



## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 105/15.12.2021

### 1. Partile contractante

**PRIMARIA ORASULUI SÂNTANA** cu sediul în loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, cod fiscal 3520121, telefon 0357100074, fax 0357100075, e-mail: contact@primariasantana.ro, având cont RO34TREZ24A650401710101X și RO13TREZ24A650401710130X, deschise la Trezoreria Arad, reprezentată prin **Primar Daniel Sorin Tomuta**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
**SC REAL GEOTEHNIC SRL**, cu sediul în Localitatea Arad, str. Rozelor, nr. 43, cod postal 310220, jud. Arad, CUI: 18305032, nr. de înmatriculare la Registrul Comertului: J02/82/2006 telefon: +40 745255065, având cont RO79TREZ0215069XXX013099, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin **Vlăsa Radu** în calitate de **prestator**, pe de alta parte

### 2. Legislatia aplicabila

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „*Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.*”

- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “*În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.*”

### 3. Definiții și Interpretare

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului
- **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zi** - zi calendaristică;
- **an** - 365 de zile.

### Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



### Clauze obligatorii

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului consta in **prestarea serviciilor servicii de intocmire audit energetic si studiu geotehnic in vederea intocmirii documentatiilor tehnice pentru obiectivul intitulat "Educatie la standarde europene in invatamantul preuniversital din orasul Santana ", reabilitarea , modernizarea, echiparea Scolii Gimnaziale Santana , str . 1 Decembrie nr. 36, servicii clasificate conform cod CPV: 71314300-5 Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)**

4.1.1 Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract in conformitate cu **oferta** ianintata subscrisei, inregistrata cu nr. **27271** din data de **14.12.2021**.

#### **5. Pretul contractului**

5.1. Pretul prezentului contract este de **14.000,00 lei** – *suma finala in conditiile in care prestatorul nu este inregistrat in evidentele fiscale ca fiind platitor de TVA.*

5.2. Plata contractului se va efectua **integral**, dupa receptia finala semnata de catre achizitor, in termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator.

Plata se va face astfel : 3.000,00 lei – studiul geotehnic

11.000,00 lei – auditul energetic

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract se deruleaza incepand cu data parafarii acestuia si pana la **30.06.2022**.

6.2. Prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp de la data semnării acestuia însă nu mai târziu de 3 zile.

#### **7. Responsabilitatile prestatorului**

7.1. Potrivit contractului prestatorul are obligatia de a presta toate categoriile de servicii prevazute in oferta inaintata de catre prestator, anexa la prezentul contract.

7.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

7.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea serviciilor.

7.4. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale, fara a modifica quantumul serviciilor oferitate.

7.5. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

#### **8. Obligatiile achizitorului**

8.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit prin contract.

8.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului conform **art. 5** din acesta.

8.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

8.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile puse la dispozitia prestatorului.

#### **9. Confidentialitatea contractului**

9.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti, sa faca cunoscut contractul sau prevederi din acesta unei terte parti, in afara persoanelor implicate in derularea contractului. Este interzisa utilizarea informatiilor si documentelor obtinute sau la care au avut acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.



9.2. Partea contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia este cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

#### **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din valoarea produselor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.2. si 10.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.

10.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

##### **11. Garantia de buna executie a contractului**

In temeiul prevederilor **art. 39 alin. 2** din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin **H.G. 395/2016**, achizitorul **nu** solicita constituirea garantiei de buna executie.

##### **12. Receptie si verificari**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in domeniu cat si cu cerintele stabilite in prezentul contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

##### **13. Incepere, finalizare, întâzieri, sistare**

13.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării acestuia, cu raportare la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, în conformitate cu **art. 6** din prezentul contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la **pct. 6** din acesta.



(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțeneobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu **pct.**

**10.1.** din prezentul contract.

#### **14. Ajustarea pretului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor operatorului economic sunt cele stabilite prin prezentul contract.

14.2. Autoritatea contractanta **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

#### **15. Cesiunea**

15.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), pct 2, din **Legea nr. 98/2016**.

#### **16. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 15.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

#### **17. Forta majora și cazul fortuit**

17.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

#### **19. Denunțarea unilaterală a contractului**

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la **art. 222**, alin. (2) și **223**, alin. (1) din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

#### **20. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este **limba română**.



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A  
cod poştal 317280, jud. Arad  
Telefon: 0357/100074  
Fax: 0357/100075  
[www.primariasantana.ro](http://www.primariasantana.ro)  
[contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)



## **21. Comunicari**

22.1.(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie azi, **15.12.2021** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.