

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. achizitor 8 din 06.02.2023

1. Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa.

2. Partile contractante

Primaria Orasului Santana cu sediul in loc. Santana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, telefon: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF 3520121, avand contul RO03TREZ24A700600710101X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de achizitor, pe de o parte

si

P.F.A. Morar Sorin Paul, cu sediul in loc. Vladimirescu, str. Filimon Sarbu, nr. 17A, judetul Arad, telefon 0745574586, CUI 34097863, inregistrata la ORC sub nr. F02/108/2015 avand contul RO78BRDE020SV65397820200 deschis la Banca Romana de Dezvoltare, reprezentata legal prin Morar Sorin Paul, in calitate de prestator, pe de alta parte .

3. Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract- reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) achizitor si prestator- partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) pretul contractului- pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) servicii- activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) forta majora- un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

4. Interpretare

4.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

5. Obiectul contractului

5.1. Presentul contract are ca obiect: **intocmirea documentatiei topo-cadastrala pentru dezmembrarea in 3 (trei) loturi a terenului identificat prin nr.cadastral 312271-Santana in suprafata totala de 61268mp (lot1=2824mp, lot2=10000mp, lot3=48444mp)** , servicii clasificate conform CPV 71351810-4 – Servicii de topografie.

6. Pretul contractului

6.1. Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului este in suma de **3.000 lei**. Prestatorul **nu este platitor TVA**.

6.2. Pretul ce urmeaza a fi platit efectiv prestatorului va fi determinat raportat la serviciile efectiv prestate, prin luarea in considerare a pretului oferat de prestator .

6.3. Contravaloarea serviciilor prestate, va fi achitata dupa receptia serviciilor prestate, in baza extraselor emise de catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Chisineu-Cris, in termen de 30 zile de la primirea facturii de catre achizitor .

7. Durata contractului

7.1. Prestatorul are obligatia de a asigura **serviciile prevazute in prezentul contract** de la data semnarii lui si pana la data de **06.03.2023**.

8. Executarea contractului

8.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in cel mai scurt timp posibil, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 7 din prezentul contract.

9. Obligatiile prestatorului

9.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acestea, in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie si cu respectarea conditiilor prevazute in contract .

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru siguranta tuturor operatiunilor, respectarea protectiei muncii si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit in realizarea obiectului contractului, conform atestarilor in domeniu.

9.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din neexecutarea sau executarea neconforma asumate prin prezentul contract.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului potrivit art. 6 din acesta.

10.2. Achizitorul va confirma prestarea serviciilor pe documentele prezentate de prestator.

10.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

10.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de documentele/informatiile puse la dispozitie prestatorului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi de intarziere, din pretul contractului.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi de intarziere, din plata neefectuata.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie

12.1. In temeiul prevederilor art. 39 alin.(2) din HG 395/2016 achizitorul nu solicita constituirea garantiei de buna executie.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract si cu incadrarea in suma prevazuta la pct. 6.1 din acesta.

13.2. **Primaria Orasului Santana nu accepta** ajustarea pretului contractului.

14. Cesiunea

14.1. Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

15. Amendamente

15.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 13.2 si 14.1 din acesta.

16. Forta majora si cazul fortuit

16.1. Forta majora exonereaza de raspundere partile contractante, in caz de neexecutare partiala sau totala a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute partial sau total obligatiile asumate.

16.2. Partea care invocă forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti în scris în maximum 15 zile de la aparitie.

16.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 15 zile, fiecare din parti poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In acest caz niciuna din parti nu are dreptul de a solicita despagubiri de la cealalta parte, dar ele au datoria de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

17. Solutionarea litigiilor

17.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului;

17.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, disputa va fi solutionata de catre instantele de judecata competente.

18. Limba care guverneaza contractul

18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicari

19.1.(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

19.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, 06.02.2023, prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.