



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 109/15.12.2021

1. Partile contractante

PRIMARIA ORASULUI SÂNTANA cu sediul în loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, cod fiscal 3520121, telefon 0357100074, fax 0357100075, e-mail: contact@primariasantana.ro, avand cont RO13TREZ24A650401710130X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin **Primar Daniel Sorin Tomuta**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

SC REAL GEOTEHNIC SRL, cu sediul in Localitatea Arad, str. Rozelor, nr. 43, cod postal 310220, jud. Arad, CUI: 18305032, nr. de inmatriculare la Registrul Comertului: J02/82/2006 telefon: +40 745255065, avand cont RO79TREZ0215069XXX013099, reprezentata prin **Vlasa Radu** în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Legislatia aplicabila

Prezentul contract se incheie in temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „*Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.*”

- **art. 1270 Cod Civil** si cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționand accesul operatorilor economici la procedurile de achizitie publica.

- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “*În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.*”

3. Definitii si Interpretare

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului
- **destinatia finala** - locul unde prestatorul are obligatia de a presta serviciile;
- **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC);
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- **zi** - zi calendaristica;
- **an** - 365 de zile.

Interpretare

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in achizitia **servicii de intocmire relevu in vederea elaborarii D.A.L.I pentru obiectivul intitulat " Educatie la standarde europene in invatamantul preuniversitar din Orasul Santana" , reabilitarea ,modernizarea, dotarea Scolii Gimnaziale Santana , situata pe str.1Decembrie ,nr.36 in orasul Santana ,servicii clasificate conform cod CPV: 71250000-5 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare**

4.1.1 Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract in conformitate cu **oferta** ianintata subscrisei, inregistrata cu nr. **27270** din data de **14.12.2021**.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul prezentului contract este de **24.000,00 lei** – *suma finala in conditiile in care prestatorul nu este inregistrat in evidentele fiscale ca fiind platitor de TVA.*

5.2. Plata contractului se va efectua **integral**, dupa receptia finala semnata de catre achizitor, in termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se deruleaza incepand cu data parafarii acestuia si pana la **30.06.2022**.

6.2. Prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp de la data semnării acestuia însă nu mai târziu de 3 zile.

7. Responsabilitățile prestatorului

7.1. Potrivit contractului prestatorul are obligatia de a presta toate categoriile de servicii prevazute in oferta inaintata de catre prestator, anexa la prezentul contract.

7.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

7.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea serviciilor.

7.4. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale, fara a modifica cuantumul serviciilor oferitate.

7.5. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

8. Obligatiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit prin contract.

8.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului conform **art. 5** din acesta.

8.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

8.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile puse la dispozitia prestatorului.

9. Confidentialitatea contractului

9.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti, sa faca cunoscut contractul sau prevederi din acesta unei terte parti, in afara persoanelor implicate in derularea contractului. Este interzisa utilizarea informatiilor si documentelor obtinute sau la care au avut acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

9.2. Partea contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:



- a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. În cazul în care, din vină sau exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală în vigoare/zi de întârziere, din valoarea produselor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală în vigoare/zi de întârziere, din plata neefectuată (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.2. și 10.3., în completare părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună executie a contractului

În temeiul prevederilor **art. 39 alin. 2** din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin **H.G. 395/2016**, achizitorul **nu** solicită constituirea garanției de bună executie.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu cât și cu cerințele stabilite în prezentul contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării acestuia, cu raportare la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în conformitate cu **art. 6** din prezentul contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la **pct. 6** din acesta.



(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțeneobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu **pct. 10.1.** din prezentul contract.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor operatorului economic sunt cele stabilite prin prezentul contract.

14.2. Autoritatea contractanta **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

15. Cesiunea

15.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), pct 2, din **Legea nr. 98/2016**.

16. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 15.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

17. Forta majora și cazul fortuit

17.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Denunțarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la **art. 222**, alin. (2) și **223**, alin. (1) din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.



21. Comunicari

22.1.(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie azi, **15.12.2021** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.