



SC DEMCO EXIMPAR SRL Str.ROZELOR nr.118 Arad
J02/717/2006 - RO 18594976
Fax .0357 420770 Tel.mobil 0745 544469



CONTRACT PRESTARI SERVICII

Nr. 64 / 26.05.2022

Capitolul I

Partile contractante

A. Operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distributie a gazelor naturale (OEP) S. C. **DEMCO EXIMPAR S.R.L.**, tip autorizatie PDSB nr.17108, valabila de la data de 21.06.2017 pana la data de 20.06.2022, cu sediul in loc. Arad, str. Rozelor, nr. 118, jud. Arad, telefon 0745544469 email demcoeximpar@yahoo.com, nr .reg.com. J02/717/2006, cod fiscal RO 19594976, reprezentata legal prin dl. DEMIAN MARIAN FLORIN, avand calitatea de PRESTATOR

B. Operatorul economic autorizat ANRE pentru executia sistemelor de distributie a gazelor naturale (OEP) S. C. **DEMCO EXIMPAR S.R.L.**, tip autorizatie EDSB nr.17109, valabila de la data de 21.06.2017 pana la data de 20.06.2022, cu sediul in loc. Arad, str. Rozelor, nr. 118, jud. Arad, telefon 0745544466, email demcoeximpar@yahoo.com, nr .reg.com. J02/717/2006, cod fiscal RO 1854976, avand contul RO82TREZ0215069XXX015082 ,deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin dl. DEMIAN MARIAN FLORIN, avand calitatea de PRESTATOR

si/sau,

C. **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS SÂNTANA**, cu sediul in Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, telefon: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, avand contul RO88TREZ24A705000710101X ,deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin Primar Tomuta Daniel Sorin denumit/a in continuare SOLICITANT, a convenit incheierea contractului nr 64/26.05.2022 pentru executia instalatiei de racordare gaze naturale cu prestatorul,

Amplasament

CAPITOLUL II

Obiectul contractului si tariful aferent

Art. 1. – (1) Activitatile privind **realizarea instalatiei de racordare gaze naturale, a constructiei amplasata in loc. SANTANA , str. MIHAI VITEAZU , nr. 53, jud. ARAD in suma de 6386,55 (fara TVA), la care se adauga TVA in suma de 1213,44(TVA), valoarea totala fiind 7600 (TVA inclus), sunt: -**

a) obtinerea certificatului de urbanism, a avizelor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritatile competente, precum și a autorizatiei de construire a extinderii si/sau/redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale necesar /necesare, realizarii racordarii la SD si/sau a instalatiei de racordare, in numele OSD;

- b) întocmirea și depunerea proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent lucrărilor de racordare la SD;
- c) Întocmirea și depunerea la autoritățile și instituțiile publice și la detinatorii de utilități a documentației tehnice aferente lucrărilor de racordare la SD;
- d) executia lucrărilor de racordare la SD.

(2). -Obiectul contractului îl constituie realizarea activităților prevăzute la alin.(1), după caz.

Art. 2. –(1) Achiziția echipamentului de reglare a presiunii și de măsurare a gazelor naturale, inclusiv a firidei nu face obiectul prezentului contract.

CAPITOLUL III

Durata contractului

Art. (3)- (1) Contractul intră în vigoare la data la semnării de către ultima parte.

(2) Contractul se încheie pe o durată de **90 zile**, corespunzătoare realizării lucrărilor de racordare la SD, care fac obiectul acestuia, respectiv **26.08.2022**.

Art. 4. – (1) Durata prevăzută la art. 3 alin (2) este în concordanță cu termenele prevăzute în Regulament.

(2) Lucrarea de racordare la SD se consideră finalizată, din punct de vedere al cerințelor prevăzute în legislația în construcții, la data încheierii procedurii-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 5 – Durata prevăzută la art. 3 alin. (2) poate fi prelungită de către părți prin act adițional.

CAPITOLUL IV

Termeni și abrevieri

Art. 6 - (1) În sensul contractului se definesc următorii termeni și următoarele abrevieri după cum urmează:

ATR- avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Contract prestări servicii – Contract privind realizarea lucrărilor de racordare la SD, încheiat între OEP, OEE și solicitant cu luarea în considerare a faptului că obiectivele rezultate în urma finalizării/terminării lucrărilor de racordare la SD sunt realizate în numele OSD și fac parte din obiectivele SD

Lege- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare

Lucrări de racordare la SD – ansamblul activităților necesare proiectării și executării instalației de racordare și/sau, după caz, extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD

OSD – Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale

PVRTL – proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

PVRF – proces-verbal de recepție finală

Regulament - regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022

Socilitant - persoana fizica/juridica sau grupul de persoane fizice/juridice care adreseaza OSD o cerere scrisa in vederea racordarii la SD

ANRE - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei

CAPITOLUL V DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Drepturile si obligatiile OEP

