



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poştal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



nr. beneficiar 55 data 16.07.2021  
nr. executant \_\_\_\_\_ data 16.07.2021

## CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI (servicii conexe de proiectare)

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice cât și a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari,

### 1. Partile contractante

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS SÂNTANA**, localitate Sântana, str. Muncii, nr.120 A, localitatea SÂNTANA, judetul Arad, Romania, tel. 0357-100-074, fax 0357-100-075, cont: RO59TREZ24A705000580101X, RO75TREZ24A705000580102X, RO91TREZ24A705000580103X, deschise la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Daniel-Sorin Tomuța**, în calitate de achizitor, pe de o parte si

**SC. AMAHOUSE S.R.L.**, cu sediul in localitatea Arad, Centura Nord DN7KM nr541+100, judetul Arad, inregistrata la ORC sub nr. J02/2103/1994, CUI: 6648339, avand contul cu nr. RO46TREZ0215069XXX010686, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal de **Casian Popa**, in calitate de

**Executant**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- c) **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- d) **cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) **specificatie** - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) **planșe** - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) **beneficiar** - inseamna persoana numita in acordul contractual si succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) **executant** - înseamna persoana numita în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) **parte** - înseamnă beneficiarul sau executantul;
- j) **data de incepere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de incepere a lucrarilor dat de beneficiar executantului;
- k) **durata de executie** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de incepere a lucrărilor;
- l) **utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) **tară** - înseamnă țara în care este amplasat santierul;
- n) **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- o) **echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



p) **santier** - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;

r) **lucrări** - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

s) **zi** - zi calendaristica;

t) **an** - 365 zile;

u) **forta majora** - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

### 3. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în **Servicii de proiectare** (elaborare proiect tehnic, detalii de execuție, documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și asistența tehnică din partea proiectantului) și **execuție lucrări** în vederea realizării obiectivului investițional „**Realizare locuințe colective sociale pe str. Unirii în Orasul Santana**” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cod SMIS 126046, cod unic achiziție: 3520121\_2020\_PAAPD1147868, clasificare conform CPV (Rev.2): 45000000-7 Lucrări de construcții; 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală; 71356200-0 Servicii de asistență tehnică; 45100000-8 Lucrări de pregătire a șantierului; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45321000-3 Lucrări de izolare termică (Rev.2).

4.2. Potrivit obiectului contractului se vor asigura:

- **servicii de proiectare** (elaborare proiect tehnic, detalii tehnice de execuție și D.T.A.C.);

- **asistența tehnică din partea proiectantului** pe toată durata de execuție a lucrărilor în condițiile și cu respectarea exigentelor legale în vigoare;

- **lucrări de execuție aferente obiectivului investițional „Realizare locuințe colective sociale pe str. Unirii în Orasul Santana”**, conform documentației de atribuire și a ofertei executantului, anexe la prezentul contract.

4.3. Executantul are obligația de a asigura serviciile ce fac obiectul prezentului și de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar în prezentul contract, în documentația tehnică pusă la dispoziția executantului de către acesta și în conformitate cu propunerea tehnică înaintată de către executant, anexe la prezentul contract.

#### 5. Pretul contractului

5.1.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către beneficiar este de **9.452.589,50 lei**, la care se adaugă **1.795.992,01 lei** reprezentând TVA, suma totală fiind de **11.248.581,51 lei**.

5.1.2. Potrivit propunerii financiare înaintată de către executant, anexa la prezentul contract, executantul se obligă să presteze serviciile prevăzute prin contract și să execute lucrările aferente (în cantitățile oferite în devizele de lucrări) după cum urmează:

- pentru suma de **206.555,12 lei, fara TVA** – servicii de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și DTAC (inclusiv demersuri pentru obținere avize);

- pentru suma de **8.985.637,84 lei, fara TVA** – execuția lucrărilor aferente obiectivului investițional **Realizare locuințe colective sociale pe str. Unirii în Orasul Santana**;

- pentru suma de **48.431,55 lei, fara TVA** să asigure asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor.

- pentru suma de **211.964,99 lei, fara TVA** să asigure organizarea de santier.



