



Nr. 136/ 29.11.2023

## ACORD CONTRACTUAL

### CONTRACTUL DE PROIECTARE SI EXECUŢIE LUCRĂRI pentru obiectivul de investiţii:

Denumire Proiect : „**REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂŢĂŢI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE - REABILITAREA ŞCOLII GIMNAZIALE SÂNTANA – SÂNTANA STR. 1 DECEMBRIE, NR. 36 - jud. Arad**”,

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

**Oraş Sântana**, Str. Muncii 120A, Romania, cod poştal 317280, judeţul Arad, +40357100074 Fax: +40357100075, E-mail [contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro), cod fiscal 3520121, RO33TREZ24A650401610100X, RO81TREZ24A650401610200X, RO32TREZ24A650401610300X deschis la Trezoreria Arad reprezentat prin primar **-Tomuţa Daniel**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

şi

**Asocierea CONSTRUCTIM S.A. (lider) - GMA GRIGMAR FAMILY (asociat) - PRODAO-ING (asociat)**, cu sediul în loc. Timişoara, Piaţa Unirii nr. 3, judeţul Timiş, cod poştal 300085, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Timiş sub nr. J 35/219/1991, cod unic de înregistrare 1802843, atribut fiscal RO, tel: 0745013114, e-mail: [adam@constructim.ro](mailto:adam@constructim.ro), cont RO53TREZ6215069XXX001781, reprezentată prin administrator **Adam Cătălin Mihai**, în calitate de **executant**, pe de alta parte, (denumite în continuare „Părţile”),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii nr 29390/28.11.2023 de atribuire a contractului de achiziţie publică, ca Lucrările cunoscute sub numele de: „**REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂŢĂŢI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE - REABILITAREA ŞCOLII GIMNAZIALE SÂNTANA – SÂNTANA STR. 1 DECEMBRIE, NR. 36 - jud. Arad**”, să fie executate de Antreprenor cu respectarea principiilor DNSH prevăzute în documentaţia de atribuire şi în oferta transmisă să fie executate de Antreprenor şi a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării şi finalizării Lucrărilor şi remedierii oricărui eventuale defecţiuni ale Lucrărilor,

Părţile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii şi expresiile vor avea acelaşi înţeles ca şi în Condiţiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ şi include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adiţional şi următoarele anexe:
  - a) Formularul de Ofertă completat
  - b) Condiţiile Specifice,
  - c) Condiţiile Generale,
  - d) Cerinţele Beneficiarului exprimate în studiul de fezabilitate şi caietul de sarcini
  - e) Graficul de eşalonare a Plăţilor
  - f) Oferta Antreprenorului şi orice alte documente care fac parte din Contract:
    1. oferta financiară a Antreprenorului
    2. oferta tehnică a Antreprenorului -inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor,
    3. acordul de asociere
    4. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant,
    5. acte adiţionale la contract
3. Ținând seama de plăţile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menţionat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, să execute şi să



finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de **8.200.307,22 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 1.558.058,37 Lei valoarea contractului cu TVA fiind de 9.758.365,59 Lei** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului. Valoarea contractului este defalcată astfel:

Chelt. Amenajare teren (cap 1.2)	5,000.00	lei fara TVA
Chelt. Asig utilitati (cap 2.1)	55,000.00	lei fara TVA
Proiectare (cap 3.5)	240,009.22	lei fara TVA
Asistenta tehnica din partea proiectantului (cap 3.8.1)	6,000.00	lei fara TVA
Lucrari de construcții și instalații (cap 4)	7,784,298.00	lei fara TVA
Organizare de santier (cap 5.1)	110,000.00	lei fara TVA
<b>TOTAL VALOARE</b>	<b>8,200,307.22</b>	<b>lei fara TVA</b>

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **8.200.307,22 lei Lei**, exclusiv TVA (optmilionedouăsutemiiletreisuteșapte și douăzeciși doi bani), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

4.1. În cadrul prezentului contract nu vor fi utilizate sume forfetare, previzioane.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asocierea CONSTRUCTIM S.A. (lider) - GMA GRIGMAR FAMILY (asociat) - PRODAO-ING (asociat) Subcontractanți: <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ BICONECT S.R.L., Subcontractant;</li> <li>✚ CBM ELPRO INSTAL S.R.L., Subcontractant.</li> </ul>
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	<b>Oraș Sântana</b> , Str. Muncii 120A, Romania, cod postal 317280, județul Arad, +40357100074 Fax: +40357100075, reprezentat prin Primar <b>Tomuța Daniel</b>
q)	Durata de execuție	Execuția contractului presupune următoarele activități într-o perioadă de <b>13 luni</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ servicii de proiectare in termen de <b>3 luni</b>, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verificali tehnici atestați;</li> <li>❖ execuția lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier in termen de <b>10 luni</b> de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă.</li> </ul>



		<p>❖ asistență tehnică din partea proiectantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv pentru elaborarea Cărții tehnice a construcției și pentru obținerea autorizației ISU (durata contractuala de realizare a activitatilor urmand a se prelungi până la momentul finalizării obiectivului de investiții, în condițiile Legii 98/2016 – aceasta urmand a fi o modificare nesubstantiala a contractului de achiziție).</p> <p>Perioada de iarna se considera parte din perioada contractata.</p>
vv)	Sector	Nu este cazul
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	
<b>Clauza 2 – Limba contractului</b>		
2.1	Limba contractului	Limba română
<b>Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție</b>		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	<b>10% din Prețul Contractului, fără TVA, respectiv 820.030,72 Lei</b>
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	<p>Autoritatea contractantă va restitui garanția de bună execuție după cum urmează:</p> <p>a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;</p> <p>b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală</p>
<b>Clauza 16 – Responsabilități și asigurări</b>		
16.2 b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
<b>Clauza 17 – Programul de Execuție</b>		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție sau a Programului de Execuție actualizat/ revizuit/ completat/ corectat, până la acceptarea Programului de Execuție de către Supervisor (devenind astfel Programul de Referință sau noul Program de Referință).
<b>Clauza 46 – Plata în avans</b>		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	nu
<b>Clauza 48 – Ajustarea prețurilor</b>		
<p>Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi:</p> $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$ <p>unde:</p> <p>– „<math>A_n</math>” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările</p>		



realizate în luna „n“ (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);		
– „av“ este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;		
– „In“ este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“. Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8.		
– „Io“ este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.		
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	Suma pentru cheltuielile indirecte și profit	Procent de 5% ca sumă pentru cheltuielile indirecte și profit.
Clauza 50 – Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supravizor	Nu este cazul
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/ sau 14.4: 5.000 lei pe eveniment</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi întârziere</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 5.000 lei pe zi întârziere</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1 : 5.000 lei pe zi de întârziere.</li> </ul>
50.4		<ul style="list-style-type: none"> <li>- plata se va realiza conform Caiet sarcini, cap. 12: Plata se va realiza după aprobarea cererii detransfer depuse de achizitor la MDLPA, în termen de 5 zile lucratoare de la efectuarea plății sumelor autorizate de MDLPA, conform contractului de finanțare și a OUG 124/2021, respectiv HG 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.</li> </ul>
Clauza 61 – Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioada de Garanție	Termenul de garanție este factor de evaluare și va fi stabilit după finalizarea procedurii de achiziție publică
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5.	locul arbitrajului	București
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română



Primăria Orașului  
**Sântana**

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



6. Presentul Acord contractual intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.