



**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**NR. 121 DIN 03.10.2022**

**1. Partile contractante**

**PRIMARIA ORASULUI SÂNTANA** cu sediul în loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, cod fiscal 3520121, telefon 0357100074, fax 0357100075, cont IBAN RO59TREZ24A705000580101X, RO75TREZ24A705000580102X, RO91TREZ24A705000580103X e-mail: contact@primariasantana.ro, reprezentată prin **Tomuta Daniel Sorin**, având funcția de **Primar**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și

**SMART DECISION SRL** cu sediul social în localitatea Arad, str. Calea Romanilor, nr. 34, jud. Arad, cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 37098367, ORC J02/251/2017 cont IBAN: RO28TREZ0215069XXX024687 deschis la Trezoreria Arad, tel.0723404539, reprezentată prin **Valea Florin**, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

**2. Legislatia aplicabila**

- **art. 2, alin. (6)** din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice care prevede: „În aplicarea prevederilor prezentului articol, autoritatea contractantă are, totodată, dreptul de a achiziționa servicii de consultanță, denumite în continuare servicii auxiliare achiziției, în vederea sprijinirii activității compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor, precum și pentru elaborarea documentelor/documentațiilor necesare parcurgerii etapelor procesului de achiziție publică și/sau pentru implementarea unor programe de prevenire/diminuare a riscurilor în achizițiile publice, vizând toate etapele, de la planificarea/pregătirea procesului, organizarea/aplicarea procedurii de atribuire și până la executarea/monitorizarea implementării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, inclusiv în raport cu activitatea comisiei de evaluare și/sau soluționarea contestațiilor.”

- **art. 7, alin. (5)** din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”

- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2, alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- **art. 231** din Legea nr. 98/2016 care prevede: „În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

**Clauze generale**

**3. Obiectul contractului**

3.1. Obiectul contractului consta în **servicii de consultanță și expertiză de specialitate în vederea organizării procedurilor de achiziție publică, necesare beneficiarului pentru implementarea corespunzătoare a proiectului „Sistem centralizat de furnizare a energiei termice, utilizând energie geotermală în Orașul Sântana”** conform COD CPV 79418000-7 Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor (Rev.2)) și achiziției încheiate în SEAP nr. **DA31404959 din data de 16.09.2022.**

3.1.1. Potrivit obiectului contractului prestatorul va asigura prestarea tuturor serviciilor cu raportare atât la Oferta nr.635/16.09.2022 înaintată de către acesta, cât și cu luarea în considerare a prevederilor Contractului de finanțare.

Achizițiile din cadrul care fac obiectul contractului sunt:

- Proiectare+ execuție ” Sistem centralizat de furnizare a energiei termice, utilizând energie geotermală în Orașul Sântana” – procedura simplificată
- Achiziția de servicii de audit financiar – achiziție directă
- Achiziție de servicii de informare și publicitate – achiziție directă
- Achiziția serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție – achiziție directă
- Achiziție servicii de asistență tehnică – achiziție directă
- Achiziție certificarea performanței energetice – achiziție directă



- Achiziția de servicii de consultanță expert tehnic – achiziție directă
- Achiziție dirigenție de șantier - achiziție directă

**3.1.2. Consultanța și asistența în domeniul achizițiilor publice** constand în:

**a). Asistența și consultanța la realizarea achizițiilor directe în cadrul proiectului menționat** (on-line – ca și regula prevăzută de Legea nr. 98/2016, L208/2022 prin facilitățile oferite de SEAP, cât și tradițional, în limitele legii) de produse/ lucrări/servicii necesare instituției publice/achizitorului.

**b). Asistența și consultanța necesară la organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică din cadrul proiectului**

- procedura simplificată

Vor fi asigurate de către subscrișa în baza contractului de servicii ce se vizează a fi parafat:

