

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**Nr 51/ 18.03.2024**

**Nr Procompost 36/18.03.2024**

**CAP.I PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1 PROCOMPOST SRL.**, cu sediul în Piatra Neamt, Strada Mihai Viteazul, nr. 74C, Judetul Neat, telefon +40 726 660 299, adresa e-mail: juridic@procompost.ro înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J27/768/2021, CUI: RO 44466666, Capital social 1000 RON, cont bancar IBAN RO51 BTRL RONC RT06 0663 1501 deschis la Banca Transilvania, respectiv RO49 TREZ 4915 069X XX01 8352, deschis la Trezoreria Piatra Neamt – reprezentată prin dl Ranghiuc Narcis, Administrator, in calitate de **PROPRIETAR** al echipamentului inchiriat;

**1.2. UAT- SANTANA** , cu sediul social în orașul Santana, Muncii 120A, Sântana, 317280, Arad, Romania, Telefon +40 744 560 223 adresa de email contact@primariasantana.ro, cod unic de inregistrare CUI 3520121, cont bancar IBAN RO95TREZ24A705000200130Xdeschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin dl, Tomuta Daniel, în calitate de Primar al Orasului Santana, in calitate de **CHIRIAS** , au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**CAP.II OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI**

**1)** Obiectul prezentului contract consta in inchirierea de catre Proprietar a unui **1 Utilaj Zago-ECOGREEN COMPOSTER**, 9 m<sup>3</sup>, cu operator, pentru 5 zile, catre **UAT SANTANA** -- beneficiar, cu posibilitate de prelungire a numarului de zile inchiriere al utilajului

**2)** Predarea-primirea bunului închiriat si se va consemna în **procesul-verbal de predare Anexa nr.1**, in care va fi specificata starea echipamentului, componenta lui, precum si orice alte date specifice bunului inchiriat, care face parte integranta din contract. Echipamentul intruneste toate conditiile tehnice de folosire, fiind in stare normala de functionare si neavand defectiuni.

**3)** În vederea indeplinirii obiectului contractului proprietarul utilajului va pune la cererea și dispoziția chirasului un operator care in decursul unei zile calendaristice – program normal de lucru – 8 ore /zi, va opera utilajul-obiect al prezentului contract, conform perioadei de inchiriere prevazute in prezentul in scris

**5) Locul si data predarii-primirii echipamentului.08.04..2024**– Localitatea Santana, Punct de lucru,Santana, str.Muncii, nr.89, Jud Arad

**6) Termenul de închiriere pentru utilajele prevazute la capitolul 2, al (1)-obiectul contractului**, este de 5 zile lucratoare, calculate de la data intervalului stabilit pentru executia lucrarilor, **respectiv 08.04.2024 - pana la data de 12.04.2024**. Părțile pot conveni prelungirea contractului de închiriere prin act adițional.

**7)** Chiriașul nu va putea sa subinchirieze bunul care face obiectul acestui contract.

8) In timpul cat utilajul stationeaza, nu se percep taxe pentru stationare ( de ex, pentru weekend, ori atunci cand din cauza conditiilor meteorologice nefavorabile, face imposibila tocarea si mixarea deseurilor vegetale )

### **CAP.III PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

1) Pretul total al contractului este de **11.295,00 - ron**, fara TVA, la care se adauga TVA in suma de **2146,05 lei**, valoarea totala fiind de **13.441,05 lei**. In pret este inclus operatorul, pentru 5 zile lucratoare de inchiriere toculator/mixer, precum si pretul transportului, pentru 1 sens, in conformitate cu oferta trimisa beneficiarului.

2) Dupa predarea-primirea bunului inchiriat, avand la baza P.V.de predare-primire ( la predare ) - Anexa 1 la contract se va emite factura aerenta contractului pentru utilajul inchiriat, factura ce va fi achitata in contul proprietarului **RO49 TREZ 4915 069X XX01 8352, deschis la Trezoreria Piatra Neamt .**

3) Plata se va efectua in termen de 3 zile de la elaborarea facturii.

### **CAP. IV OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

1) Proprietarul va preda chiriaşului bunul închiriat, precum si toate accesoriile acestuia în baza procesului-verbal de predare-primire, Anexa nr.1 la contract.

2) Proprietarul va pune în funcţiune utilajul Zago Eco Green Composter de 9 m<sup>3</sup>, de compostare la data de 08.04.2024, consemnată de părţi prin proces verbal de punere în funcţiune.

3) Proprietarul garanteaza ca utilajul ce il inchireaza intruneste toate conditiile tehnice de folosire, fiind in stare bună de functionare, neavand defecte si lipsuri.

4) Pe toata durata contractului, Proprietarul îl va garanta pe chiras contra evicţiunii totale sau partiale a bunului închiriat precum si contra oricarei tulburari de drept.

5) Proprietarul va putea sa controleze periodic, bunul închiriat si daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fara a stânjeni folosinta bunului de catre beneficiar.

6 ) **Proprietarul va asigura mijloacele de transport necesare expedierii bunului închiriat, proprietatea si riscurile se transmit chiriaşului din momentul predarii -primirii acestuia de catre chiras, ori delegatului chiriaşului**

#### **OBLIGATIILE CHIRIAŞULUI**

1) Chiriaşul se obliga, ca pe toata durata închirierii, sa pastreze în bune conditii bunul închiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze. In situatia in care utilajul este deteriorat din orice actiune sau neglijenta, acesta va suporta valoarea daunelor si/sau deficientelor utilajului inchiriat..

