



CONTRACT
de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 214102278 , din data de 16.02.2023

tipărit în data de 17.02.2023

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A. Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID SA
cu sediul social în Tîrgu Mureș, înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr.
J26/326/2000, cod unic de înregistrare RO10976687, cont bancar nr.
RO48BRDE270SV31337222700, deschis la BRD , titular al Licenței nr. 1876 de
operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, denumit în continuare OSD,
și

B ORAS SANTANA , domiciliat(ă)/ cu sediul în **Str. Muncii nr.: 120A , , Ap. ,
Santana (AR) , jud. AR,**

persoană fizică/juridică, denumită în continuare Solicitant,
au convenit încheierea prezentului contract.

Delgaz Grid S.A.
Pandurilor 42
www.delgaz.ro

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan DG

Anca Liana Evoiu (adj.)

Mihaela Loredana Cazacu (adj.)

Petre Stoian (adj.)

Sediul Central Târgu-Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Capitolul I

Obiectul contractului

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de
distribuție a gazelor naturale (SD) în vederea:

- alimentării cu gaze naturale a locului/locurilor de consum situat/situate în
str. și nr. **Mihai Viteazul nr.: 5/A**, localitatea **Santana (AR)** ,, județul **Arad**;
- înființării unui sistem nou de distribuție a gazelor naturale în localitățile . .
....., aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul
.....;
- înființării unui sistem de distribuție închis în localitatea,
aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul;

racordării magistralei directe ce deservește locul de consum situat în str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea , aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul

prevăzută în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale (ATR) nr. 214102276 din data de **16.02.2023**

(2) Activitățile prestate de OSD pentru realizarea instalației de racordare din ATR, prevăzută la alin. (1), sunt cele cuprinse în etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv:

a) OSD, în baza deținerii Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, realizează:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente cererii de racordare la SD;
- verificarea tehnică a proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, prin intermediul verificatorului de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege);
- urmărirea lucrărilor privind execuția instalației de racordare;
- recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare;

b) OSD, în baza deținerii autorizațiilor de proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, în situația în care solicitantul a optat ca execuția instalației de racordare să se realizeze de OSD, poate realiza:

- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, pentru realizarea instalației de racordare;
- proiectarea instalației de racordare;
- execuția instalației de racordare.

c) OSD poate alege ca activitățile precizate la lit b) să fie realizate de OEP, VP și/sau OEE desemnați de OSD.

racordării magistralei directe ce deservește locul de consum situat în str. nr. .
....., bl., sc., et., ap., localitatea
., aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul

prevăzută în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale (ATR) nr.
214102276 din data de **16.02.2023**

(2) Activitățile prestate de OSD pentru realizarea instalației de racordare din ATR, prevăzut la
alin. (1), sunt cele cuprinse în etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor
naturale, respectiv:

a) OSD, în baza deținerii Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale,
realizează:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente cererii de racordare la SD;
- verificarea tehnică a proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic a/al instalației de
racordare, prin intermediul verificatorului de proiecte atestat de Autoritatea Națională de
Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip
atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice și a
gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege);

- urmărirea lucrărilor privind execuția instalației de racordare;

- recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare;

b) OSD, în baza deținerii autorizațiilor de proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor
naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de
producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, în
situația în care solicitantul a optat ca execuția instalației de racordare să se realizeze de OSD, poate
realiza:

- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele
abilitate/autoritățile competente, pentru realizarea instalației de racordare;

- proiectarea instalației de racordare;

- execuția instalației de racordare.

c) OSD poate alege ca activitățile precizate la lit b) să fie realizate de OEP, VP și/sau OEE
desemnați de OSD.

Art. 2. - (1) Instalația de racordare este obiectiv al sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile/acordurile emise de organismele abilitate/autoritățile competente se obțin în numele OSD.

Art. 2. - (1) Instalația de racordare este obiectiv al sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile/acordurile emise de organismele abilitate/autoritățile competente se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, aferent/aferentă locului de consum al solicitantului, viitorului client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică sau noncasnic, se achiziționează și se montează de OSD, după caz.

