

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Nr. 111 Din 11.09.2023

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”
- art. 1270 Cod Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

1. Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS SÂNTANA, localitate Sântana, str. Muncii, nr.120 A, judetul Arad, Romania, tel. 0357-100-074, fax 0357-100-075, IBAN RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Tomuța Daniel Sorin**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. PAV&RED CHEIA CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în localitatea Arad, str. Dr. Mihail Obedenaru, bloc X23, scara B, etaj P, apartament 3, judetul Arad, înregistrata la ORC sub nr. J02/266/08.02.2007 CUI: 21031689, tel: 0257515022, cont nr. RO34TREZ0215069XXX012745 deschis la Trezoreria Arad reprezentata prin administrator Redac Ioan , în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în executie lucrari in vederea realizarii obiectivului investitional „Amenajare parcare in zona Biserica Ortodoxa Santana I”, lucrari clasificate conform CPV: 45223300-9 Lucrări de construcții de parcuri (Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre beneficiar este de 58.538,83 lei la care se adauga TVA in suma de 11.122,38 lei, valoarea totala a contractului fiind de **69.661,21 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la lucrarile executate, dupa receptia semnata de catre beneficiar, in termen de **maxim 30 zile** de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

6. Durata contractului

Prezentul contract se deruleaza pe perioada cuprinsa intre data semnarii acestuia si 31.12.2023, respectiv pana la data receptiei finale a lucrarilor executate in baza acestuia, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, data la care se vor considera indeplinite toate obligatiile corelative asumate de catre parti prin contract .

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA33954414.

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, insa nu mai tarziu de **3 zile**, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8.2. Conform ofertei inaintate, executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul prezentului contract pana la data de **31.12.2023**.

9. Obligatiile executantului

9.1. Executantul are obligatia de a executa și de a finaliza lucrarile in vederea realizarii obiectivului investitional „ Amenajare parcare in zona Biserica Ortodoxa Santana I”, cu atenta și promptitudinea convenita, în concordanță cu cerintele cuprinse in oferta de pret inaintata si cu respectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligatia de a procura si asigura materialele, echipamentele si de a executa lucrarile asa cum au fost prevazute in oferta inaintata pentru obiectivul investitional din obiectul prezentului contract.

9.3. Executantul are obligatia sa foloseasca personal calificat la realizarea lucrarilor asa cum sunt prevazute in prezentul contract.

9.4. Executantul are obligatia sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute în executie, sa asigure tratarea acestora in mod gratuit daca se datoreaza culpei sale, in termen de **10 zile** de la aparitia acestora si sa urmareasca modul de aplicare a solutiilor adoptate.

9.5. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrarilor. De asemenea executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, cu exceptia celor puse la dispozitia executantului de catre beneficiar, și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

9.6. Pe parcursul execuției lucrării executantul va mai avea urmatoarele obligații:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrarilor;
- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.7. Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obliga a despagubi beneficiarul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9.8. Executantul are obligatia de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la conditiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

10. Obligatiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

10.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate executantului.

10.3. Beneficiarul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art. 5 din acesta.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi de intarziere, din pretul contractului.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 5.2. atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi de intarziere din plata neefectuata.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. In temeiul prevederilor prevăzute de art. 154 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și art.40 al H.G. nr. 395/2016 **Norme metodologice din 2 iunie 2016** de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, achizitorul **solicita** constituirea garanției de buna executie.

12.2. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către contractant in quantum de **5.853,88 lei**, respectiv **10%** din valoarea fara TVA a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

(3) Garanția de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre executant pâna la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie în contract . Executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil la dispozitia beneficiarului . Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului , fara TVA.

12.3. Conform **art. 41** al H.G. nr. 395/2016 **Norme metodologice din 2 iunie 2016** de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, Primaria Orasului Santana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligatia de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Primaria Orasului Santana are obligatia de a elibera/restitui garanția de buna execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finala.

13. Inceperea si executia lucrarilor

Executantul are obligatia de a incepe lucrarile ce fac obiectul contractului, in timpul cel mai scurt posibil dar nu mai tarziu de **3 zile**, cu respectarea **art. 6** din prezentul contract.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

In cazul in care intervin intarzieri, care nu se datoreaza executantului si nu au survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, executantul este indreptatit a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, in acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de executie la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate la locul lucrarii, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

15.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu propunerea tehnica si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1. Garantia tehnica pentru lucrarile executate potrivit prezentului contract se acorda pe o perioada de **24 luni** si incepe sa curga de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

16.2.(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17. Modalitati de plata

Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform **art. 5** din acesta.

18. Subcontractanti

18.1 Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu autoritatea contractanta.

18.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea prezentului contract toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la prezentul contract.

18.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de autoritatea contractanta de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

18.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract si cu acordul autoritatii contractante. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului.

18.5. Subcontractantii inlocuiti transmit certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partii lor de implicare in contract.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

19.2. Beneficiarul nu accepta ajustarea pretului contractului.

20. Cesiunea

20.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din **Legea nr. 98/2016**.

21. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 19.2, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

22. Forta majora

22.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

24. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.