

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR 105/29.08.2022 (ACHIZITOR)
Contract de prestari servicii nr. 120/29.08.2022 (PRESTATOR)

Proiectare si executie brasamente gaze naturale presiune redusa PE

1. PARTILE CONTRACTANTE

A. ORAS SANTANA, sediul în loc.Santana, Str. Muncii, nr. 120A, Judetul Arad, telefon 0357/100074, fax. 0357/100075, CF 3520121, avand contul RO411TREZ24A670306710101X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin Primar Tomuta Daniel Sorin, in calitate de achizitor, RO91IRE224AY05000580103X si

B. Operatorul economic autorizat ANRE (OEP,OEE) pentru proiectarea sistemelor de distribuție/transport a/al gazelor naturale SC INSTAL GROUP SRL, persoană juridică, în calitate de operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, tip autorizație ANRE tip PDSB nr.17348/26.09.2017 si EDSB nr 17350/26.09.2017, cu sediul in Arad, str. Timotei Cipariu, nr. 3, tel 0257276466, inregistrata la Registrul Comertului Arad sub nr. J02/692/1996, cod fiscal nr. RO 8898978, cont nr. RO29TREZ0215069XXX006918, deschis la Trezoreria ARAD, reprezentata prin ing. Dumulesc Mircea Stefan in calitate de Director General denumita in continuare prestator,

și
C. Verificatorul de proiecte tehnice atestat ANRE (VP) Dumulesc Mircea Stefan, tip atestat Vgd 150900144 pentru sistemele de distribuție/transport a/al gazelor naturale, valabil de la data de 03.08.2020 până la data de 14.09.2025, e-mail mdumulesc@instalgroup.ro, telefon 0722397414.

Amplasament lucrare : loc. Santana, str. Unirii, nr. 2A, Bloc. 3, jud. Arad, Conform ATR 213639295/05.04.2022 si solutie tehnica de racordare.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Intocmire documentatie pentru obtinere avize pentru lucrarea de Bransament gaze naturale presiune redusa PE
- Intocmire documentatii pentru obtinere Autorizatie de Construire/Avize/Autoriz pentru Bransament gaze naturale presiune redusa PE (inclusive obtinere AC, iar plata tuturor taxelor necesare obtinerii acesteia vor fi suportate de catre beneficiar;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire pentru obiectivul/conducta necesară racordării, respectiv a racordului, după caz, iar contravaloarea avizelor va fi;
- proiectarea Bransamentului de gaze natural presiune redusa PE32mm obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, după caz;
- verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic de către un verificator de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), în conformitate cu prevederile legale;
- Avizarea dosarului preliminar, in conformitate cu prevederile legale incidente sectorului gazelor natural de catre un verificator autorizat MDRAP a documentatiilor de Bransament gaze natural presiune redusa PE
- Executia Bransamentului de gaze naturale presiune redusa PE63mm, L=27+2m.

3. DURATA CONTRACTULUI

- Prestatorul se obliga sa depuna documentatia tehnica pentru obtinere Autorizatiei de Construire in termen de 30 zile de la data obtinerii tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Prestatorul se obliga sa finalizeze bransamentul de gaze naturale in termen de 30 de zile de la data avizarii dosarelor de bransament gaze naturale de catre Delgaz Grid SA, obtinerii avizelor si autorizatiilor necesare executarii lucrarii.
- Contractul se încheie pe o durată de 365 zile, corespunzătoare realizării lucrărilor necesare racordării, care fac obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire prin Act Additional, respectiv 22.08.2023.

4. PRETUL CONTRACTULUI

- Pretul contractului este de 5.350 lei fara TVA, la care se adauga valoare TVA de 1.016,50 lei, valoarea totala fiind 6.366,50 lei pretul include obtinere avize (pregatire , depunere si ridicare documentatie) , proiectarea si executia bransamentului de gaze natural presiune redusa PE,
- Pretul include contravaloarea avizelor/autorizatiilor necesare intocmirii proiectului tehnic si executiei lucrarii,.
- Pretul nu conține valoarea aferentă regulator + firida + valori montare DEGR (pt racord cu PR/PRM), DEGR având obligația achiziționării și montării acestora; valorile nu cuprind cheltuielile DEGR cu urmărirea, recepția și punerea în funcțiune;

5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Drepturile și obligațiile operatorilor economici autorizați ANRE/verificatorului de proiecte atestat ANRE

(1) OEP are, în principal, următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în sectorul gazelor naturale pentru proiectarea lucrării necesare racordării prevăzută la obiectul contractului;
- b) să pună la dispoziția OD/OTS documentația tehnică/proiectul tehnic aferentă/aferent lucrării necesare racordării
- c) să realizeze activitatea de proiectare în baza unei autorizații ANRE valabile;
- d) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare executării obiectului contractului, conditionat ca beneficiarul să pună la dispoziția prestatorului toate documentele necesare obținerii avizelor/autorizațiilor;
- e) să notifice în scris OD/OTS, cu cel puțin 60 de zile anterior datei la care expiră autorizația ANRE care îi conferă dreptul să proiecteze sisteme de distribuție/transport a/al gazelor naturale, conform obiectului contractului;
- f) să transmită, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OD/OTS, documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor contractate; OEP garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale.

