

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 114 din: 14.09.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

B.I.A. DEACONU REMUS OCTAVIAN, cu sediul în Arad, str. Spl. Gen. Praporgescu, nr. 25, bl. 18, ap. 30, tel. 0755802434, C.I.F. 34914754, având contul cu numărul **RO13INGB0000999905728527**, deschis la **ING Bank**, sucursala Arad, reprezentată prin dl. arh. Remus Deaconu - Octavian, în calitate de **Proiectant** și

PRIMARIA ORASULUI SANTANA, cu sediul in Santana, str. Muncii, nr. 120A, tel. 0257462082, C.I.F.: 3520121, avand contul cu numarul **RO67TREZ24A705000710130X**, deschis la **Trez. Mun. Arad**, reprezentata prin primar TOMUTA DANIEL-SORIN, în calitate de **Beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie elaborarea de către Proiectant și predarea către Beneficiar a documentațiilor tehnice de proiectare pentru specialitățile: arhitectura, rezistența, în vederea obținerii autorizației de demolare (denumită în continuare și proiect) pentru obiectivul:

“**DEMOLARE CASA DE STAT STR. MUNCII NR.23**”, cladire situata in judetul Arad, oras Santana, str. Muncii, nr.23, C.F. nr.308879 Santana.

Documentația se va întocmi conform elementelor de temă de proiectare prezentate de beneficiar și în baza soluției prezentate de proiectantul general și însușită de beneficiar.

Orice modificare a soluției acceptate de beneficiar va face obiectul unui act adițional.

Art.2 Se definesc următoarele faze de proiectare pentru aceste obiective:

1. Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism (CU)
2. Realizare releveu – Situatie existenta
3. Intocmirea documentatiilor de arhitectura pentru obtinerea avizelor si acordurilor specifice solicitate prin (CU), necesare in vederea obtinerii Autorizatiei de Demolare (AD)
4. Elaborarea proiectului faza DTAD-PT(Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare, Proiect Tehnic), specialitate arhitectura: parte scrisa si parte desenata;
5. Elaborarea proiectului faza DTAD-PT (Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare, Proiect Tehnic), specialitate rezistența: parte scrisa si parte desenata;
6. Liste de cantitati, antemasuratoare
7. Volum dosar confidential si volume pentru ofertare in baza listelor cu cantitati de lucrari DL;

Art.3 Nu fac obiectul prezentului contract urmatoarele: Întocmirea și avizarea altor documentații de specialitate, expertiza tehnica, amenajari de interior, amenajari de parcela, ridicare topografică, studiu geotehnic, studiu de impact pentru mediu, PUD, PUZ, acestea cad în sarcina Beneficiarului, în cazul în care sunt solicitate de autoritățile competente.

III. TERMENE DE PREDARE

Art.4 Termenul de predare pentru documentatia corespunzatoare contractului este pana la data de 29.11.2023.

Termenul de mai sus se decalează odată cu întârzierea în furnizarea informațiilor cu privire la obiectiv sau amplasament, a documentațiilor de la alte specialități, altele decât cele cuprinse la Art. 1 necesare la elaborarea proiectului precum și a avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism.

Art.5 Termenul de predare se poate modifica numai prin acordul expres al părților. Orice modificare a temei sau soluției acceptate de Beneficiar va modifica termenele de predare conform unui act adițional.

În cazul nerespectării termenelor contractuale de către Proiectant, acesta va fi penalizat cu 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată de Beneficiar.

IV. PLATA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6. Valoarea totală a contractului este **4.200 LEI**, proiectantul nefiind platitor de TVA.

Art.7. Plata se va face după predarea documentației pentru obținerea Autorizației de Desființare faza D.T.A.D pentru specialitățile amintite la Art.1, respectiv valoarea totală a contractului. Plata se va face în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către beneficiar.

Art.8. Valoarea **nu** cuprinde plata taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor enumerate în Certificatul de Urbanism, sau a altor taxe necesare autorizării, taxe care vor fi suportate de către beneficiar.

Art.9. Plata onorariilor pentru întocmirea de documentații de specialitate (altele decât cele menționate) de către persoanele abilitate de instituțiile statului, precum și a verificatorilor, cad în sarcina Beneficiarului și se plătesc de acesta.

Art.10. Plata se va face în contul **RO13INGB0000999905728527**, deschis la **ING Bank**, sucursala Arad.