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



5.2. Plata pretului contractului se va realiza **parțial**, raportat la gradul de indeplinire a contractului, după cum urmează:

- a). suma ofertată pentru **elaborarea proiectului tehnic cu detalii de execuție, documentația D.T.A.C.** integral după recepția fără obiecțiuni de către beneficiar a documentației tehnice (documentația avizată de verificatorul de proiect);
- b). suma pentru **execuția lucrărilor**, parțial raportat la gradul de indeplinire a obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucru vizate de către dirigintele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor;
- c). suma pentru **asistența tehnică din partea proiectantului**, parțial raportat la gradul de indeplinire a obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucru vizate de către dirigintele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor.

## **6. Durata contractului**

Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la data recepției finale a lucrărilor executate în baza acestuia, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către părți prin contract.

## **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) documentația de atribuire;
- b) documentația tehnică;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară, înaintate de executant, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție (raportat la modalitatea de constituire convenită);
- e) contract/e subcontractant/i, acord/uri de asociere, angajamentul/e ferm/e de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

## **8. Executarea contractului**

8.1. Executantul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de **5 zile** cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

8.1.1. Începerea executării contractului este condiționată de constituirea garanției de bună execuție de către executant în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, și cu respectarea celor cuprinse la **art. 12** din prezentul contract.

8.2. Conform propunerii tehnice înaintată de către executant și cu respectarea graficului înaintat de către acesta, anexe la contract, executantul se obligă să presteze serviciile și să execute lucrările ce fac obiectul contractului după cum urmează:

- **elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și D.T.A.C.** în termen de maxim **2 luni** de la data parafării prezentului contract, ulterior constituirii de către executant a garanției de bună execuție;
- **asistența din partea proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor** de construire aferente obiectivului investițional „*Realizare locuințe colective sociale pe str. Unirii în Orașul Sântana*”;
- **lucrările** aferente obiectivului investițional „*Realizare locuințe colective sociale pe str. Unirii în Orașul Sântana*” în termen de maxim **19 luni**, termen calculat de la ordinul de începere a lucrărilor emis de către beneficiar (ulterior obținerii autorizației de construire) și până la recepția la terminarea lucrărilor planificate fără a se lua în calcul în acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrărilor din condiții neimputabile executantului.

## **9. Obligațiile generale ale executantului**

9.1. (1) Executantul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al beneficiarului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, executantul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu proiectul



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



- sau lucrările executate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a beneficiarului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de beneficiar prin acest contract. Executantul nu are dreptul de a angaja beneficiarul în orice fel, fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.
- (2) Executantul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, executantul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.
- (3) Pe întreaga durată a contractului, executantul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.
- (4) În cazul în care executantul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratitudine, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de executant în baza acestui contract.
- (5) Plățile efectuate de către beneficiar către executant în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care executantul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici executantul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.
- (6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către executant în executarea acestui contract vor fi proprietatea beneficiarului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Executantul se obligă să livreze aceste documente, în original, beneficiarului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care beneficiarul îl autorizează în scris în acest sens.
- (7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea beneficiarului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.
- (8) Executantul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.
- (9) Executantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la beneficiar fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. În cazul în care există divergențe de opinie între executant și beneficiar cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia beneficiarului în aceste situații este finală și neapelabilă.
- (10) Executantul, personalul, sub-contractorii sau agenții ale acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care beneficiarul consimte în scris la aceasta, atât executantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții ale acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



prestării serviciilor. De asemenea, executantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii beneficiarului.

9.2. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către executant imediat beneficiarului, în scris.

(2) Executantul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Executantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a executantului și fără a aduce atingere dreptului beneficiarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea documentației tehnico-economice se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

9.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportată la legislația în domeniu.

9.5. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.

(2) In cazul in care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, executantul are obligatia de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

9.6. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.).

9.7.1 In ceea ce priveste **serviciile de proiectare** executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în documentatia tehnica și propunerea tehnică, anexe la contract, în conformitate cu prevederile legislației românești și comunitare din domeniu **inclusiv sa asigure asistenta tehnica pe toata durata de executie a lucrarilor**. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu Studiu de fezabilitate, reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare și cerintele documentatiei tehnice.

9.7.2. Documentațiile, vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, a cerințelor emitenților avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor respectiv, alte organisme/ instituții abilitate. În cazul în care, după verificarea documentațiilor, se constată că este necesară efectuarea unor modificări/completări/actualizări, executantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la notificarea de către beneficiar.



