

Nr. inreg. prestator: 290C din 13.10.2022

Nr. inreg. beneficiar:124 din 13.10.2022

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul prevederilor:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: *„Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.”*
- art. 1270 Cod Civil si cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționand accesul operatorilor economici la procedurile de achizitie publica.
- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: *“În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”*

I. 1. PARTILE CONTRACTANTE

ORAȘ SANTANA cu sediul în localitatea SANTANA, Strada Muncii, Nr.120 A, judetul Arad, cod poștal 317280, telefon 0357-100074, fax. 0357-100075, email contact@primariasantana.ro, CUI 3520121, cont IBAN:RO13TREZ24A650401710130X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin ing. Tomuța Daniel Sorin, având funcția de PRIMAR, în calitate de achizitor, denumită în continuare **“beneficiar”**, pe de o parte

S.C. BUSINESS DEVELOPING GROUP S.R.L. cu sediul in Mun.Arad, str. B-dul Revolutiei, nr.92, ap.05, Jud.Arad, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Arad la numarul J02/2359/2006, C.U.I. RO 19893984, IBAN RO12TREZ0215069XXX014984, Trezoreria Arad, email sandu.flavius@gmail.com, reprezentata legal de dl. Damacus Sandu Flavius, in calitate de **prestator** pe de alta parte,

II. DEFINITII SI INTERPRETARE

Art. 2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract; in prezentul contract de numirea de achizitor cu denumirea de beneficiar au aceeași semnificație.

anta

- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului (daca este cazul);
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h. Eligibil – care îndeplinește criteriile, prevederile și condițiile precizate în ghidul solicitantului aferent programului pentru care se aplica.
- i. Evaluare – procedura prin care Organismul Intermediar, Autoritatea de Management sau un alt organism prevăzut de programul pentru care se aplica, efectuează operațiunile de verificare a respectării condițiilor prevăzute de program
- j. Perioada de implementare – perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare dintre beneficiar și finanțator și data efectuării ultimei activități prevăzute în graficul de implementare a proiectului.
- k. Proiect de finanțare – totalitatea documentelor care însoțesc cererea de finanțare elaborată conform prevederilor programului pentru care se aplica.
- l. Studiul de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de investiții – documentație elaborată conform prevederilor Hg 907 /2016 și/sau a ghidului solicitantului aferent măsurii pentru care se aplica și care poate face parte din proiectul de finanțare . Aceasta documentație se elaborează separat prin grija beneficiarului și nu face obiectul contractului de consultanță decât dacă acest aspect este precizat în mod concret în acest contract.
- m. Proiect tehnic – documentație elaborată de un colectiv de specialitate în conformitate cu prevederile legii 50 /1991 cu completările și modificările ulterioare . Aceasta documentație se elaborează separat prin grija beneficiarului și nu face obiectul contractului de consultanță decât dacă acest aspect este precizat în mod concret în acest contract.

Art. 2.2 În prezentul Contract:

- a. pluralul va include singularul și invers;
- b. referirea la orice documente contractuale va include orice modificare adusă sau înlocuire a acestora, precum și anexele acestora;
- c. referirea la termenii exprimați în zile, va avea în vedere zilele calendaristice, iar în calcul vor fi cuprinse atât ziua de început cât și cea de sfârșit a termenului, dacă nu se menționează altfel în conținutul Contractului;
- d. în acest Contract titlurile au fost introduse numai pentru facilitarea referințelor și nu afectează interpretarea acestuia.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de consultanta in vederea accesarii unei finantari nerambursabile prin *Planului Național de Redresare si Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, , I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 3.2 Tema proiectului vizeaza : **Reabilitare energetica SCOALA GIMNAZIALA STRADA CAMPULUI, NR.107, ORAȘ SÂNTANA.**

Art. 3.3 In cazul modificarii temei de proiect mai mult de o data, societatea Business Developing Group SRL prevede un comision de 1% din valoarea totala a proiectului, la a doua modificare a temei de proiect.

IV. PRETUL, MODALITATEA SI TERMENELE DE PLATA

Art. 4.1 Pretul contractului convenit a fi platit de beneficiar prestatorului este de **98.000 Lei plus TVA** , reprezentand servicii de consultanta.