2) Chiriaşul se obliga sa asigure paza, conservarea bunului închiriat, riscul contractului fiind suportat în întregime de chiriaş.

3) Chiriaşul se obligă să folosească bunul închiriat numai potrivit destinatiei sale prevazute in contract..

4) Chiriașul se obligă să efectueze pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capitale ale bunului închiriat daca sunt determinate de culpa sa.

5) Chiriașul se obligă să restituie proprietarului bunurile inchiriate împreuna cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit **conform procesului verbal de predare -primire la returnare, Anexa nr. 2 la contract.**

6) Chiriașul răspunde față de toate organele statului, P.S.I., Administrația Finanțelor Pubice, Administrația Fondului pentru Mediu, suportând toate consecințele pentru nerespectarea reglementărilor legale în vigoare, sancțiuni, amenzi, penalități.

7) Chiriașul răspunde pentru toate prejudiciile create bunurile/ utilajelor obiect al prezentului contract.

8). Sa informeze proprietarul despre toate activitatile care ar putea afecta bunul mers al proiectului.

9. Sa asigure deseuri de calitate (exclusiv vegetale), in caz cotrar, Chiriasul este tinut responsabil de compostarea deseurilor mixate, neconforme si neprevazute expres in prezentul contract. De asemenea

10) Sa achite contravaloarea consumabilelor( lame sau cutite melc, suruburi de schimb, lant transmisie, dupa caz, defectate pe perioada lucrarilor efectuate potrivit prezentului contract

11) Sa nu copieze produsul sau sa transmita informatii despre know – how ul oferit fara aprobarea proprietarului, in caz contrar se obliga sa plateasca despagubiri pentru prejudiciul produs.

#### **CAP. V RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

1) În cazul în care chiriașul nu plateste la termenul scadent, acesta se obliga sa plateasca penalitati de întârziere in valoare de 0,1 % calculate pe zi de intarziere, la suma datorata, pana la data achitarii integrale.

2) În caz de neplata a chiriei si dupa caz, a penalitatilor, în condițiile convenite, contractul este reziliat de drept, situatie în care chiriașul se obliga sa predea echipamentul închiriat proprietarului si sa-si indeplineasca in mod corect si complet obligatiile de plata datorate

3) Pentru sumele restante și penalitățile aferente subscrisa PROCMPPOST SR.L. prin reprezentantul său, are dreptul de a se adresa instantelor de judecata competente pentru recuperarea integrala a prejudiciului suferit

4) Debitorul este de drept pus în întârziere fara sa mai fie necesara o notificare în acest sens.

#### **CAP.VI FORTA MAJORA si CAZUL FORTUIT**

1) Forta majora si cazul fortuit înlatura raspunderea partilor în cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract, cu conditia ca evenimentul sa fie notificat de partea care îl invoca celeilalte parti, în termen de 5 (zile) de la producerea lui, si partea care îl invoca sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

#### **CAP. VII INCETAREA CONTRACTULUI:**

1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

a. la expirarea duratei contractului de închiriere, daca partile nu hotarasc prelungirea acestuia;

- b. în condițiile prevăzute la cap IV, obligațiile chiriasului, al 11) și 12), respectiv cap V, al prezentului înscris
  - c. prin acordul de voință al partilor, înainte de termen;
  - d. de plin drept în cazul în care una dintre parti este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată împotriva ei procedura de lichidare judiciară (faliment);
  - e. denunțare unilaterală, făcută în scris, în caz de deindeplinire a obligațiilor care cad în sarcina fiecăruia dintre partile prezentului contract
- 2) În toate cazurile de încetare a contractului chiriașul are obligația să achite în totalitate sumele datorate proprietarului până la data încetării contractului.

#### **CAP. VIII CESIUNEA:**

1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional scris și semnat de partile contractante.

2) Nici una din partile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile ce rezultă din acesta unei terte persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

#### **CAP. IX CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL și CONFIDENTIALITATEA**

1) Proprietarul colectează și prelucrează datele personale ale Chiriașului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Proprietarul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

3) Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Chiriașului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Proprietar în scopul executării prezentului contract la care Chiriașul este parte contractantă.

4) Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

5) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Chiriașului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin.3 Proprietarul va informa Chiriașul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6) Proprietarul asigură dreptul Chiriașului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7) Datele personale ale Chiriașului sunt păstrate de Proprietar pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

9) Proprietarul si chirasul au obligatia pastrarii confidentialitatii informatiilor -obiect al acestui contract. Cu titlu de exceptie, proprietarul va putea sa foloseasca acest contract, pentru a-i servi acestuia, cu titlu de marketing, pentru promovarea serviciilor sale, informatii care nu vor aduce atingere in niciul fel chirasului

#### **CAP. X LITIGII SI LEGEA APLICABILA:**

1) Litigiile aparute intre parti in timpul derularii prezentului contract cu privire la incheierea, interpretarea, executarea sau desfiintarea acestuia se vor solutiona pe cale amiabila.

2) Daca partile nu ajung la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi solutionare instantelor de judecata competente de la sediul proprietarului.

#### **CAP. XI Alte dispozitii finale:**

1) Prezentul contract împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si înlatura orice întelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

2) Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 18.03.2024, data semnarii lui

**Anexe ce fac parte integrantă din prezentul contract:**

**Anexa nr.1 - Proces verbal de predare-primire la Predare**

**Anexa nr.2 - Proces verbal de predare-primire la Returnare**