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



- 9.7.3. Pe parcursul întocmirii documentației, executantul va prelua propunerile și recomandările venite din partea beneficiarului și/sau a altor instituții/ organisme abilitate.
- 9.7.4. Executantul se obligă să efectueze toate modificările solicitate de beneficiar, în vederea avizării Proiectului tehnic.
- 9.7.5. (1) Executantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenele prevăzute la art. 6 și art. 7 din prezentul contract și cu graficul de prestare a serviciilor, anexa la prezentul contract.
- (2) Serviciile prestate în baza contractului precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, anexa la prezentul contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți.
- (3) Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare anexa la prezentul contract. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează executantului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta graficul de îndeplinire al contractului anexa la prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.
- (4) În afara cazului în care beneficiarul acceptă revizuirea/actualizarea graficului de prestare a serviciilor anexa la prezentul contract, pe baza justificărilor furnizate de executant, încheindu-se în acest sens un act adițional, orice întârziere în îndeplinirea contractului conform graficul de îndeplinire a contractului anexa la prezentul contract dă dreptul beneficiarului de a pretinde executantului penalități de întârziere.
- 10.7.6. - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.
- 9.7.7. Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.7.8. Executantul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.
- 9.7.9. Executantul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea beneficiarului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 9.7.10. Executantul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către beneficiar, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.
- 9.7.11. Executantul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.
- 9.7.12. Executantul este obligat să întocmească și toate documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare conform legislației în vigoare, pentru autorizarea lucrărilor respectiv punerea în funcțiune și recepția obiectivului de investiții.
- (2) Executantul va susține în sedintele de avizare, documentația tehnică întocmită și, va face pe cheltuiala sa orice adăugiri, modificări sau corecturi ce vor fi solicitate de beneficiar sau de membrii comisiilor de avizare.
- (3) Executantul va obține toate avizele și acordurile menționate în certificatul de urbanism, în baza unei împuterniciri. Taxele aferente vor fi suportate de beneficiar – Primaria Orașului Sântana, pe baza documentelor justificative.
- 9.7.13. (1) Proiectul tehnic va fi întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- (2) Toate piesele scrise și desenate ale proiectului precum și Detaliile de Execuție vor fi supuse aprobării verficatorului/verficatorilor de proiecte atestați, desemnați de beneficiar, conform prevederilor în vigoare.



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



(3) Verificarea tehnica de calitate a proiectului se va face conform legilor romanești, pentru toate cerințele esențiale stabilite prin proiect, iar în cazul în care există observații din partea acestora, executantul se obligă să facă aceste modificări în maxim 3 zile de la data solicitării fără alte costuri suplimentare decât cele prevăzute în cadrul prezentului.

9.7.14. Executantul are obligația de a asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada cuprinsă între predarea documentațiilor obiect al prezentului contract și până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

(2) Pe parcursul perioadei de asistență tehnică, executantul va consilia beneficiarul cu privire la toate aspectele tehnice în legătură și ce derivă din documentațiile realizate în cadrul contractului.

(3) Pe perioada asistenței tehnice vor fi elaborate rapoarte trimestriale, cu referire la activitatea desfășurată de proiectant în perioada raportată.

9.7.15. (1) Executantul va prezenta la solicitarea beneficiarului stadiul derulării contractului.

(2) Predarea documentației se face de către executant prin înregistrarea la Registratura Primăriei Orașului Sântana. La predare documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare, care este confirmat de beneficiar din punct de vedere cantitativ.

(3) Documentațiile tehnice se vor preda la Primăria Orașului Sântana în 4 (patru) exemplare pe suport analogic (hârtie), în limba română și 1 (un) exemplar pe suport electronic după obținerea avizului din partea verificatorilor de proiecte atestați de ministerul de resort.

9.8.1. În ceea ce privește **componenta de execuție**, executantul se obligă să execute **lucrările**, conform proiectului și dispozitiilor de șantier, prezentând situațiile de lucrări însoțite de documentele care atestă calitatea lucrărilor executate, să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu raportare la conținutul documentației tehnice puse la dispoziția sa de către beneficiar.

9.8.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.8.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.8.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile beneficiarului.

9.8.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.8.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau
- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.8.10.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.





9.8.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.8.12. Executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare pentru îndeplinirea prezentului contract, care cad în sarcina sa, conform legii.