Art. 4.2 Beneficiarul va achita contravaloarea pretului contractului la termenele si dupa cum urmeaza :

a) 5.000 lei+TVA reprezentand servicii de consultanta partial, in termen de 30 de zile de la depunerea proiectului la finantare in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliență - Componenta C10 – Fondul Local. Data depunerii se considera data inregistrarii complete a cererii de finantare si anexelor aferente, pe site-ul finantatorului.

b) 93.000 lei+TVA, reprezentand diferenta de plata pentru serviciile de consultanta, dupa acceptarea proiectului la finantare. Data acceptarii proiectului la finantare, se considera data la care a fost publicat raportul de selectie pe pagina oficiala a finantatorului sau data la care beneficiarul a fost informat de catre organismul intermediar unde a depus proiectul sau de catre autoritatea de management a acestuia, online sau in scris prin posta, cu privire la faptul ca proiectul a fost acceptat la finantare. **Beneficiarul va datora plata acestei diferente pentru serviciile de consultanta, doar daca proiectul va fi acceptat la finantare si doar dupa aprobarea acestuia. In cazul in care proiectul nu va fi aprobat beneficiarul nu mai datoreaza nici o plata prestatorului.**

Art. 4.3 Platile vor fi efectuate de catre beneficiar in contul prestatorului mentionat in contract, la termenul scadent conform articolului 4.2.

Art. 4.4 Daca pretul contractului este exprimat in Euro, platile vor fi efectuate de beneficiar in LEI la cursul valutar BNR al zilei precedente efectuării platii daca plata se efectueaza pana la ora 13 sau la cursul BNR al zilei in care se efectueaza plata daca plata efectiva se opereaza dupa ora 13 .

V. DURATA, EXECUTAREA SI TERMENELE CONTRACTULUI

Art. 5.1 Prezentul contract intra in vigoare si incepe sa produca efecte de la data semnarii acestuia.

Art. 5.2 Orice termen contractual decurge de la data intrarii in vigoare a contractului.

Art. 5.3 Pentru serviciile de consultanta contractul dureaza pana la data la care Organismul Intermediar si/sau Autoritatea de Management ori o alta institutie prevazuta de programul de finantare pentru care s-a aplicat, confirma in scris sau prin intermediul paginii web oficiale, rezultatul cererii de finantare. In cazul contractelor care au ca obiect servicii de management de proiect contractul dureaza pana la data finalizarii perioadei de implementare prevazuta in contractul de finantare incheiat intre beneficiar si finantator. In cazul prestarii serviciilor de consultanta si management durata contractului este de la intrarea in vigoare a acestuia si pana la finalizarea perioadei de implementare prevazuta in contractul de finantare.

VI. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 6.1 Serviciile de consultanta care fac obiectul contractului si pe care prestatorul se obliga sa le presteze vor consta in :

- Informarea beneficiarului cu privire la detaliile tehnice si procedura de accesare a finantarii
- Consultanta in privinta stabilirii documentelor necesare pentru depunerea proiectului.
- Completarea cererii de finantare si a anexelor acestuia, conform formatului tip publicat de finantator.
- Pregatirea si depunerea documentelor in aplicatia informatica pusa la dispozitie de finantator.
- Asistenta pe perioada evaluarii si perioada precontractuala in vederea pregatirii documentelor necesare semnării contractului de finantare.

Art. 6.2 Prestatorul se obliga sa sustina documentatiile elaborate si/sau sa raspunda scrisorilor de clarificari primite de beneficiar de la finantator in termenul legal de 5 zile lucratoare. In cazul in care sunt necesare completari si de la terti prestatori, beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului informatiile aferente in termen de 3 zile lucratoare astfel incat prestatorul sa poata elabora raspunsul complet catre finantator.

Art. 6.3 Prestatorul poate face recomandari beneficiarului insa orice decizie in ceea ce priveste activitatea si proiectul beneficiarului ii apartine exclusiv beneficiarului.

Art. 6.4 Prestatorul se obliga sa respecte termenele asumate prin contract.

Art. 6.5 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile mentionate cu personal calificat respectand prevederile ghidurilor de finantare, a programelor pentru care se aplica si normele deontologice din domeniu.

Art. 6.6 In vederea atingerii obiectului contractului, prestatorul raspunde doar de documentatiile elaborate de el. Intreaga raspundere privind documentele primite de la beneficiar si/sau terti colaboratori contractati de beneficiar si continutul acestora ii revine in intregime beneficiarului.