(3) Costurile privind achiziția echipamentului de reglare a presiunii gazelor naturale și a firidei, aferente locului de consum, prevăzute la alin. (2), se regăsesc în tariful de racordare.

(4) Costul privind achiziția echipamentului de măsurare a gazelor naturale, aferent locului de consum, prevăzut la alin. (2), este suportat de OSD și nu se regăsește în tariful de racordare.

(5) Echipamentul de reglare a presiunii, inclusiv firida sunt finanțate de solicitantul client noncasnic; stațiile de reglare- măsurare vor fi achiziționate și montate de OSD, iar finanțarea se va face de către solicitant, mai puțin echipamentul de măsurare.

(6) Montarea echipamentului de reglare a presiunii gazelor naturale și a firidei la locul de consum poate fi realizată și de OEE selectat de solicitant; în situația în care OEE montează echipamentul de reglare a presiunii gazelor naturale și firida, aceasta se realizează cu respectarea prevederilor art. 158 alin. (1) din Lege.

(7) Costul privind montarea echipamentului de măsurare a gazelor naturale, aferent locului de consum este suportat de solicitant, prin tariful de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, practicat de OSD, conform prevederilor Metodologiei de stabilire a tarifelor reglementate pentru activitățile conexe celei de operare a sistemului de distribuție a gazelor

naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 140/2015, cu modificările ulterioare. aferent locului de consum al viitorului client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, instituția instalației de utilizare a gazelor naturale, practicat de OSD, conform prevederilor Metodologiei de stabilire a tarifelor reglementate pentru activitățile conexe celei de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 140/2015, cu modificările ulterioare.

Capitolul II

Durata contractului

Art. 3. - Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele începând cu data returnării la OSD.

Art. 4. - (1) Presentul contract se încheie pe o perioadă de **90** zile, stabilită în conformitate cu termenele totale prevăzute în Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022 - cu modificări și completări ulterioare., denumit în continuare Regulament.

(2) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

(3) În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării ce fac obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de OSD sau de solicitant, durata de execuție se decalează corespunzător - fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract.

(4) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți sau din motive neimputabile părților, ca urmare a neemiterii de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare executării obligațiilor menționate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract.

Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: neemiterea în termenul legal de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare datorită litigiilor existente între solicitant și terți.

Art. 5. - Contractul își produce efectele începând cu data returnării sale la OSD în cazul viitorilor clienți noncasnici și până la despăgubirea realizată de OSD, conform art. 7, în cazul viitorilor clienți casnici, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale sau instituții publice.

Art. 6. - (1) Contractul nu include costurile cu proiectarea și execuția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, prevăzută în ATR.

(2) Costurile activităților prevăzute la alin. (1) sunt precizate în contractul de cofinanțare încheiat între solicitant și OSD.

Art. 7. - (1) Despăgubirea sumei finanțate de solicitant, viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, pentru realizarea instalației de racordare este de până la limita valorii medii a unui racord; în acest sens, solicitantul viitor client casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, transmite OSD, la semnarea contractului, extras de cont pe numele titularului de contract sau în cazul în care acesta solicită ca plata să fie făcută în contul aparținând unei terțe persoane, declarația autenticată a titularului de contract, care să conțină numele și contul terței persoane.

(2) Despăgubirea prevăzută la alin. (1) se realizează de către OSD:

în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului; plata primei tranșe se va face în maximum 12 luni de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale.

