



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR.19/17.02.2023

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: „În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

1. Părțile contractante

PRIMARIA ORASULUI SÂNTANA cu sediul în loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, cod fiscal 3520121, telefon 0357100074, fax 0357100075, e-mail: contact@primariasantana.ro, având contul IBAN RO22TREZ24A650302710130X, reprezentată prin **Primar Daniel Sorin Tomuta**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC REAL PROIECT SRL, cu sediul în Localitatea Arad, str. Rozelor, nr. 43, cod poștal 310220, jud. Arad, CUI: 18305032, nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului: J02/82/2006, cont RO43TREZ0215069XXX014523 deschis la Trezoreria Municipiului Arad telefon: +40 745255065, reprezentată prin **Vlasa Radu** în calitate de prestator, pe de alta parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a). **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b). **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c). **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d). **servicii** - servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice;
- e). **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului;
- f). **forța majoră și cazul fortuit** - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- g). **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in **actualizare la noile norme de proiectare si actualizare devize a proiectului " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant - MINISTRUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR" - faza DALI- Scoala Gimnaziala "Stefan Augustin Doinas" Caporal Alexa** cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2).

4.2. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract se vor realiza in conditiile precizate in contract si in oferta depusa de catre prestator.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **63.800,00 lei, fara TVA**, la care se adauga suma de **12.122,00 lei** reprezentand TVA, pretul total fiind de **75.922,00 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua in termen de **maxim 30 zile** de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnarii acestuia si pana la data de 31.07.2023.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe la data semnarii contractului .

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA32604187**

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

9.2. Prestatorul trebuie sa respecte reglementarile tehnice specifice, cu caracter obligatoriu, pe parcursul elaborarii documentatiilor ce fac obiectul contractului.

9.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la servicii. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9.5. Prestatorul are obligatia de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la conditiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului.

9.6. Prestatorul se obliga sa respecte termenele de finalizare si de predare a documentatiei aferenta obiectului contractului in termenul prevazut prin acesta si prin graficul de prestare cuprins in oferta inaintata de catre prestator, anexa la prezentul contract.



9.7. Prestatorul se obliga sa asigure toate serviciile asumate la data depunerii ofertei sale in conditiile concrete de prestare mentionate in aceasta.

9.8. Prestatorul isi asuma obligatia de a preda proiectul tehnic elaborat, dupa verificarea acestuia de catre un verficator de proiecte atestat ales de catre achizitor (si de a face modificarile convenite daca acestea se impun fara alte costuri suplimentare fata de prezentul), in 3 exemplare scrise si 1 exemplar in format electronic pe baza de proces verbal de primire.

9.9. Prestatorul va avea toate acele obligatii impuse in sarcina sa prin legislatia in vigoare si contractul incheiat cu achizitorul. In conformitate cu legislatia in vigoare, documentatia contractata va respecta:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii.

(prezenta enumerare nu este limitativa, prestatorul avand obligatia de a respecta toate reglementarile nationale si europene in vigoare, care reglementeaza domeniul ce face obiectul achizitiei).

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator, conform **art. 5** din prezentul contract.

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

10.3. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate prestatorului.

11. Receptie si verificari

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in domeniu cat si cu cerintele stabilite in prezentul contract.

11.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract si ale caietului de sarcini, anexa la acesta.

11.3. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

11.4 Prestatorul isi asuma obligatia de a face modificarile convenite daca acestea se impun fara alte costuri suplimentare fata de prezentul dupa verificarea acestuia de catre un verficator de proiecte atestat in conditiile legii ales de catre achizitor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobanda legală penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

12.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



Clauze specifice

13. Dreptul de proprietate intelectuală

13.1. Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

13.2 De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, făcută conform legii. Se consideră că (prin semnarea Contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente, de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

13.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

13.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

13.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din vina achizitorului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **6.380,00 lei (10% din valoarea fără TVA a contractului)**. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către prestator.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

- integral, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la predarea documentației tehnice, dacă până la acea dată Primăria orașului Sântana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.



15. Subcontractanți

15.1.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.1.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

15.1.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.4. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, achizitorul declară prin prezentul că acceptă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

15.5.1. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de executare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a). înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c). renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

15.5.2. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul subcontractant contractul încheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a). activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b). numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noului subcontractant;

c). valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

15.5.3. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul subcontractant declarația pe propria răspundere prin care prestatorul își asumă respectarea prevederilor propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

15.5.4. Noul subcontractant are obligația de a comunica achizitorului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

15.5.5. Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către prestator în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

15.5.6. Valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

15.5.7. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

15.5.8. Achizitorul va permite declararea unui nou subcontractant de către prestator având în vedere dispozițiile art. 159, 160 și 161 din HG nr. 395/2016.

16. Ajustarea prețului contractului



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



16.1. Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară înaintată de către prestator, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului, cu excepția situației în care intervin modificări legislative care fac necesară această ajustare.

16.3. Achizitorul acceptă actualizarea pretului contractului exclusiv în situația în care intervin modificări legislative care fac necesară această ajustare, cf. art. 164, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016 actualizată sau în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Cesiunea

18.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate **de art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 și pct. 3, din Legea nr. 98/2016.**

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală disputa urmează a fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

20. Amendamente

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 18.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.**

20.2. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura ca subcontractanții săi sau alte terțe parti (daca este



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



cazul) utilizeaza toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv in scopul indeplinirii obiectului contractului. Partea care divulga datele confirma ca este autorizata sa furnizeze date cu caracter personal partii care le primeste. Pentru a asigura respectarea obligatiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte (denumita in continuare „Partea operator”) va intocmi propria sa nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si o va furniza celeilalte parti (denumita in continuare „Cealalta parte”). La primirea notei de informare din partea Partii Operator, Cealalta Parte se angajeaza sa comunice aceasta Nota de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influenta a Celeilalte Parti (i.e angajatilor, reprezentantilor si/sau altor persoane implicate de Cealalta Parte) in masura in care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite in continuare „Persoane vizate relevante”). Cealalta Parte va comunica nota de informare pe seama Partii Operator si, la cererea Partii Operator, va furniza dovada ca a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.