(2) VP are, în principal, următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția OD/OTS referatul de verificare întocmit pentru documentația tehnică/proiectul tehnic aferentă/aferent lucrărilor necesare racordării;
- b) să pună la dispoziția OD/OTS referatul de verificare întocmit pentru dispoziția/dispozițiile de șantier dată/date de OEP pentru modificări locale ale soluției tehnice din documentația tehnică autorizată, conform prevederilor legale în vigoare, sau din proiectele tehnice întocmite în urma unor rapoarte de expertiză tehnică de calitate, dacă acestea există;
- c) să transmită, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OD/OTS, documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor contractate; VP garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;
- d) să răspundă în mod solidar cu OEP care proiectează lucrarea necesară racordării, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor documentației tehnice/proiectului tehnic;
- e) să realizeze activitatea de verificare a proiectului în baza unui atestat ANRE valabil.

(3) OEE are, în principal, următoarele obligații:

- a) să ridice obiecții în scris față de dispozițiile OD/OTS în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;
- b) să execute integral și la termen obiectul contractului, cu respectarea termenelor și cerințelor prevăzute în legislația în vigoare;
- c) să remedieze viciile ascunse până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- d) să execute obiectul contractului cu respectarea procedurilor OD/OTS;
- e) să anunțe începerea lucrărilor la OTS/OD, la emitentul autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții, în numele OD/OTS, în conformitate cu legislația în vigoare, dacă este cazul;
- f) să nu acopere lucrările care devin ascunse fără participarea reprezentantului OD/OTS desemnat cu urmărirea lucrărilor și fără ca acesta să accepte modul de execuție/etape de montaj; în caz contrar, lucrările de descoperire și refacere a lucrărilor neverificate, precum și refacerea lucrărilor neconforme vor fi suportate de către OEE;
- g) să folosească numai materiale care îndeplinesc cerințele reglementărilor legale în vigoare;
- h) să pună la dispoziția OD/OTS documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, precum și documentele necesare întocmirii cărții construcției, înainte de solicitarea de punere în funcțiune a racordului;
- i) să remedieze lucrările executate necorespunzător pe cheltuielă proprie;
- j) să transmită, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OD/OTS, documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor contractate; OEE garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;
- k) să notifice în scris OD/OTS cu cel puțin 60 de zile anterior datei la care va expira autorizația ANRE care îi conferă OEE dreptul să execute sisteme de distribuție/transport a/al gazelor naturale, conform obiectului contractului;
- l) să realizeze activitatea de execuție în baza unei autorizații ANRE valabile.

6. TERMENE SI MODALITATI DE PLATA

Plata se va face integral în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale.

Nerespectarea datei stabilite pentru achitarea sumelor datorate executantului cât și a datei pentru terminarea lucrărilor atrage majorări de întârziere a plății care vor fi suportate de către beneficiar, respectiv executant de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere pentru lucrarile rămase neexecutate, respectiv sumele neachitate la temenele stabilite.

7. ALTE CLAUZE

Beneficiarul va preda prestatorului actele solicitate de acesta stipulate in oferta tehnica, acte necesare pentru realizarea obiectului acestui contract si raspunde de corectitudinea datelor oferite prestatorului.

Beneficiarul se obliga sa achite prestatorului contravaloarea acestui contract in termenele stabilite de prezentul contract.

La inceperea lucrarilor, beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului amplasamentele libere de orice sarcini.

Datele de proiectare si actele solicitate de prestator vor fi puse la dispozitia acestuia pe baza unui proces verbal sau fisa client.

Orice modificare a obiectului acestui contract precum si orice suplimentare a acestuia dupa incheierea prezentului contract atrage dupa sine necesitatea stabilirii de noi termene si recalcularea tarifului lucrarii. Acestea vor fi reglementate printr-un Act Adicional la prezentul contract.

In cazul amanarii/intarzierii termenului de predare a lucrarii din vina beneficiarului acesta va achita toate fazele de proiectare predare pana la data initiala de predare a proiectului.

In cazul in care executia contractului se suspenda sau inceteaza la cererea uneia dintre parti, partea care a solicitat aceasta suporta toate consecintele suspendarii sau incetarii contractului. In acest sens in termen de cel mult 10(zece) zile de la data cererii prevazute mai sus partile sunt obligate sa se intalneasca si sa analizeze consecintele si sumele datorate. In cazul in care cererea apartine beneficiarului, acesta suporta cheltuielile la zi efectuate de prestator pentru lucrarile executate.

8. CALITATEA LUCRARILOR

SC Instal Group SRL asigura o garantie de 24 luni pentru lucrarile executate. Lucrarile executate vor corespunde normelor de calitate si standardelor romanești in vigoare.

9. SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA

OEP/VP/OEE trebuie sa respecte dispozitiile Legii securitatii si sanatatii in muncă nr. 319/2006, cu modificarile ulterioare si Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

Raspunderea pentru nerespectarea normelor de protectie a muncii revine in integralitate OEP/VP/OEE, indiferent daca locul producerii evenimentului este amplasamentul lucrarilor ce fac obiectul contractului.

10. PROTECTIA MEDIULUI

OEP/VP/OEE trebuie sa respecte dispozitiile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

OEP/VP/OEE are obligatia sa ia toate masurile necesare pentru protejarea mediului, inăuntrul si in afara santierului, pentru a evita orice paguba sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietatilor publice, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele sale de lucru, respectand legislatia de mediu in vigoare.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei prevazute la art. 3 lit c);
- b) prin reziliere, in situatiile prevazute in contract, precum si in situatia refuzului autoritatilor competente de a elibera avizele si autorizatiile necesare executiei;
- c) in caz de forta majora care se prelungeste mai mult de 30 de zile;

12. FORTA MAJORA

Existenta cazului de forta majora este avizata de Camera de Comerț si Industrie a Romaniei la solicitarea scrisa a partii interesate.

Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

OEP/VP/OEE vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea tratativelor OEP/VP/OEE și beneficiar nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.