Art. 6.7 Prestatorul nu raspunde de deciziile, termenele de avizare/aprobare si/sau orice raspuns din partea organismelor si institutiilor abilitate daca documentatiile elaborate au fost intocmite corespunzator cerintelor programului pentru care a fost facuta cererea.

Art. 6.8 Orice decalare de termene din alte motive decat cele imputabile prestatorului prelungeste termenul de efectuare a urmatoarei activitati si/sau a contractului cu termenul rezultat din decalarea produsa fara vointa si dependent de prestator.

Art. 6.9 Prestatorul are dreptul de a angaja subcontractanti si colaboratori in vederea atingerii obiectului contractului.

Art. 6.10 Prestatorul se obliga ca in termen de 3 zile lucratoare de la incasarea sumelor de la beneficiar sa transmita prin mijloacele convenite in contract factura fiscala. La cererea beneficiarului, in vederea efectuarii platii, prestatorul se obliga sa emita facturi profome.

VII. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art. 7.1 Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului documentele justificative necesare intocmirii documentatiilor care fac obiectul contractului.

Art. 7.2 Pe parcursul elaborarii documentatiilor sau ulterior depunerii acestora la organisme abilitate in vederea efectuarii verificarilor, consultantul sau organismul de verificare poate solicita informatii suplimentare beneficiarului in vederea clarificarii oricaror probleme aparute si care tin de obiectul contractului iar beneficiarul se obliga sa le raspunda in termen de cel mult 5 zile lucratoare.

Art. 7.3 Pe toata perioada de colaboare, beneficiarul se obliga sa nu modifice tema proiectului. Daca totusi acest lucru se impune, partile pot conveni in baza unui act additional costurile si termenele suplimentare.

Art. 7.4 Beneficiarul se obliga sa achite toate drepturile banesti cuvenite prestatorului, la termenele si conform prevederilor contractuale.

VIII. RECEPTIA SI VERIFICARILE

Art. 8.1 Prestatorul se obliga sa predea beneficiarului documentatiile stabilite in numarul de exemplare cerut de finantator.

Art. 8.2 La termenele stabilite in contract prestatorul va invita beneficiarul in vederea receptionarii documentelor contractate . Receipta va avea loc la sediul prestatorului.

Art. 8.3 Predare si primirea documentelor se va face pe baza de proces verbal.

Art. 8.4 In termen de 15 zile lucratoare de la semnarea procesului verbal de predare primire beneficiarul poate formula obiectiile si/sau clarificarile necesare iar prestatorul este obligat sa raspunda si/sau sa remedieze problemele semnalate in termen de 5 zile lucratoare de la primirea notificarii de la beneficiar. Ulterior acestei perioade serviciile se considera receptionate fara obiectii.

IX. SANCTIUNI SI DAUNE

Art. 9.1 Pentru situatia in care prestatorul nu isi indeplineste obligatiile si/sau elaboreaza defectuos documentatiile contractate, se obliga sa returneze beneficiarului sumele incasate ca si avans in termen de 10 zile dela respingerea proiectului de la finantare.

Art. 9.2 In vederea obtinerii de finantari nerambursabile, incepand cu a doua saptamana de la semnarea contractului, beneficiarul se obliga sa nu renunte la proiect si sa nu faca modificari fara a conveni acest aspect in scris impreuna cu consultantul. In situatia in care beneficiarul va renunta la proiect toate sumele incasate ca si avans nu se vor restitui iar beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului intreaga suma prevazuta de contract pentru serviciile de consultanta, in

termen de 15 zile de la data constatarii. Data constatarii se considera: data ulterioara datei de 10 zile lucratoare de la intarzierea raspunsurilor la comunicariile prestatorului si/sau data ulterioara datei de 10 zile lucratoare de la convocarea la receptia documentelor care fac obiectul contractului si/sau data ulterioara zilei retragerii proiectului de la finantare. Ulterior efectuarii platii contractul se considera reziliat.

Art. 9.3 In cazul prestarii serviciilor de management pentru perioada de implementare, daca beneficiarul renunta la serviciile prestatorului fara a respecta prevederile capitolului XI din contract, beneficiarul se obliga sa plateasca valoarea rezultata din urmatoarea formula : numarul lunilor scurse din perioada de implementare inmultit cu valoarea totala a serviciilor de management si impartit la numarul total aferent perioadei de implementare. Data constatarii se considera: data ulterioara datei de 10 zile lucratoare de la intarzierea raspunsurilor la comunicariile prestatorului si/sau data ulterioara datei de 10 zile lucratoare de la convocarea la receptia documentelor care fac obiectul contractului si/sau data ulterioara zilei retragerii proiectului de la finantare. Ulterior efectuarii platii contractul se considera reziliat.

