



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.96/11.11.2021

1. Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.”

- art. 1270 Cod Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

2. Partile contractante

U.A.T ORAS SÂNTANA, localitate Sântana, str. Muncii, nr.120 A, județul Arad, România, tel. 0357-100-074, fax 0357-100-075, CF 3520121, având contul RO59TREZ24A705000580101X și RO75TREZ24A705000580102X reprezentată legal prin **Primar Daniel-Sorin Tomuța**, în calitate de achizitor. CONT: RO59TREZ24A705000580101X ; RO75 TREZ24A705000580102X ; TREZ. MVN. ARAD și

SC ARCO INSTAL SRL , cu sediul în localitatea Arad, str. Calimanesti, nr 11, ap 2, bl31, CUI RO 16936398, tel 0357.408.314, reprezentată legal prin **Cristina Pantea** în calitate de prestator, pe de altă parte. CONT: RO68TREZ0215069XXX010387, TREZORERIA ARAD

3. Definiții și Interpretare

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- forta majoră - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- zi - zi calendaristică;
- an - 365 de zile.

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in prestare servicii verificare tehnica de specialitate la cerintele It (instalatii termice), respectiv Is (instalatii sanitare), aferente obiectivului investitional intitulat „Realizare locuinte colective sociale pe str. Unirii in orasul Santana”, servicii clasificate conform CPV: 71356100-9 Servicii de control tehnic (Rev.2)

5. Pretul contractului

5.1. Pretul prezentului contract este de **1.200 lei**, suma la care se va adauga cota de TVA legala la momentul facturarii.

5.1.1 Pretul total este defalcat astfel :

- servicii verificare tehnica de specialitate la cerintele It (instalatii termice) – 500 lei fara TVA
- servicii verificare tehnica de specialitate la cerintele Is (instalatii sanitare) -700 lei fara TVA.

5.2. Plata contractului se va efectua integral, raportat la serviciile prestate, dupa predarea referatului de verificare si receptia fara obiectiuni a acestora de catre achizitor in termen de **30 zile** de la emiterea facturii de catre prestator, cu respectarea Legii nr. 72/2013 si cu respectarea mecanismelor si conditiilor de plata prevazute in contract.

6. Durata contractului

Prezentul contract se deruleaza incepand cu data parafarii acestuia si pana la data indeplinirii tuturor obligatiilor corelative convenite prin contract, insa nu mai tarziu de **30.11.2021**.

7. Executarea contractului

Potrivit obiectului contractului prestatorul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de 2 zile de la semnarea de catre achizitor.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea serviciilor efectuate cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia aplicabila in materie.

8.3. Prestatorul se obliga sa indeplinesca toate categoriile de servicii identificate in oferta din cadrul sistemului electronic SEAP, inaintata catre achizitor in maniera precizata in aceasta.

8.4. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea documentatiei de atribuire intocmita de catre achizitor.

8.5. Prestatorul se obliga sa respecte termenele de finalizare si de predare a documentatiei intocmite conform prevederilor prevazute la art. 6 din prezentul contract.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile, documentele/documentatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

9.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate/continutul documentelor si documentatiilor predate prestatorului.

9.3. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art 5. din acesta.



10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobanda legală în vigoare/zi de întârziere, din valoarea serviciilor care nu au fost prestate. (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobanda legală în vigoare/zi de întârziere, din plata neefectuată (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.2. și 10.3., în completare partile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

În temeiul prevederilor art. 39 alin. 2 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. 395/2016, achizitorul nu solicită constituirea garanției de bună execuție

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta înaintată de către prestator, anexe la contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract conform art. 7 din acesta și cu respectarea celor menționate la art. 6.



13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptătesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei înaintată de prestator.

14.2. Achizitorul nu acceptă ajustarea prețului.

15. Cesiunea

15.1. Părților prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2, din Legea nr. 98/2016.

16. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 14.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317260, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Denunțarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **11.11.2021** prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.