în integralitate, în limita valorii medii a unui racord, în maximum 30 de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Art. 8. - Prevederile art. 7 nu se aplică:

- a) solicitantului, viitor client final noncasnic;
- b) dezvoltatorului ansamblului rezidențial;
- c) concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, care solicită racordarea la un SD existent pentru înființarea sistemului/sistemelor de distribuție a gazelor naturale sau înființarea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020 privind unele măsuri pentru instituirea Programului național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020, sau pentru dezvoltarea unui SD în localitățile care au fost incluse în actele adiționale la contractele de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiate conform art. 104 alin. (6) din Lege;
- d) unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, precum și asociației de dezvoltare intercomunitară care solicită:
 - (i) racordarea la SD a unor obiective/conducte de distribuție a gazelor naturale noi, ce fac parte din proiecte de investiții publice de interes zonal ori regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemului de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 104 alin. (21) din Lege;
 - (ii) extinderea rețelelor de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020;

e) solicitantului, pentru instalația de racordare necesară racordării unei magistrale directe.

Capitolul III

Termenul de recepție și de punere în funcțiune a instalației de racordare

Art. 9. - Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. **214102276** din data de **16.02.2023** se realizează de:

- OSD; selecția OEP¹, VP² și OEE³ se realizează de către OSD;
- se realizează de OEP¹/ VP² și OEE³ selectați de solicitant;
- se realizează de OSD; selecția OEP¹/ VP² și OEE³ se realizează de către solicitant.

1 OEP - operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

2 VP - operatorul economic autorizat ANRE pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege);

3 OEE - operatorul economic autorizat ANRE pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

Art. 10. - Termenul de recepție și de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (SRM/SR/SM/PRM/PR/PM) este de 18 zile de la data notificării terminării lucrărilor transmise OSD de către OEE, corelat cu prevederile Regulamentului.

În cazul în care soluția tehnică de alimentare, comunicată prin avizul tehnic de racordare, presupune racordarea la o conductă nerealizată, punerea în funcțiune a racordului e condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care urmează a se face racordarea, cu

decalarea corespunzătoare a duratei contractului, prevăzută la art. 4, alin (1) și fără a fi necesară încheierea de act adițional la contract.

Art. 11. De regulă, termenul de punere în funcțiune a SRM/SM/PRM/PM coincide cu termenul de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Art. 12. – În cazul în care solicitantul nu transmite solicitarea de punere în funcțiune a instalației de utilizare cu documente complete în maximum 30 de zile de la data punerii în funcțiune a SRM/SM/PRM/PM, nerespectând astfel prevederile art. 37 alin. (3) și (5) din Regulament, solicitantul are obligația de plăți către OSD o penalitate în cuantum de 0,5% din valoarea contractului/zi întârziere; totalul penalităților nu poate depăși valoarea contractului.

Capitolul IV

Valoarea contractului

Art. 13. - (1) Valoarea contractului este valoarea estimată a tarifului de racordare la SD, în cuantum de **3148,67** – lei, fără TVA, conform legislației în vigoare, detaliat pe componente, conform Anexei nr. 2 la contract.

(2) Solicitantul - viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, instituția publică, achită către OSD contravaloarea de **1023,67** , lei, la care se adaugă TVA, ca diferență dintre suma componentelor tarifului de racordare la SD, conform detalierei din Anexa nr. 2 și valoarea medie a unui racord, în valoare de 2125 lei, finanțată de OSD;

(3) Solicitantul, viitor client final noncasnic / dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe, achită către OSD contravaloarea de **3148,67** , lei, la

care se adaugă TVA, reprezentând suma componentelor tarifului de racordare la SD, conform detalierii din Anexa nr. 2;

Art. 14. - (1) Tariful de racordare la SD estimat este calculat de OSD conform prevederilor metodologice referitoare la calculul tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport și distribuție din sectorul gazelor naturale, aprobate de ANRE.

(2) Tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1) cuprinde următoarele componente:

a) T(P) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare - în valoare de **512,73** lei (fără TVA), aceasta fiind stabilită de OSD;

b) T(V) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, conform prevederilor art. 160 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din Lege - în valoare de **139,19** lei (fără TVA), aceasta fiind stabilită de OSD;

c) C(ES) - costurile pentru execuția/achiziția SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, exclusiv costurile aferente montării echipamentelor/sistemelor de măsurare a gazelor naturale – în valoare de **1971,81**, aceasta fiind stabilită de OSD;

d) T(U) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția și de punerea în funcțiune a instalației de racordare - în valoare de **524,94** lei (fără TVA), acesta fiind stabilită de OSD.

