

**Contract de servicii**  
**nr. 17 data 08.02.2024**

**Preambul**

Prezentul contract se incheie in temeiul **art. 7 alin.(5)** din **Legea nr.98/19.05.2016** privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa.

**1. Partile contractante**

**1.1.PRIMARIA ORASULUI SANTANA** cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, telefon: 0257/462082, fax: 0257/462117, CF 3520121, avand contul cu nr. **RO51TREZ24A705000200200X** reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de achizitor, pe de o parte  
si

**1.2.S.C. PREST COM SANTANA PAVAJ S.R.L.**, cu sediul in loc. Santana, str. Muncii, nr.120 A, inregistrata la ORC sub nr. J2/1222/2014, CUI: 33850202, tel: 0745614129, cont nr. RO73TREZ0215069XXX023101, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin **domnul administrator Nita Vasile** , in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

**2. Definitii**

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- e. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta **in lucrari de reparatii casa de stat, str 1 Decembrie, nr.11, oras Santana, lucrari clasificate conform 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si renovare(Rev.2)**

4.2. Potrivit prezentului contract prestatorul are obligatia de a presta serviciile mai sus mentionate in conformitate cu obligatiile asumate si in conditiile prevazute in contract.

### 5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **32.939,08 lei** la care se adauga TVA în valoare de **6.258,43 lei**, suma totala a contractului fiind de **39.197,51 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la serviciile prestate, dupa receptia semnata de catre achizitor, in termen de 30 zile de la data primirii facturii de catre achizitor .

### 6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a finaliza serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia pana la **31.03.2024** .

### 7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA34999324**

### 8. Executarea contractului

8.1. Prestatorul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea contractului, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

### 9. Obligatiile prestatorului

9.1. Potrivit prezentului contract prestatorul are:

- obligatia de a asigura lucrari de reparatii casa de stat, str 1 Decembrie, nr.11, oras Santana;

- obligația de a asigura produsele, masinile și echipamentele necesare în vederea realizării obiectului contractului;
- obligația de a asigura prezența personalului necesar în vederea realizării obiectului contractului, fiind de asemenea și răspunzător de calificarea personalului folosit.
- obligația de a respecta termenele de finalizare a serviciilor conform prevederilor prevăzute la art. 6 din prezentul contract.
- obligația de a asigura colectarea resturilor vegetale după toaletarea arborilor.

9.2. Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului, în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la prestarea **lucrării de reparații casa de stat, str 1 Decembrie, nr.11, oras Santana.**

În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.3. Prestatorul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricărui daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

9.4. Totodată prestatorul este direct răspunzător în cazul în care, urmare a activităților desfășurate potrivit prezentului contract, sunt avariate imobile, rețele de utilități sau orice alte bunuri publice sau private, toate costurile de remediere a avariilor cazând în integralitate în sarcina acestuia.

## **10. Obligatiile achizitorului**

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

10.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate prestatorului.

10.3. Achizitorul are obligația de a plăti prețul contractului conform prevederilor cuprinse la art 5. din acesta.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi, din prețul contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 6, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **3.293,91 lei, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.**

12.2. Garanția de buna executie se va constitui în condițiile prevazute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract.

12.3. Garanția de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre executant până la concurenta sumei stabilite drept garanție de buna executie în contract. Executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Arad un cont de disponibil la dispozitia achizitorului . Suma initiala care se depune de catre executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului , fara TVA.

12.4.1. Din contul de disponibil deschis pe numele executantului pot fi dispuse plati atât de catre executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta unitatii Trezoreriei Arad, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a achizitorului în favoarea careia este constituita garanția de buna executie, în situatia prevazuta la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

12.4.2. Contul astfel deschis va fi purtator de dobânda în favoarea executantului.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își indeplinește din culpa sa sau indeplinește cu întârziere ori necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.6. Garanția de buna executie se restituie de catre achizitor astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată Primăria Orasului Santana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.7. Conform art. 42, alin. 5 din H.G. nr. 395/2016 procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

### **13. Întârzierea și sistarea prestării serviciilor**

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează prestatorului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor, în acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei contractului, la care prestatorul are dreptul.

### **14. Finalizarea serviciilor**

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respingerecepția.

14.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.6. Perioada de garanție a lucrărilor este de **1 an** pentru lucrările executate și va începe

sa curga de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

14.7. (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor

a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita utilizarii de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

## **15. Modalitati de plata**

Achizitorul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

### **15.1 Ajustarea pretului contractului**

15.1.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in prezentul contract.

15.1.2. **Primaria Orasului Santana nu accepta ajustarea pretului contractului.**

## **16. Cesiunea**

Prestatorul are obligatia de a **nu** transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

## **17. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia art. 15 si 16 ale prezentului contract.

## **18. Forta majora**

18.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Solutiunea litigiilor**

19.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

### **20. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **21. Comunicari**

21.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 08.02.2024 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.