Art. 7. -(1) OEP, in relatia cu solicitantul, are, in principal, urmatoarele drepturi:

a) sa asigure intocmirea documentatiei tehnice complete in vederea depunerii si obtinerii certificatului de urbanism, in termen de maxim 10 zile de la incheierea conventiei tehnice

b) sa asigure intocmirea documentatiei tehnice complete in vederea depunerii si obtinerii acordului/autorizatiei administratorului drumului pentru instalatia de racordare montata in domeniul public, in termen de 20 de zile de la incheierea conventiei tehnice

c) sa asigure intocmirea documentatiei tehnice complete in vederea depunerii si obtinerii avizelor si/sau a acordurilor/autorizatiilor emise de organismele abilitate/autoritatile competente in termen de maximum 10 zile de la obtinerea certificatului de urbanism sau a acordului/autorizatiei administratorului drumului

d) sa elaboreze proiectul/proiectele pentru autorizarea executarii lucrarilor si sa il/sa le depuna la OSD, in vederea verificarii proiectului, conform prevederilor art. 160 alin (1) din Lege, in termen de maximum 30 de zile de la data obtinerii ultimului/ultimei aviz/acord/autorizatie

e) sa depuna proiectul/proiectele pentru autorizarea executarii lucrarilor, insotit/insotite de referatul /referatele de verificare, in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale necesar/necesare realizarii racordarii la SD, in termen de maximum 5 zile de la data preluarii acestuia/acestora de la OSD

f) sa depuna la OSD documentele aferente executiei instalatiei de racordare si/sau a extinderii/redimensionarii obiectului/conductei de distributie a gazelor naturale necesar/necesare realizarii racordarii la SD, in termen de maximum zile de la data obtinerii autorizatiei de construire

(2) OEP prevazut la alin (1) poate solicita si obtine in numele OSD toate avizele/autorizatiile pentru realizarea extinderii si/sau redimensionarii obiectului/conductei de distributie a gazelor naturale necesar/necesare realizarii racordarii la SD, respectiv a instalatie de racordare

(3) La intocmirea proiectului pentru autorizarea executarii/proiectului tehnic aferent extinderii si/sau redimensionarii obiectului/conductei de distributie a gazelor naturale necesar/necesare realizarii racordarii la SD, precum si a celui si/sau a celui aferent instalatiei de racordare se respecta conditiile tehnice prevazute in ATR, respectiv in avizele/acordurile/autorizatiile emise de organismele abilitate/autoritatile competente

Art. 8 - (1) In situatia in care solicitantul finanteaza lucrarile necesare realizarii racordarii la SD, precum si/sau lucraril de realizare a instalatiei de racordare, activitatea de obtinere a avizele/acordurile/autorizatiile poate fi realizata de catre acesta

(2) Solicitantul prevazut la alin (1) solicita avizele/acordurile/autorizatiile in numele OSD

Art. 9 - (1) Termenul total pentru executia, receptia si punerea in functiune a instalatiei de racordare este de maximum 90 de zile de la data obtinerii autorizatiei de construire sau a ultimului document administrativ emis de catre organismele abilitate/autoritatiile competente care permit inceperea lucrarilor, din care termenul pentru receptia si punerea in functiune a racordului si a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM este de maximum 18 zile de la data notificarii terminarii lucrarilor transmise OSD de catre OEE

(2) Termenul total pentru proiectarea, executia, receptia tehnica a instalatiei de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, viitor client final casnic sau noncasnic este de regula de:

a) maximum 30 de zile de la data incheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit in care se amplaseaza aparatele consumatoare de combustibili gazosi

b) maximum 90 de zile de la data incheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmeaza sa fie construit si in care urmeaza sa se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazosi

(3) In situatia in care exista disponibilitate atat din partea OSD, cat si din partea OEE si/sau OEP, activitatile prevazute la alin (1) si (2) se pot rezolva si in termene mai mici decat cele precizate, cu informarea solicitantului in acest sens.

Drepturile si obligatiile OEE

Art. 10 – OEE, in relatia cu solicitantul, are, in principal, urmatoarele drepturi:

a) sa execute integral si in termen obiectul contractului, cu respectarea cerintelor prevazute in Regulament si in procedurile OSD si cu considerarea termenelor asumate de catre solicitant si prevazute in graficul de proiectare si/sau executie a lucrarilor de racordare la SD, prevazut in anexa care face parte integranta din prezentele clauze minime obligatorii

b) sa remedieze viciile ascunse pana la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor

c) sa nu acopere lucrarile care devin ascunse fara participarea reprezentantului OSD desemnat cu urmarirea lucrarilor si fara ca acesta sa accepte modul de executie/etapele de montaj; in caz contrar, lucrarile de descoperire si refacere a lucrarilor neverificate, precum si refacerea lucrarilor neconforme sunt suportate de catre OEE

d) sa utilizeze materialele care respecta cerintele de calitate, conform prevederilor art. 173 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 89/2019 (Norme Tehnice)

e) sa remedieze lucrarile executate necorespunzator pe cheltuiala proprie

f) sa respecte termenele si cerintele prevazute de legislatia in vigoare in domeniul constructiilor

g) sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata sa mentina santierul si lucrarile in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol

h) sa procure si sa intretina pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, pentru situatia in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre autoritatile competente, in scopul protejarii lucrarilor

i) sa asigure confortul riveranilor

j) sa ia toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe/in afara santier/santierului si pentru a evita orice paguba, sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele sale de lucru, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare

k) sa realizeze gropile de pozitie prin desfacerea si refacerea carosabilului in vederea realizarii cuplarii si punerii in functiune

l)sa execute lucrarile, conform proiectului avizat si conditiilor impuse prin acorduri/autorizatii/avize pentru regimul ales de presiune a gazelor naturale, cu respectarea Normelor tehnice si a tuturor prevederilor legale in vigoare la data realizarii lucrarii, din punct de vedere al distantelor de securitate fata de constructii si utilitati, al materialelor folosite si al probelor de presiune

m) sa mentina elementele de presemnalizare, semnalizare si imprejmuire a santierului pe tot parcursul efectuarii lucrarilor, pana la finalizarea lucrarii prin aducerea terenului la starea initiala

n) sa respecte perioada de garantie aferenta lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate de lucrare, stabilita in legislatia aplicabila si/sau hotararile autoritatilor publice locale

Drepturile si obligatiile solicitantului

Art. 11 - Solicitantul, in relatia cu OEP si OEE, are, in principal, urmatoarele obligatii:

a) Sa achite catre OEP si OEE in termen de maxim 15 zile valoarea prezentului contract prevazuta la Art. 1 alin (1) aferente activitatilor prestate de acestia

b) sa elibereze amplasamentul, pe cheltuiala sa de orice obstacole ce ar putea sa impiedice sau sa afecteze in orice fel, initierea, executarea si finalizarea lucrarilor, sa permita operatorului economic accesul la amplasamentul lucrarii pe toata durata de executie

Art. 12 - Solicitantul, in relatia cu OEP si OEE, are, in principal, urmatoarele drepturi:

a) sa denunte unilateral prezentul contract, cu respectarea conditiilor/clauzelor contractual cu un preaviz de cel putin 15 zile calendaristice inainte

b) sa fie informat cu privire la data de incepere a lucrarii cu cel putin 3 zile inainte

c) orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare

CAPITOLUL VI

Sanctiuni pentru neindeplinrea culpabila a obligatiilor

Art. 13 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de al rezilia prezentul contract

CAPITOLUL VII

Garantii

Art. 14 – Perioada de garantie a lucrarilor curge de la data PVRTL, pe ansamblu sau pe parti din lucrare, distinct din punct de vedere fizic si functional, pana la data PVRF, dar nu mai putin de 24 de luni.

14.1. Garantia de buna executie a contractului

14.2. In temeiul prevederilor art. 39, 40 din Norme metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, achizitorul solicita constituirea garantiei de buna executie.

14.3. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant in quantum de **638,66 lei**, respectiv **10%** din valoarea fara TVA a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

(3) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate

pentru facturile emise de catre executant pâna la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie în contract . Executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil la dispozitia beneficiarului . Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului , fara TVA.

14.4. Conform art. 41 din Legea 98/2016, actualizata, Primaria Orasului Santana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. (1) Primaria Orasului Santana are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finala.

(2) Procesele-verbale de recepție finala pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

CAPITOLUL VIII

Incetarea Contractului de prestari servicii

Art. 15 - Contractul inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) la expirarea duratei prevazuta la art. 3 alin. (2)

b) in caz de reziliere/incetare a contractului de racordare incheiat intre OSD si solicitant

c) in situatia refuzului autoritatilor competente de a elibera avizele si autorizatiile necesare executiei

d) in caz de forta majora care se prelungeste mai mult de 30 de zile

e) In cazul retragerii autorizatiei ANRE detinute de OEP si/sau OEE sau al expirarii valabilitatii acesteia

Art.16 - Incetarea contractului de prestari servicii se realizeaza cu acordul partilor.

CAPITOLUL IX

Forta majora

Art. 17 - Forta majora este constatat de catre o autoritate competent.

Art. 18 - Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de prestari servicii, pe toata durata in care actioneaza aceasta.

Art. 19 - Indeplinirea contractului este suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 20 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica cealalta parte, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

Art. 21 - In situatia in care forta majora actioneaza o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte are dreptul sa notifice cealalta parte incetarea de plin drept a acestui contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL X

Solutionarea litigiilor

Art. 22 - OEP/OEE si solicitantul depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului de prestari servicii.

Art. 23 - Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valabilitate.

Declaratie de acceptare a operatiunilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal
Subsemnatul(a) Tomuta Daniel Sorin in calitate de SOLICITANT, declar ca am fost informat (a) cu privire la operatiunile privind prelucrarea datelor cu caracter personal in cadrul activitatilor derulate de S.C. DEMCO EXIMPAR S.R.L.