- asistența de specialitate în vederea derulării procedurilor de achiziție publică în temeiul Legii nr. 98/2016, L208/2022 și H.G. nr. 395/2016, a Legii nr. 101/2016 și a celorlalte norme legale aplicabile în materie;
- asigurarea asistenței necesare în stabilirea cerințelor de calificare și a criteriilor de atribuire aferente procedurii de achiziție publică și în funcție de tipul de procedură aleasă, cu respectarea legislației aplicabile în vigoare;
- întocmirea documentațiilor de atribuire raportat la informațiile comunicate de către instituția dvs. și cu raportare la conținutul documentației tehnice pusă la dispoziție (acolo unde este cazul); se vor întocmi strategia de contractare, fișa de date a achiziției, modele de formulare, proiectul de contract, eventuale anexe necesare;
- solicitarea avizelor/aprobărilor/acordurilor impuse de specificul procedurilor;
- utilizarea certificatului digital SEAP pentru efectuarea formelor de publicitate necesare;
- definirea în SEAP a documentației de atribuire și transmiterea acesteia și a documentației tehnice, anexă la aceasta (acolo unde este cazul), în vederea verificării/validării acesteia de către ANAP;
- operarea în conținutul documentației de atribuire a observațiilor și a modificărilor dispuse de către ANAP (dacă este cazul);
- ulterior validării de către ANAP a documentației de atribuire, definirea și publicarea invitației/ anunțului de participare în SEAP și asigurarea de transmiterea acestuia în JOUE (dacă este cazul); publicarea ulterioară, dacă se impune, a eratelor la invitațiile/anunțurile de participare;
- formularea răspunsurilor la clarificările solicitate de operatorii economici până la data deschiderii ofertelor și postarea respectivelor clarificări în SEAP (exceptând clarificări ce vizează detalii tehnice aceste răspunsuri urmând a fi formulate de către personalul de specialitate din aparatul propriu sau de către colaboratorii autorizați ai acestuia);
- facilitarea comunicării înscrisurilor necesare și intermedierea raporturilor cu observatorii ANAP, dacă este cazul;
- asigurarea asistenței în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, în situațiile prevăzute de legislația achizițiilor publice (în situația în care se desfășoară o procedură offline);
- asigurarea asistenței pe parcursul procesului de evaluare (prin experți externi desemnați în cadrul Comisiei de evaluare), societatea noastră fiind răspunzătoare de evaluarea ofertelor depuse sub aspectul îndeplinirii criteriilor de calificare și de selecție stabilite prin documentația de atribuire; conformității modului de prezentare și organizare a propunerilor financiare în raport cu cerințele cuprinse în documentația de atribuire; analiza/evaluarea propriu-zisă a propunerilor financiare și tehnice depuse în cadrul procedurii va fi efectuată de către personalul de specialitate din cadrul aparatului propriu sau de către colaboratorii autorizați ai instituției dvs.;
- formularea solicitărilor de clarificări către operatorii economici care participă la procedura de achiziție publică;
- asigurarea asistenței și elaborarea documentației necesare în cazul eventualelor contestații cu privire la derularea procedurii în fața Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;
- asistentă în aplicarea soluțiilor dispuse de către CNSC în ceea ce privește procedurile de achiziție publică;
- asigurarea asistenței și elaborarea documentației necesare în cazul eventualelor plângeri depuse cu privire la decizia CNSC referitor la procedurile de achiziție publică;
- asistentă în aplicarea soluțiilor dispuse de către Curtea de Apel, urmare a judecării plângerii depusă împotriva CNSC în ceea ce privește procedura de achiziție publică;
- asigurarea asistenței în ceea ce privește parafarea contractului de achiziție publică;



- întocmirea și publicarea anunțului de atribuire în SEAP cu respectarea termenelor legale în funcție de tipul procedurii;
- orice alte obligații incidente procedurii de achiziție publică în raport cu conținutul pachetului de legi privind achizițiile publice.

#### **4. Pretul contractului**

4.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor este de 40.000 lei fără TVA, la care se adaugă suma de 7.600 lei reprezentând TVA, astfel suma finală a contractului va fi de **47.600 lei**.

4.2. Plata contractului se va efectua **parțial, cu raportare la implementarea treptată a proiectului menționat**, după acceptarea serviciilor de către achizitor, **în termen de 30 zile** de la emiterea facturii de către acesta din urmă, după cum urmează:

-**20.000,00 lei** la care se adaugă TVA, după elaborarea documentației de atribuire și publicarea anunțului de participare simplificat în SEAP, suma care se constituie din: întocmire strategie de contractare, întocmire proiect de contract, caiet de sarcini, formulare și declarații (DUAE, declarații de interes, eventualele anexe necesare), întocmire fișe de date;

-**10.000,00 lei** la care se adaugă TVA la data publicării în SEAP a anunțului de atribuire în SEAP;

-**10.000,00 lei** la care se adaugă TVA la finalizarea proiectului.

4.3. Fiecare factură emisă de către prestator va fi însoțită în mod obligatoriu de o anexă în care se vor menționa succint toate serviciile care s-au prestat în favoarea beneficiarului în cursul lunii pentru care se emite factura.

#### **5. Durata și executarea contractului**

Prezentul contract se derulează începând cu data parafării acestuia și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor corelate convenite prin contract, respectiv până la finalizarea proiectului „**Sistem centralizat de furnizare a energiei termice, utilizând energie geotermală în Orașul Sântana**”.

#### **Clauze specifice**

#### **6. Caracterul confidențial al contractului**

6.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

6.1.1. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va referi strict la acele informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă/informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante/părtea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **7. Responsabilitățile prestatorului**

7.1. Totodată prestatorul se obligă ca toate prestațiile ce fac obiectul contractului să respecte termenele impuse de legislația aplicabilă în materie.