(3) Pentru clienții finali casnici, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale sau instituții publice, instalația de racordare prevăzută în ATR este finanțată de:

Solicitant

OSD, până la limita valorii medii a unui racord, conform prevederilor art. 138 alin. (1) lit. d²) din Lege;

Pentru clienții finali noncasnici, instalația de racordare prevăzută în ATR este finanțată integral de către aceștia.

(4) Înainte de punerea în funcțiune a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1), se regularizează.

(5) În situația în care solicitantul, viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, suportă finanțarea instalației de racordare, OSD are obligația să îl despăgubească până la limita valorii medii a unui racord, conform prevederilor art. 138 alin. (1) lit. d² din Lege.

(6) Valoarea medie a unui racord, prevăzută la alin. (5), este de maximum 2125 lei și nu conține TVA.

Capitolul V

Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 15. - OSD are obligația:

- a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, în vigoare la data încheierii contractului
- c) să recepționeze și să pună în funcțiune instalația de racordare;
- d) să pună în funcțiune instalația de utilizare a gazelor naturale în termen de 5 sau 10 zile lucrătoare de la data solicitării transmise OSD de către executantul lucrării, în funcție de debitul de gaze naturale ce urmează a fi înregistrat de aparatul/echipamentul de măsurare aferent locului de consum, conform prevederilor art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020;
- e) să regularizeze tariful de racordare la SD, în urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării, respectiv și întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

- după încheierea procesului-verbal de punere în funcțiune a racordului și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și înaintea încheierii procesului-verbal de punere în funcțiune a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, în situația în care instalația de racordare se execută în baza autorizației de construire;

- după încheierea procesului-verbal de recepție tehnică a racordului și înaintea încheierii procesului-verbal de punere în funcțiune a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, în situația în care instalația de racordare se execută în baza autorizației administratorului drumului.;

f) să ramburseze solicitantului diferența rezultată în urma regularizării prevăzute la lit. e), plata acestei diferențe urmând a se realiza cel mai târziu în 60 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 16. - OSD are dreptul:

a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;

b) să încaseze de la solicitantul, viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică sau de la solicitantul, viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc.:

1. tariful de racordare la SD , prevăzut la art. 13, alin 1 sau 2, după caz;

2. valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;

c) să preia în proprietate activele rezultate ca urmare a realizării instalației de racordare aferente viitorului client final casnic, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale, întreprinderii familiale sau instituției publice, de la data punerii în funcțiune a acestora, prin efectul legii.

d) să preia în exploatare, cu titlu gratuit, pentru toată durata de existență a obiectivelor, instalația de racordare aferentă solicitantului viitor client noncasnic de la data punerii în funcțiune a acesteia, conform prevederilor art. 138 alin. (1) lit. d3) din Lege.

Capitolul VI

Obligațiile și drepturile solicitantului

Art. 17. - (1) Solicitantul are, în principal, următoarele obligații:

a) viitorul client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, instituția publică sau noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/solicitantul instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc. să achite către OSD, în termenul prevăzut în factura emisă de către acesta tariful de racordare la SD și valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;

(2) Solicitantul, viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, instituția publică sau noncasnic, are obligația să realizeze proiectarea, execuția și recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizați ANRE pentru proiectarea și/sau execuția instalației de utilizare a gazelor naturale, de regulă, în termen de maximum:

a) 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

(3) Dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a pune la dispoziția OSD autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, la momentul returnării contractului de racordare semnat.

(4) Solicitantul viitor client casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică are obligația comunicării către OSD, la semnarea contractului, extras al contului bancar pe numele său, în care dorește să se facă restituirea sau în cazul în care acesta solicită ca plata să fie făcută în contul aparținând unei terțe persoane, declarația autentificată a titularului de contract, care să conțină numele și contul terței persoane.

