



Contract de prestări servicii
Nr. 48 din 13.03.2024

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art.7 alin. 5 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu respectarea prevederilor art.43 și următoarele din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului -- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care reglementează achiziția directă, în baza achizitiei desfășurate în SEAP sub nr. DA35254787 la data de 13.03.2024.

1. Partile contractante

ORAȘUL SÂNTANA, cu sediul în SÂNTANA, str.Muncii, nr.1 20A, județul A RAD, tel: 0257/462082, fax: 0257/462117, cod fiscal 3520121, cont trezorerie RO81TREZ24A650401610200X , deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin primar ing. Tomuța Daniel Sorin, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC LOAAN CONSULTING SRL cu sediul în localitatea Arad, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, bl.R 27, et. 6, ap.58, jud. Arad, CUI. 23795020, J02/764/2008, Cont Trezorerie RO 21 TREZ 0215069xxx016568 deschis la Trezoreria Arad, Reprezentată prin administrator dl.Răzvan Popa în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - condiții legale; condițiile impuse de autoritatea contractantă în vederea executării lucrărilor, drepturi și obligații ale părților;
- b. **beneficiar și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza prezentului contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract
- d. **servicii** - servicii aferente activității prestate, ce face obiectul contractului;
- e. **forta majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, cmbargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră, un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. **zi** – zi calendaristică;
- g. **an** – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract constă în **Servicii de dirigentie de santier pentru realizarea proiectului de investitii "Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate - reabilitarea Scolii Gimnaziale Santana, str. 1 Decembrie , nr.36, jud.Arad", finatat prin PNRR, servicii clasificate CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev2).**

4.2. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) oferta inaintata de executant;

b) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA35254787.

5. Pretul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit Prestatorului de către Achizitor este de **50.000, fără T.V.A.**, la care se adaugă TVA de 19 % în valoare de **9.500 lei**, valoarea totală a contractului fiind **59.500 lei**.

5.2. Plata prețului serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va achita după prestarea serviciilor de către Prestator și recepția acestora de către Beneficiar. Prestatorul va emite factura care va avea anexat Procesul verbal de recepție a serviciilor, semnat către Beneficiar, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii.

6. Durata contractului

Prezentul contract se derulează pe perioada executării lucrărilor aferente proiectului.

7. Obligatiile Prestatorului

7.1.(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor/ condițiilor tehnice de calitate în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Serviciile de urmărire a comportării în timp a construcțiilor vor fi prestate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 766/1997.

(2) Cu raportare la obligațiile instituite în sarcina sa Prestatorul va asigura:

-urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor indicate de reprezentanții Beneficiarului prin urmărire curentă și urmărire specială;

-stabilirea modalităților de efectuare a urmăririi curente și a urmăririi speciale – perioade, metode, caracteristici și parametri urmăriți, în funcție de categoria de importanță a construcțiilor și de alte caracteristici ale acestora și le va include în cărțile tehnice a construcțiilor, menționând inclusiv rezultatele acestor activități;

-urmărirea curentă prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții;

-urmărirea specială prin investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice;

-la constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta expoatarea în condiții de siguranță a construcției, solicită expertizarea tehnică a acesteia;

-proiectul de urmărire specială și comunică instruirea urmării speciale la Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului;

-menținerea la zi a cărții tehnice a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor.

7.2 Prestatorul are obligația de a asigura serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat prin acestea pentru construcțiile identificate de beneficiar în anexa la prezentul contract și conform graficului stabilit cu autoritatea contractantă (beneficiarul).

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata de prestare convenită. Totodată este raspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin specificațiile tehnice publicate în SEAP.

7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din prezentul contract întocmit de către Achizitor.

7.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din neexecutarea sau executarea neconformă asumate prin prezentul contract.

8. Obligațiile achizitorului (beneficiarului)

8.1. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prezentului contract în termenul convenit cu Prestatorul.

8.2. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să plătească prețul către Prestator în conformitate cu prevederile cuprinse la art. 5.2. din prezentul contract.

8.3. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

8.4. Achizitorul (beneficiarul) va fi pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5.000 lei (10% din valoarea fără TVA a contractului). Garanția de bună execuție se constituie în temeiul prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

9.2. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către contractant, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil

astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către prestator.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

-70%- din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenția asupra ei;

-restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data expirării duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

10.Sancțiuni pentru neîmplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul prezentului contract ca dobânzi penalizatoare, o sumă stabilită în conformitate cu art. 8 (trimitere la art. 3, respectiv art. 4 din Legea nr. 72/2013), cu respectarea dispozițiilor art. 1535 din Legea 287/2009, respectiv 0,1% pe zi întârziere. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul legal de plată, este obligat să-i plătească Prestatorului dobânzi penalizatoare în valoare de 0,1% penalități pe zi de întârziere.

11.Comunicări

11.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.03.2024 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR