



**SERVICIUL URBANISM ŞI
AMENAJARE A TERITORIULUI**

Nr.2642 din 01.02.2024

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana- Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **01.02.2024** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/ desfiinţare** emise în luna **IANUARIE 2024**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire va fi în data de **02.03.2024** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C. emise în luna IANUARIE 2024.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizati de construire - IANUARIE 2024

1. AC nr. 01/ 04.01.2024

Titlu: CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER

POT existent= 14,00%; CUT existent= 0,23;

POT propus= 26,72%; CUT propus= 0,36;

Retragere locuință: front stradal =0,00m (str.Somesului); lateral stânga = 0,60m/dreapta = 20,08 m;

Sc P propusă = 101,75 mp; Sd propusă = 101,75 mp; Su propusă = 85,82 mp; Sl propusă = -;

Regim înălțime propus= Parter; H max= + 4,17m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

2. AC nr. 02/ 11.01.2024

Titlu: Finalizare execuție lucrări prevăzute în AC nr. 101/2019- Construire și dotare centru cultural-tip-în localitatea Sântana

Prezenta AC menține prevederile Autorizației de construire nr. 101/15.10.2019

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

3. AC nr. 03/ 19.01.2024

Titlu: EXTINDERE ȘI MODIFICĂRI CORP CI SPAȚIU COMERCIAL; AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ;

POT existent= 33,33%; CUT existent= 0,33;

POT propus= 79,65%; CUT propus= 0,79;

Sc existentă= 30 mp; Sd existentă= 30 mp; S utilă existentă= 22,21 mp;

Sc rezultată propusă = 71,69 mp; Sd rezultată propusă = 71,69 mp; Su rezultată propusă = 54,38 mp; Sl propusă = -;

Retragere clădire: front stradal =0,00m (str.Muncii); lateral stânga = 0,00m/dreapta = 0,08 m; posterioară= 1,71-2,16m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 15540/ 29.09.2023

4. AC nr. 04/ 19.01.2024

Titlu: CONSTRUIRE CASĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL

POT propus= 12,50%; CUT propus= 0,12;

Retragere locuință: front stradal =4,34m (str. Teiului); lateral stânga = 11,17m/dreapta = 1,00m; posterioară= 92,50m;

Sc P propusă = 111,70 mp; Sd propusă = 111,70mp; Su propusă = 61,95 mp; Sl propusă =35,03/ 2;

Regim înălțime propus= P; H cornișă= +2,75m; H max= + 3,27m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

5. AC nr. 05/25.01.2024

Titlul: CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU - CORT

POT existent= 10,00%; CUT existent= 0,10;

POT propus= 11,00%; CUT propus= 0,11;

Retragere corp propus: front stradal -4,50m (str. Hammerer); lateral stânga =3m; limită posterioară= 6,56 m;

Sc existentă= 5.189 mp; Sd existentă= 5.189 mp; S utilă existentă= 4.645 mp;

Sc P propusă = 263 mp; Sd propusă = 263 mp; Su propusă = 261 mp; Sl propusă =-;

Regim înălțime propus= P; H cornișă= +4,96m; H max= + 7,74m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 18999/04.12.2023;

6. AC nr. 06/26.01.2024

Titlul: CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL SÂNTANA PRIN INVESTIȚII ÎN REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ISTORICE

Străzile propuse pentru modernizare: str. Muncii, M. Eminescu, Mărășești, Ghiocelilor, Spitalului, Rozelor, Bicaului, M. Viteazul, N. Bălcescu, Păcii, T. Vladimirescu, I.L.Caragiale, str. giratoriu Muncii- M. Viteazul;

Spații verzi și vegetație: sp. verzi de tip parc: Parcul Katharina Ackermann, Parcul Noris Banatoris, Parcul Copiilor, Parcul Centenarul Marii Uniri și Parcul situat în nordul amplasamentului.

Asigurarea utilităților;

Sisteme de iluminat ambiental și decorativ;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- 713/ 11.09.2023;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 8900/08.06.2022;

Întocmit:

arhitect șef: **COCIȘ DIANA - ALEXANDRA**