9.8.13. În cazul producerii unui eveniment rutier pe durata de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție acordată lucrărilor, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnălizării sau semnălizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

9.8.14. În condițiile art. 9.8.13 executantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier, urmând a achita toate cheltuielile suportate de beneficiar și/sau de persoana prejudiciată, pentru repararea prejudiciului.

#### **10. Obligațiile beneficiarului**

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru realizarea **Serviciilor de proiectare** (*elaborare proiect tehnic, detalii de execuție, documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și asistența tehnică din partea proiectantului*) și **execuției lucrărilor** în vederea realizării obiectivului investițional „**Realizare locuințe colective sociale pe str. Unirii în Orașul Sântana**”, conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Până la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/ acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.3. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- b) căile de acces rutier;

10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. Termenul legal/contractual de plată respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se descriu în prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

11.2. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală în vigoare/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

11.3. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală în vigoare/zi de întârziere, din plata neefectuată (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

11.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

11.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.2. și 11.3., în completare partile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

11.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.7. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de participare și de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **945.258,95 lei**.

12.2. Garanția de bună execuție se va constitui integral în condițiile prevăzute de art. 40, alin. (1) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar, prin depunere la casierie a unor sume în numerar (cu respectarea prevederilor de la art. 40, alin. (2) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. 395/2016) sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară/societate de asigurări care devine anexa la prezentul contract.

12.2. (1) Scrisoarea de garanție emisă de o societate bancară ori de o societate de asigurări trebuie să prevadă ca plata garanției de participare se va executa necondiționat respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Dacă partile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la Trezoreria Arad, distinct la dispoziția beneficiarului. Suma inițială care se va depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract. Beneficiarul va instința executantul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezintă unității trezoreriei, cât și de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisă a beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

12.3. Beneficiarul se obligă să elibereze *garanția pentru participare* în cuantum de **106.071,72 lei** și, după caz, să emita ordinul de începere a serviciilor, numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție și în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii acesteia.

12.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.5. Restituirea garanției de bună execuție de către beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.6. Beneficiarul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

### 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai târziu de **5 zile** de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului după constituirea de către executant a garanției de bună execuție.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la datele stabilite, prevăzute în graficele de execuție.



(2) În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, *executantul va prezenta un grafic revizuit*, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. *Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.*

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascuse.

13.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascuse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.



### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de **24 luni** pentru lucrările executate și va începe să curgă de la data Recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

### **17. Subcontractanți**

17.1. (1) Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

17.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, beneficiarul declară prin prezentul că acceptă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

17.5. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de executare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a). înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți

b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului în condițiile în care lucrările/ serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c). renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligația de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noul subcontractant contractul încheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a). activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b). numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noului subcontractant;

c). valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(3) În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligația de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noul subcontractant declarația pe propria răspundere prin care executantul își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităților supuse subcontractării.

(4) Noul subcontractant are obligația de a comunica beneficiarului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(5) Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către executant în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul beneficiarului.



(6) Valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(7) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/ serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(8) Beneficiarul va permite declararea unui nou subcontractant de către executant având în vedere dispozițiile art. 159, 160 și 161 din HG nr. 395/2016.

#### **18. Modalitati de plata**

Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

#### **19. Ajustarea pretului contractului**

19.1. Pentru lucrările executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

19.2. Beneficiarul **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

19.3. Beneficiarul **accepta** actualizarea pretului contractului strict în raport cu modificările legislative care au făcut necesară această modificare.

#### **20. Cesiunea**

20.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 și pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

#### **21. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 19.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

#### **22. Dreptul de proprietate intelectuală**

22.1. Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

22.2 De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, făcută conform legii. Se consideră că (prin semnarea Contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente, de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

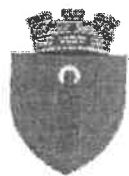
22.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

22.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

22.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.



# Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poștal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro  
contact@primariasantana.ro



## **23. Forta majora**

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Solutionarea litigiilor**

24.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul beneficiarului.

## **25. Denuntarea unilateral a contractului**

Beneficiarul poate denunta unilateral contractul de executie lucrari doar in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

## **26. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

## **27. Comunicari**

27.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, **16.07.2021** prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.