Art. 9.4 Daca beneficiarul nu se prezinta in termen de 10 zile lucratoare de la notificarea in vederea receptionarii serviciilor respectiv a documentatiilor, prestatorul ii va trimite a doua notificare scrisa prin mijloacele convenite in contract iar beneficiarul are obligatia sa se prezinte la receptie in termen de 10 zile lucratoare. Daca nici ulterior celei de-a doua notificari beneficiarul nu se prezinta, incepand cu prima zi a expirarii celor 10 zile, serviciile se considera receptionate.

Art. 9.5 Pentru situatia in care partile nu vor respecta termenele contractuale, partea in culpa va plati partii vatamate daune interese in quantum de 1 % din suma sau activitatea scadenta, pentru fiecare zi de intarziere .

Art. 9.6 Partile convin ca valoarea penalizarilor si orice dauna, de orice natura sa nu depaseasca valoarea totala a ontractului.

Art. 9.7 Prezentul contract constituie titlu excutoriu fata de valorile si termenele scadente convenite de parti si da dreptul partii in cauza sa recupereze debitele scadente fara interventia instantei de judecata.

X. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 10.1 Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partea in culpa va raspunde conform legii .

Art. 10.2 Partile incheie acest contract cu buna credinta si se angajeaza sa nu creeze nici un prejudiciu una alteia.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11.1 Contractul poate inceta prin :

- a. Atingerea obiectului contractului.
- b. Cu acordul ambelor parti.
- c. La solicitarea uneia din parti, cu o notificare scrisa transmisa cu cel putin 60 de zile celeilalte parti.
- d. Aplicarea prevederilor capitolului IX din contract .
- e. Aparitia unei clauze de incompatibilitate.
- f. Unilateral fara nici o notificare prin nerespectarea termenelor (de plata sau prestare) prevazute in contract. Daca una din parti nu si-a indeplinit obligatiile asumate prin ontract,

incepand cu a doua zi de la expirarea termenului prevazut, partea vatamata are dreptul rezilierii contractului in mod unilateral si fara nici o notificare .

Art. 11.2 In oricare din situatiile prevazute de articolul 11.1 din contract nici una din parti nu este exonerata de obligatiile deja scadente pana la data rezilierii.

XII. AMENDAMENTE

Art. 12.1 Clauzele contractului reprezinta vointa partilor si pot fi modificate prin acte aditionale.

Art. 12.2 Orice act aditional face parte din contract si se inteprateaza impreuna cu contractul.

XIII. FORTA MAJORA

Art. 13.1 Forta majora va fi constatata de o autoritate competenta.

Art. 13.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 13.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 13.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

XIV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 14.1 Beneficiarul si prestatorul vor face toate demersurile de a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa in legatura uc indeplinirea contractului.

Art. 14.2 Daca in termen de 15 zile de tratative neoficiale partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, partile convin ca disputa sa se solutioneze de catre instantele competente din judetul prestatorului.

Art. 14.3 Contractul se supune procedurilor de drept si legislatiei aplicabile pe teritoriul Romaniei.

XV. COMUNICAREA

Art. 15.1 Partile convin ca orice notificare sa se faca in scris la adresele mentionate la capitolul I .

Art. 15.2 In cazul comunicarii prin email si fax data primirii se considera prima zi lucratoare ulterior zilei de trimitere .In cazul comunicarii postale, data primirii se considera data semnarii confirmarii de primire.

Art. 15.3 Orice termen decurge de la ziua urmatoare zilei de primire.

Art. 15.4 Comunicarile facute prin fax si email la adresele mentionate la capitolul I sunt recunoscute ca si comunicari oficiale.

Art. 15.5 In cazul schimbarii adresei de corespondenta fiecare parte este obligata sa notifice cealalta parte in termen de 5 zile de la producerea evenimentului .

Art. 15.6 Contractul si documentele care fac obiectul contractului sunt guvernate de limba romana.

XVI. PREVEDERI FINALE SI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 16.1 Contractul reprezinta vointa partilor si inlatura oricealta intelegere dintre parti .

Art. 16.2 Prezentul contract este intocmit in doua exemplare originale si contine 8 pagini.