Întârzierea efectuării plăților cu mai mult de 30 zile de la data scadentei facturilor se va penaliza cu 0,1% pe zi din valoarea sumei datorate.

Art.11. Documentele prin care se vor efectua plăți sunt: ordin de plata din contul Beneficiarului în contul Proiectantului. Se considera ca data efectuării plății data ordinului de plata cu stampila bancii Beneficiarului sau data chitanței.

Art.12. Plata lucrărilor de proiectare nu este condiționată de obținerea de către Beneficiar a aprobărilor sau avizelor.

V. CONDIȚII DE EXECUȚIE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

Obligațiile Proiectantului:

Art.13. Proiectantul va elabora și va preda documentațiile ce fac obiectul contractului cu respectarea normelor și reglementărilor în vigoare la data semnării prezentului contract și cu respectarea temei de proiectare. Proiectantul nu răspunde pentru modificarea normelor și a termenelor legale ulterior semnării contractului, nerespectarea acestora de către instituțiile abilitate și introducerea unor formalități neexistente la data încheierii contractului.

Art.14. Proiectantul va informa Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și se obligă să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului.

Art.15. Proiectantul va asigura coordonarea tehnică a specialităților de proiect contractate direct de către Beneficiar și va integra în proiectul final documentațiile elaborate de alte specialități puse la dispoziția sa de către Beneficiar, conform legislației din domeniu, cu respectarea normelor legale în vigoare cu privire la acestea.

Art.16. Proiectantul va preda Beneficiarului la sediul acestuia documentațiile prevăzute mai sus în două exemplare originale și un exemplar în format electronic pe suport CD, în fișier format tip PDF, în baza procesului verbal de predare - primire, care constituie recepția lucrărilor stabilite prin prezentul contract de proiectare. Eventualele copii ale documentației sau părți ale acesteia, solicitate în plus de către Beneficiar, se vor realiza contra cost, pe cheltuiala acestuia. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Beneficiarul va face în scris obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a misiunilor asumate de Proiectant, precum și a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea lucrărilor în forma predată.

Art.17. Proiectantul va remedia eventualele deficiențe de proiectare de arhitectura constatate la predarea documentației. Acestea se vor preda Beneficiarului pe bază de proces verbal de predare – primire, în termen de max. 15 zile de la data constatării deficienței. Proiectantul va furniza soluții tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul executiei dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului. Proiectanții de specialitate își vor asuma răspunderea proiectelor proprii.

Art.18. Proiectantul va asigura realizarea și respectarea etapelor de proiectare în termenele convenite. Proiectantul stabilește prin proiect fazele determinante de execuție supuse controlului calitatii, la acestea fiind necesară prezenta Proiectantului de specialitate care trebuie să fie anunțat de Beneficiar sau reprezentantul acestuia cu minim 5 zile înaintea efectuării fazei respective. Proiectantul se obligă să participe la recepția finală a lucrărilor și trebuie să fie anunțat de Beneficiar sau reprezentantul acestuia cu minim 5 zile înaintea efectuării acesteia.

Obligațiile Beneficiarului:

Art.19. Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului toate actele și informațiile, aflate în posesia sa, necesare realizării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Beneficiarul va asigura, dacă este cazul, elaborarea documentațiilor cu privire la sistemele de instalații de orice fel și le va pune la dispoziția Proiectantului, în termenele convenite de comun acord între părțile semnatare ale prezentului contract.

Art.20. Beneficiarul își asumă corectitudinea și exactitatea informațiilor tehnice și a datelor tehnologice transmise proiectantului, precum și conținutul Temei de proiectare însușite.

Art.21. Beneficiarul își va însuși sub semnătură soluția prezentată de proiectant. Prin semnătura sa, beneficiarul dezleagă următoarele faze de proiectare.

Art.22. Beneficiarul va asigura în timp util obținerea din partea forurilor în drept a aprobarilor ori avizelor tehnice sau financiare, conform legislației în vigoare, și va interveni prompt la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea în derularea contractului. În astfel de situații, termenele de predare se decalează cu timpul necesar rezolvării celor de mai sus.

Art.23. Beneficiarul va asigura efectuarea verificării documentației la exigentele legilor în vigoare, prin verificatori de proiect atestați, pe cheltuielile sale. Beneficiarul va informa Proiectantul cu privire la persoana fizică sau juridică desemnată să efectueze verificarea.

