **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zi** - zi calendaristică;
- **an** - 365 de zile.

**Interpretare**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



### Clauze obligatorii

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului consta in prestarea **serviciilor de intocmire expertiza tehnica in vederea elaborarii documentatiilor tehnice pentru obiectivul intitulat "Cresterea calitatii procesului educativ prin eficientizarea energetica, modernizarea si dotarea cladirilor aferente Liceului Tehnologic Stefan Hell situate pe str. Ghiocelilor nr 6 din localitatea Santana, servicii clasificate conform cod CPV 71319000-7 Servicii de expertiza (Rev.2)**

4.1.1 Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract in conformitate cu **oferta** ianintata subscrisei, inregistrata cu nr. **27274** din data de **14.12.2021**.

#### **5. Pretul contractului**

5.1. Pretul prezentului contract este de **15.500,00 lei** – *suma finala in conditiile in care prestatorul nu este inregistrat in evidentele fiscale ca fiind platitor de TVA.*

5.2. Plata contractului se va efectua **integral**, dupa receptia finala semnata de catre achizitor, in termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract se deruleaza incepand cu data parafarii acestuia si pana la **30.06.2022**.

6.2. Prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp de la data semnării acestuia însă nu mai târziu de 3 zile.

#### **7. Responsabilitatile prestatorului**

7.1. Potrivit contractului prestatorul are obligatia de a presta toate categoriile de servicii prevazute in oferta inaintata de catre prestator, anexa la prezentul contract.

7.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

7.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea serviciilor.

7.4. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale, fara a modifica quantumul serviciilor oferate.

7.5. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

#### **8. Obligatiile achizitorului**

8.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit prin contract.

8.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului conform **art. 5** din acesta.

8.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

8.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile puse la dispozitia prestatorului.

#### **9. Confidentialitatea contractului**

9.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti, sa faca cunoscut contractul sau prevederi din acesta unei terte parti, in afara persoanelor implicate in derularea contractului. Este interzisa utilizarea informatiilor si documentelor obtinute sau la care au avut acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

9.2. Partea contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:



- a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se descriu în prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. În cazul în care, din vină sau exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală în vigoare/zi de întârziere, din valoarea produselor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală în vigoare/zi de întârziere, din plata neefectuată (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.2. și 10.3., în completare părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **11. Garanția de bună executie a contractului**

În temeiul prevederilor **art. 39 alin. 2** din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin **H.G. 395/2016**, achizitorul **nu** solicită constituirea garanției de bună executie.

#### **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu cât și cu cerințele stabilite în prezentul contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării acestuia, cu raportare la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în conformitate cu **art. 6** din prezentul contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la **pct. 6** din acesta.



(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțeneobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu **pct. 10.1.** din prezentul contract.

#### **14. Ajustarea pretului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor operatorului economic sunt cele stabilite prin prezentul contract.

14.2. Autoritatea contractanta **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

#### **15. Cesiunea**

15.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), pct 2, din **Legea nr. 98/2016**.

#### **16. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 15.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

#### **17. Forta majora și cazul fortuit**

17.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

#### **19. Denunțarea unilaterală a contractului**

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la **art. 222**, **alin. (2)** și **223**, **alin. (1)** din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

#### **20. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este **limba română**.



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



## 21. Comunicari

22.1.(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie azi, **15.12.2021** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.