7.2. Prestatorul se obligă să:

- **asigure asistența necesară în vederea derulării procedurii** de achiziție publică de la data publicării acesteia în SEAP și până la data postării în SEAP a anunțului de atribuire/hotărârii de anulare (după caz) **cu încadrarea în termenele procedurale impuse de legislația aplicabilă în materie;**

- **asigure îndeplinirea de către achizitor a oricărui alte obligații legale** ce îi incumbă acestuia în raport cu legislația aplicabilă în materia achizițiilor publice cu încadrarea în termenele impuse de legislație;

- **asigure la termen și cu respectarea prevederilor legale în vigoare orice obligații care-i revin prin contract;**



7.3. Prestatorul se obligă, în ceea ce privește serviciile identificate în contract să le presteze cu respectarea termenelor specifice materiei achizițiilor publice și orice alte termene impuse/necesare în raport cu obiectul contractului/prestației.

7.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația aplicabilă în materie și în conformitate cu condițiile cuprinse în prezentul contract.

7.5. Prestatorul nu va fi responsabil de repercusiunile asupra procedurilor de achiziție publică ce intervin ca urmare a neîndeplinirii de către achizitor a obligațiilor care îi revin și care i-au fost aduse la cunoștință de către prestator pe parcursul derulării contractului (neînregistrare acte intrate la instituție, netransmitere acte în termenele legale, nerespectarea oricăror alte mențiuni justificate ale prestatorului etc. Enumerarea este exemplificativă și nu limitativă).

7.6. Prestatorul are obligația utilizării certificatului digital SEAP cu respectarea prevederilor legale aplicabile și exclusiv în scopul urmărit, respectiv pentru asigurarea publicității și pentru bunul mers al procedurilor de achiziție publică ce se derulează la comanda achizitorului.

7.7. Achizitorul acordă prestatorului prerogativa de a opera cu semnatura electronică emisă pe numele reprezentantului său legal **Tomuța Daniel Sorin** în calitate de **Primar, exclusiv în scopul întreprinderii tuturor demersurilor legate de derularea procedurilor de achiziție publică ce fac obiectul prezentului contract prin intermediul SEAP.**

7.8. Prestatorul nu va fi responsabil pentru alte operațiuni întreprinse de achizitor prin utilizarea semnăturii electronice în raport cu alte instituții (decât SEAP) ce implică această procedură (Trezorerie, M.F.P, etc); prestatorul se va face răspunzător în totalitate și exclusiv de consecințele ce decurg din **utilizarea certificatului SEAP și a semnăturii electronice a achizitorului în scopul derulării/aplicării procedurilor de achiziție publică prin intermediul SEAP.**

#### **8. Responsabilitățile beneficiarului**

8.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilitati și/sau informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului cu respectarea termenelor comunicate de către prestator.

8.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de exactitatea datelor și informațiilor comunicate prestatorului.

8.3. Beneficiarul își asumă obligația ca în termen de **3 zile** de la predarea documentației întocmite de prestator să formuleze eventualele obiecțiuni asupra documentației predate, în caz contrar beneficiarul fiind întru totul de acord cu informațiile cuprinse, respectiv asumându-și documentația predata.

8.4. Totodată, beneficiarul are obligația de plată a serviciilor și cheltuielilor identificate în contract în condițiile prevazute la art. 4 din acesta.

#### **9. Receptie și verificari**

9.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu și cu condițiile convenite prin prezentul contract.

9.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

9.3. Beneficiarul are obligația de a transmite prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **10. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 14.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221, alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.**

#### **11. Penalități, majorari, daune-interese**

11.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobanda legală penalizatoare se descriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

11.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.



11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

### **12. Raspundere contractuală**

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

12.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

12.5. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

12.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

12.7. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

12.8. Prestatorul își rezervă dreptul de a nu accepta un demers întreprins de către achizitor prin neaplicarea parafei sale pe documentele emise de achizitor, întocmite de prestator la solicitarea expresă a achizitorului fără însă a avea viza de legalitate/specialitate a prestatorului.

12.9. Raspunderea prestatorului va putea fi angrenată, în limita prejudiciului cauzat, pe tot parcursul derulării contractului, cu condiția ca acesta să survină din culpa sa exclusivă, sarcina dovedirii acestuia incumbând achizitorului.

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

În temeiul prevederilor **art. 39, alin. 2** din **H.G. nr. 395/2016** privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice achizitorul **nu** solicită constituirea garanției de bună execuție.

### **14. Ajustarea pretului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele stabilite prin prezentul contract.

14.2. Achizitorul **nu acceptă** ajustarea pretului contractului.

### **15. Cesiunea**

15.1. Părților prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de **art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2**, din **Legea nr. 98/2016**.

### **16. Forta majora și cazul fortuit**

16.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **17. Solutionarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

#### **18. Denunțarea unilaterală a contractului**

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### **19. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **20. Comunicări**

20.1.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.1.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.