

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Nr.102 / 29.08.2023

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”
- art. 1270 Cod Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

1. Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS SÂNTANA, cu sediul în Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, județul Arad, telefon: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, având contul RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin Primar Tomuta Daniel Sorin, în calitate de achizitor și

S.C. ELECTRO IMED 2012 S.R.L., cu sediul în Arad, str. Cobzei, nr. 6, cod postal 310210, tel. 0745525397, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J2/897/2012, C.U.I. RO30546560, având contul RO49TREZ0215069XXX017810, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin Admitrator Mateas Daniel Adrian în calitate de prestator

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit de executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativa. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de

mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
f. zi - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in lucrari de instalatii electrice – alimentare cu energie electrica a SP str. 1 Mai pentru obiectivul „Extindere canalizare in localitatea Santana, jud Arad, str. Vanatorii, str. 1 Mai, str. L.Rebreanu, str. Closca,, lucrari clasificate conform CPV 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre beneficiar este de 7.905,26 lei la care se adauga TVA in suma de 1.502,00 lei, valoarea totala fiind de 9.407,26 lei.

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la lucrarile executate, dupa receptia semnata de catre beneficiar, in termen de maxim 30 zile de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

6. Durata contractului

Prezentul contract se va derula pe o durata de 6 luni, respective pana la data de 29.02.2024 .

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA33896529

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, in sa nu mai tarziu de 3 zile, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8.2. Conform ofertei inaintate, executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul prezentului contract pana la data de 29.02.2024.

9. Obligatiile executantului

9.1. Executantul are obligatia de a executa lucrari de instalatii electrice – alimentare cu energie electrica a SP str. 1 Mai pentru obiectivul „Extindere canalizare in localitatea Santana, jud Arad, str. Vanatorii, str. 1 Mai, str. L.Rebreanu, str. Closca” cu atenta si promptitudinea convenita, in concordanta cu cerintele cuprinse in oferta de pret inaintata si cu respectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract.

- 9.2. Executantul are obligația de a obtine avizul pentru executie sapaturi pe domeniul public pe cheltuiala sa.
- 9.3. Executantul are obligația sa foloseasca personal calificat la realizarea lucrarilor asa cum sunt prevazute in prezentul contract.
- 9.4. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului dosarul proiectului in baza caruia s-a executat lucrarea.

10. Obligatiile beneficiarului

- 10.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.
- 10.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate executantului.
- 10.3. Beneficiarul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art. 5 din acesta.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 11.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.
- 11.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala/zi de intarziere, din valoarea serviciilor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).
- 11.3. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).
- 11.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.
- 11.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 11.2. si 11.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.
- 11.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.7. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

- 12.1. In temeiul prevederilor art. 39, 40 din Norme metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, achizitorul solicita constituirea garantiei de buna executie.

12.2. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către contractant în cuantum de 790,53 lei, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

(3) Garanția de buna execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de către executant până la concurența sumei stabilită drept garanție de buna execuție în contract. Executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil la dispoziția beneficiarului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fara TVA.

12.3. Conform art. 41 din Legea 98/2016, actualizată, Primăria Orasului Santana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. (1) Primăria Orasului Santana are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13. Inceperea si executia lucrarilor

Executantul are obligația de a începe lucrările ce fac obiectul contractului, în timpul cel mai scurt posibil dar nu mai târziu de 3 zile, cu respectarea art. 6 din prezentul contract.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în acest caz părțile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu propunerea tehnica si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1. Garantia tehnica pentru lucrarile executate potrivit prezentului contract se acorda pe o perioada de 24 luni si incepe sa curga de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

16.2.(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrati suplimentare.

17. Modalitati de plata

Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

18. Subcontractanti

18.1 Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu autoritatea contractanta.

18.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea prezentului contract toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la prezentul contract.

18.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de autoritatea contractanta de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

18.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract si cu acordul autoritatii contractante. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului.

18.5. Subcontractantii inlocuiti transmit certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partii lor de implicare in contract.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

- 19.2. Beneficiarul nu accepta ajustarea pretului contractului.
19.3. Beneficiarul accepta actualizarea pretului contractului in raport cu prevederile legale in vigoare in conditiile in care acestea impun acest fapt.

20. Cesiunea

20.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

21. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 19.2, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din Legea nr. 98/2016.

22. Forta majora

22.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatorasca de la sediul autoritatii contractante.

24. Denuntarea unilaterală a contractului

Beneficiarul poate denunta unilateral contractul de executie lucrari doar in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

25. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

26. Comunicari

26.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

26.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 29.08.2023 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar