

Contract de lucrari  
nr. beneficiar 94 din 05.06.2024

**Preambul**

Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa .

**1. Partile contractante**

**Primaria Orasului Santana**, cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120A, judetul Arad, tel.: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, avand contul RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin primar **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

si **SC MARCO VISION CONSTRUCT SRL**, cu sediul in Timisoara, str. Chimistilor, nr 2, jud. Timis, tel. 0732108111/ 0761066656, nr de inmatriculare in Registrul Comertului J35/831/2022, cod fiscal RO45708776, IBAN RO75TREZ6215069XXX028157, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin **Cina Mihai**, cu functia de Administrator, in calitate de furnizor , pe de alta parte.

**2. Definiții**

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- c) **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- d) **cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) **specificatie** - înseamnă documentele, care includ cerințele achizitorului referitoare la lucrari , precum și orice modificare adusă acestor documente;
- f) **planșe** - înseamnă planșele achizitorului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) **beneficiar** - inseamna persoana numita in acordul contractual si succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) **executant** - înseamna persoana numita în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul achizitorului);
- i) **parte** - înseamnă achizitorul sau executantul;
- j) **data de incepere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți;
- k) **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de incepere a lucrărilor;
- l) **utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) **tară** - înseamnă țara în care este amplasat santierul;
- n) **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

o) **echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

p) **santier** - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;

r) **lucrări** - înseamnă toate lucrările care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

s) **zi** - zi calendaristica;

t) **an** - 365 zile;

u) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

### **3. Interpretări**

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului constă în **lucrări de amenajare locuri de joacă în zona verde de lângă Biserica Ortodoxă Comlaus, parc Caporal Alexa și în curtea Scolii din Caporal Alexa** (lucrări de montaj, furnizare și transport pentru placile de beton și dalele de tartan) lucrări clasificate conform cod CPV **45112710-5 - Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi (Rev.2)**.

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către achizitor .

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de **32.800 lei**, la care se adaugă **6.232 lei** reprezentând TVA, suma totală fiind de **39.032 lei**, potrivit ofertei înaintate.

5.2. Plata prețului contractului se va achita după îndeplinirea contractului și prezentarea de către executant a situației de lucrări și implicit după receptia semnată de beneficiar, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii de către beneficiar .

### **6. Durata contractului**

Prezentul contract se va derula de la data semnării acestuia și până cel târziu la data îndeplinirii tuturor obligațiilor corelate asumate prin acesta cu respectarea condițiilor prevăzute în contract în ceea ce privește executarea acestuia, respectiv data de **31.07.2024** .

### **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

a) oferta

b) achiziția directă inițiată din catalogul electronic **DA35879395**.

### **8. Executarea contractului**

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, inasa nu mai tarziu de 3 zile , cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1. Executantul se obligă să execute și să în lucrari de amenajare locuri de joaca in zona verde de langa Biserica Ortodoxa Comlaus, parc Caporal Alexa si in curtea Scolii din Caporal Alexa (lucrari de montaj, furnizare si transport pentru placile de beton si dalele de tartan) în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia eventualele deficiente constatate, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii .

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

9.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe locul executării lucrărilor;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția de **in lucrari de amenajare locuri de joaca in zona verde de langa Biserica Ortodoxa Comlaus, parc Caporal Alexa si in curtea Scolii din Caporal Alexa** (lucrari de montaj, furnizare si transport pentru placile de beton si dalele de tartan), conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

10.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 5.2. atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **3.280 lei, respectiv 10% din valoarea fără TVA a contractului.**

12.2. Garanția de bună execuție se va constitui în condițiile prevăzute de art. 154 din legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

12.3. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de către executant până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract. Executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont disponibil la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant

in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului , fara TVA.

12.4.1. Din contul de disponibil deschis pe numele executantului pot fi dispuse plati atât de catre executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta unitatii Trezoreriei Arad, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a achizitorului în favoarea careia este constituita garantia de buna executie, în situatia prevazuta la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

12.4.2. Contul astfel deschis va fi purtator de dobânda în favoarea executantului.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește din culpa sa sau îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.6. Garantia de buna executie se restituie de catre achizitor astfel:

- 70% din valoarea garantiei, în termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data Primaria Orasului Santana nu a ridicat pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la semnarea contractului, dar nu mai tarziu de **3 zile** .

13.2. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 8, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract .

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni pentru lucrările executate și va începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrări distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

#### **17. Modalități de plată**

Achizitorul are obligația de a efectua plata contractului conform pct. 5.2 din acesta.

#### **18. Ajustarea prețului contractului**

Primăria Orasului Santana nu acceptă ajustarea prețului contractului.

#### **19. Cesiunea**

Partilor prezentului contract le este permisă doar cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **20. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, cu excepția art. 18 și 19 ale prezentului contract.

#### **21. Forta majora**

21.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Solutionarea litigiilor**

22.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. Daca achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

## **23. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **24. Comunicari**

24.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, 05.06.2024 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

**Primaria Orasului Santana**

Executant,

**SC MARCO VISION CONSTRUCT SRL**