Art. 18. - Solicitantul are dreptul:

- a) să fie racordat la SD;
- b) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de racordare în termenele prevăzute în Regulament;
- c) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de utilizare a gazelor naturale aferentă locului de consum al solicitantului;
- d) în cazul unui viitor client casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică să beneficieze de despăgubirea prevăzută la art. 7, până la limita valorii medii a unui racord; în acest sens, solicitantul viitor client casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică transmite către OSD, la semnarea contractului, extras de cont pe numele titularului de contract sau în cazul în care acesta solicită ca plata să fie făcută în contul aparținând unei terțe persoane, declarația autentificată a titularului de contract, care să conțină numele și contul terței persoane.

CAPITOLUL VII

Încetarea contractului

Art. 19. - În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire/acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și puneri în întârziere, respectiv fără ca OSD să aibă obligația de a plăti daune-interese către solicitant.

Art. 20. - (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4;

- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de 15 zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) după rambursarea cheltuielilor cu instalația de racordare realizate de OSD, în limita valorii medii a racordului, conform prevederilor art. 7;
- d) în cazul nerespectării obligației de către dezvoltatorul ansamblului rezidențial a prevederilor art. 17 alin. (3);
- e) în cazul nerespectării de către solicitant a prevederilor art. 17 alin. (1);
- f) la solicitarea OSD, în situația în care, ulterior încheierii contractului, sunt modificări de natură tehnică la nivelul SD sau al imobilului, care conduc la modificarea soluției tehnice de racordare la SD, iar solicitantul nu depune la OSD documentele aferente.
- g) în cazul în care avizul tehnic în baza căruia s-a încheiat contractul și-a pierdut valabilitatea.

(2) În situația în care solicitantul solicită încetarea contractului de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea solicitantului contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului.

CAPITOLUL VIII

Notificări

Art. 21. - (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările prevăzute la alin. (1) se transmit în scris, prin email, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contract, în situația în care părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor sau în situația în care prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea prevăzută la alin. (1) se realizează prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se consideră primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

(4) În situațiile în care, pentru clarificarea unor aspecte apărute în derularea realizării instalației de racordare se poartă corespondență între OSD și solicitant, durata contractuală se va decala corespunzător perioadei aferente lămuririi aspectelor ce au făcut obiectul corespondenței - fără a fi necesară încheierea de act adițional.

CAPITOLUL IX

Forța majoră

Art. 22. - (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră sunt certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X

Soluționarea litigiilor

Art. 23. - (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile sunt depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI

Anexe

Art. 24. - Următoarele documente sunt anexate, în principal, la prezentul contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr **214102276** din data de **16.02.2023**;
- b) schița cu soluția tehnică de racordare la SD;
- c) autorizația de construire, în copie, în termen de valabilitate pentru dezvoltator imobiliar;
- d) Anexa 1 – Reguli specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale
- e) Anexa 2 - Componentele tarifului de racordare
- f) extras de cont pe numele titularului de contract sau în cazul în care acesta solicită ca plata să fie făcută în contul aparținând unei terțe persoane, declarația autenticată a titularului de contract, care să conțină numele și contul terței persoane, pentru solicitanții viitori clienți casnici, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale sau instituții publice.

CAPITOLUL XII

Clauze finale

Art. 25. - Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 26. - Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 27. - Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 28. - Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 29. - Regulele specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale sunt prevăzute în anexa care face parte integrală din prezentul contract.

Art. 30. - Anexele la contractul de racordare sunt parte integrantă a contractului și vor fi respectate de către toate părțile implicate în aducerea la îndeplinire a obiectului contractului de racordare.

Art. 31. – În cazul în care solicitantul nu returnează contractul de racordare semnat, în termen, OSD va aplica prevederile art. 42, alin (4) din Regulament.

CAPITOLUL XIII

Graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor de racordare la SD

- Proiectare– **45 zile** de la semnare contract de racordare;
- Execuție, recepție și punere în funcțiune - **45 de zile.**