Art.24. Beneficiarul va asigura însușirea în condițiile contractului a documentației de proiectare elaborate de Proiectant și decontarea la termen a contravalorii prestației acestuia.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.25. Părțile nu răspund în cazul în care neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a unei obligații contractuale se datorează cazului fortuit sau forței majore. Partea a cărei obligații nu poate fi îndeplinită va notifica celeilalte părți apariția cauzei în termen de 7 zile și va anexa dovezile.

Termenul de execuție al obligațiilor afectate se prelungește cu durata cauzei de nerăspundere. În cazul în care această durată depășește 90 zile, părțile vor decide de comun acord asupra continuării contractului, iar în caz contrar contractul va înceta.

Art.26. În cazul în care execuția contractului se suspendă sau acesta încetează, părțile sunt obligate să analizeze consecințele și sumele datorate în termen de cel mult 15 zile, aceasta fiind conciliere directă.

Art.27. În cazul în care cauza provine de la Proiectant, acesta va beneficia doar de suma aferentă lucrărilor executate.

Art.28. Suspendarea sau încetarea contractului datorată Beneficiarului atrage după sine suportarea de către acesta a tuturor cheltuielilor efectuate sau contractate de proiectant până la data primirii înștiințării scrise, precum și contravaloarea tuturor lucrărilor de proiectare efectuate până la acea dată.

Cheltuielile vor fi decontate de către beneficiar în termen de maximum 10 zile de la data comunicării scrise, pe baza procesului verbal de sistare a lucrărilor, a borderoului de lucrări efectuate și a tarifelor reactualizate la data plății, cu penalitățile aferente pentru întârzierea plăților.

Art.29. Rezilierea contractului va putea fi cerută de una din părți, atunci când cealaltă parte nu și-a executat obligațiile contractuale ce îi revin, din cauze ce îi sunt imputabile.

Art.30. Orice litigii decurgând din executarea sau neexecutarea în tot sau în parte a contractului se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz că rezolvarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi rezolvate de forurile competente.

VII. REZERVAREA DREPTULUI DE AUTOR

Art.31. Proiectul face obiectul proprietății intelectuale a Proiectantului. Beneficiarul se obligă să nu folosească proiectul prevăzut în prezentul contract la alte obiective decât la cel pentru care a fost contractat și elaborat.

Art.32. Proiectantul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit.

Art.33. Proiectantul detine, prin concesiune exclusivă de la autorii documentațiilor ce fac obiectul contractului, drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvarilor funcționale, tehnice și estetice, cuprinse în documentația predată Beneficiarului sau în studiile, planșele și documentele proprii, elaborate pe parcursul derulării contractului.

Art.34. După achitarea onorariilor, Beneficiarul capătă dreptul netransmisibil de a utiliza rezultatul prestațiilor Proiectantului în scopul precizat în contract. Dreptul de autor asupra proiectului aparține Proiectantului.

Art.35. Proiectantul păstrează dreptul exclusiv de folosință asupra materialelor documentare și de calcul întocmite, precum și a soluțiilor arhitecturale și ingineresti la care a ajuns cu ocazia elaborării proiectului.

Art.36. Folosirea de către proprietarul intelectual în scopuri promotionale imagini reprezentative ale obiectivului (fațade, volumetrii, planuri fără detalii) și înregistrarea acestora pe orice tip de suport și difuzarea înregistrărilor.

Art.37. Ambele părți convin să păstreze confidențialitatea asupra conținutului lucrării și a modului de derulare a contractului față de persoane fizice sau juridice care nu au legătură cu obiectul contractului.

VIII. ALTE CLAUZE ȘI PRECIZĂRI

Art.38. Termenele din cuprinsul prezentului contract, exprimate în număr de zile, se referă în toate cazurile la zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres în contract ca se face referire la zilele lucrătoare.

Art.39. Clauzele și prevederile prezentului contract nu pot fi modificate sau denunțate, parțial sau total, de una din părți și nu pot face obiectul unor noi negocieri pe parcursul derulării contractului, decât dacă ambele părți își dau explicit acordul. Nu poate fi invocată într-o asemenea situație voința unor terțe persoane fizice sau juridice, care au sau nu au legătură cu contractul.

IX. CLAUZE FINALE

Art.40. Prezentul contract se poate modifica cu acordul expres al părților, prin acte adiționale.

Art.41. Părțile contractante se obligă să respecte confidențialitatea prezentului contract, precum și a tuturor lucrărilor prevăzute în acesta.

Art.42. Presentul contract a fost semnat azi 14.09.2023, la sediul beneficiarului, fiind întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.