



Nr. 18772/27.09.2021

ACT ADITIONAL nr. 1

la CONTRACTUL DE EXECUTIE LUCRARI
(servicii conexe de proiectare) nr. 55/16.07.2021

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS SÂNTANA, localitate Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, localitatea Sântana, județul Arad, Romania, tel. 0357-100-074, fax 0357-100-075, cont: R082TREZ24A670312580101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentata legal prin **Primar Daniel-Sorin Tomuța**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC. AMAHOUSE S.R.L., cu sediul in localitatea Arad, Centura Nord DN7KM nr541+100 ,judetul Arad, inregistrata la ORC sub nr. J02/2103/1994, CUI: 6648339, reprezentata legal de **Casian Popa**, in calitate de **Executant**, pe de alta parte.

Avand in vedere cele expuse in cadrul:

- Adresei inregistrata sub nr. 17471 din data de 08.09.2021 inaintata de **SC. AMAHOUSE S.R.L.**

Cu luare in considerare a:

- prevederilor art. 1270, alin. 1 din Noul Cod Civil potrivit caruia „(1) *Contractul valabil incheiat are putere de lege intre partile contractante;*
- prevederilor art. 2 alin. 8 si alin.10 din OG 15/2021.”
- prevederilor art. 21 Amendamente, din contract, ce stipuleaza “*Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului [...].*”
- prevederilor Ordinului 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei POR 2014-2020 privind ajustarea preturilor materialelor de constructii

partile, de comun acord, au decis incheierea prezentului **Act aditional la Contractul de executie lucrari nr. 55/16.07.2021** prin care au hotarat sa aduca urmatoarele modificari:

ART.1. (1) Începând cu data prezentului act adițional, potrivit prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractului de achiziție publică nr. 55/16.07.2021 se ajustează prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

(2) Ajustarea prevăzută la alin. (1) se aplică la fiecare solicitare de plată, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente investiției, conform prevederilor Regulamentului privind recepția



construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. (1) Ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente proiectului de investiții, conform prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, dirigințe de șantier și achizitorul, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

(2) Solicitarea de ajustare a prețului va fi solicitată prin raportare la indicii de cost în construcții pentru costul materialelor (ICCM), diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

(3) În vederea ajustării valorii solicitării de plată conform alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$$A_n = av + m * M_n / M_o ,$$

unde:

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ”;
- „ av ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- „ m ” este coeficientul care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;
- „ M_n ” este indicele curent de preț/cost sau preț de referință pentru luna „ n ”, exprimat în moneda Contractului, după cum este aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”. Indicele de preț sau prețul de referință este aferent elementelor de cost relevante.
- „ M_o ” este indicele de preț/cost de bază sau preț de referință, exprimat în moneda Contractului, aplicabil la Data de Referință.
- $av + m = 1$
- Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), Data de Referință va fi data semnării Contractului

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

ART.3. (1) La data încheierii prezentului act adițional, restul de executat, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului situațiilor de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușit de executant, dirigințe de șantier și aprobat de achizitor, este cel determinat în centralizatorul cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la data semnării prezentului, care este Anexa nr.1 la actul adițional.



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



ART.4. Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de achizitor, prin încheierea unui act adițional la contract.

ART.5. Necesarul de sume estimat pentru ajustarea pretului contractului este cel prevazut in Anexa nr.1, in coloana „valoare ajustare materiale conform O.G. nr.15/2021”, atasata prezentului act aditional.

ART.6. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și se aplică dacă nu contravin prezentului act adițional.

Partile au inteles sa incheie astazi 27.09.2021 prezentul act aditional in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, constituind astfel parte integranta din contractul de lucrari nr. 55/16.07.2021 pe care il completeaza si il modifica in mod corespunzator.

Beneficiar, _____

Executant, _____