

CONTRACT DE SERVICII ENERGETICE
Nr.30/28.02.2024**1. Părțile contractante**

Încheiat între:

- 1.1. **SEEI TECHNOLOGY S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Florești, nr.3, bl. T2, sc. 3, ap. 65, jud. Cluj, identificată prin CUI RO35963410, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1569/2016, cont bancar RO33TREZ2165069XXX039182 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, prin Dumitru Spermezan - Director General, în calitate de **Prestator** sau pe scurt **SEEI** și
- 1.2. **Orasul Santana**, numit în cele ce urmează Beneficiar sau Primăria, având sediul în localitatea Santana, str.Muncii, nr.120A, județul Arad, telefon:0357/100074, fax 0357/100075, e-mail:contact@primariasantana.ro, CUI 3520121, având contul RO78TREZ24A510103710130X deschis la Trezoreria Arad, prin reprezentantul legal Tomuta Daniel Sorin – Primar, numită în continuare **Beneficiar**

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii energetice de către Prestator pentru Beneficiar, în conformitate cu prevederile Legii nr.121/2014 privind eficiența energetică, completată și modificată prin Legea nr. 160/2016 pentru întocmirea Planului de îmbunătățire a Eficienței Energetice – PİEE 2024 cf. Legii, servicii clasificate conform cod **CPV:71314300-5 Servicii de consultanță în eficiența energetică(Rev.2)**

Prestatorul desfășoară următoarele activități:

A. Pachet de servicii:

- a) Coordonează colectarea de date privind consumurile energetice de la nivelul autorității administrației publice locale;
- b) Participă la elaborarea programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) conform modelului aprobat prin decizie a DEE în data de 08.08.2021, prin propunerea de măsuri fără cost, cu cost redus sau măsuri ce presupun investiții;
- c) Analizează programul îmbunătățire a eficienței energetice și propune măsuri pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică incluse în acesta;
- d) Transmite la DEE, până la data de 30 Septembrie a anului în care a fost elaborat Programul de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE);
- g) Întocmește rapoarte, împreună cu echipa desemnată de Beneficiar, privind eficiența energetică solicitate de acesta; aceste rapoarte pot să includă: analiza evoluției consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficiență energetică, achiziția unor echipamente eficiente energetic etc.);
- h) Acordă consultanță privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare privind eficiența energetică;

3. Durata contractului

Durata contractului este de 3 (trei) luni de la data semnării, nenegociabil pe toata durata lui.

4. Prețul contractului

4.1. Valoarea totală a contractului este de **21182.00 (douazecisiunudemiiiosutaoptzecisidoi) lei, plus TVA**, conform ofertei din Anexa 2 și a graficului propus din Anexa 3 – Procedura de lucru, atașate acestui contract.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească conform procedurii de lucru- Anexa 3, contravaloarea serviciilor în suma prevăzută la punctul 4.1 în termen conform cu datele de scadență agreeate de la data emiterii facturii de către Prestator, începând cu prima lună după prestarea serviciului, respectiv data prezentului contract.

4.3. **Documentele contractului sunt:** oferta înaintată de prestator, respectiv **Anexa 2** și achiziția directă inițiată din catalogul electronic **DA35139087**.

5. Aplicabilitate

5.1. Prezentul Contract produce efecte de la data semnării acestuia de ambele părți și transmiterea de către Beneficiar a datelor solicitate de Prestator sau de la o dată ulterioară stabilită de părți prevăzută expres în Contract.

5.2. Legea care guvernează prezentul contract este Legea română; limba care guvernează contractual este limba română.

6. Caracterul confidențial al contractului

Părțile convin că la data prezentului contract au semnat, ca Anexa 1, la acesta Acordul de Confidențialitate, care respectă normele legale în vigoare cu privire la protecția datelor.

7. Obligațiile Prestatorului

7.1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

7.2. La cererea scrisă a Beneficiarului, să-l informeze asupra mersului lucrărilor și să-i furnizeze datele pe care acesta le solicită pe parcursul desfășurării lucrărilor/fazelor.

7.3. Să păstreze secretul asupra datelor furnizate de Beneficiar și a rezultatelor obținute, față de terți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

7.4. Prestatorul va elabora documentațiile cu respectarea normelor și normativelor în vigoare privind calitatea, condițiile tehnice, consumurile de materiale, precum și protecției muncii și protecției mediului înconjurător, conform Hotărârii Guvernului nr. 1022/2002.

7.5. Să certifice calitatea și, după caz, performanțele lucrărilor/fazelor prin proces verbal de avizare internă/certificat de calitate, după caz.

7.6. Remedierile/completările apărute din vina Prestatorului, se rezolvă de către acesta pe cheltuială proprie, în cel mult 30 (treizeci) zile de la primirea înștiințării scrise de la Beneficiar. Solicitățile de completare/modificare care au rezultat ca necesare pe parcursul elaborării lucrării sau cu ocazia avizării/recepției la Beneficiar, dar care nu au făcut obiectul temei, se vor executa cu fonduri suplimentare de la Beneficiar și la termene convenite de ambele părți, prin acte adiționale.

8. Obligațiile Beneficiarului

8.1. Să furnizeze Prestatorului, la termen și în timp util, datele exacte și complete solicitate de acesta pentru întocmirea lucrărilor sau să asigure accesul la sistemul de evidență și monitorizare a consumurilor energetice. În caz contrar Prestatorul nu răspunde pentru demersurile neefectuate

sau efectuate cu întârziere în vederea realizării obiectului prezentului contract. Nerespectarea termenelor limită și/sau furnizarea de date incomplete conduce la decalarea corespunzătoare a termenelor de predare a lucrărilor.

8.2. Să sprijine pe Prestator în colectarea de date de la alte societăți/organizații la care se referă lucrarea, în măsura în care aceasta va fi necesar.

8.3. Să asigure colaborarea personalului său și/sau al utilizatorilor cu personalul Prestatorului pe parcursul realizării lucrării.

8.4. Să efectueze plata serviciilor de management energetic numerar/prin ordin de plata în contul Prestatorului, la termenele stabilite prin contract.

9. Penalități, daune-interese

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în valoare/procent de 0,05% pe zi de întârziere.

9.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile, Prestatorul poate refuza predarea lucrărilor până la data îndeplinirii de către Beneficiar a tuturor obligațiilor de plată rezultate din contract. Orice întârziere în plata facturii aduce obligația Beneficiarului de a plăti penalități în valoare/procent de 0,05% pe zi de întârziere.

10. Rezilierea contractului

10.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de plin drept, printr-o notificare scrisă adresată celeilalte părți, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată.

10.2. Părțile își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

10.3. În cazul prevăzut la pct. 10.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4. În cazul denunțării contractului de către Beneficiar sau rezilierii contractului din culpa acestuia anterior perioadei de contractare prevăzută la art.3, Beneficiarul are obligația achitării tuturor ratelor restante până la concurența valorii totale a contractului prevăzute la art.4.1.

11. Cesiunea

11.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al Beneficiarului.

11.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

12. Forță majoră

12.1. Forță majoră înlătură răspunderea părților, în condițiile art. 1351 din Codul Civil.

13. Soluționarea litigiilor

13.1. Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă după 45 (patruzecisicinci) zile de la începerea acestor tratative Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de alte organisme competente, în condițiile legii.

14. Comunicări

14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris sau prin email, la adresele menționate în Anexa 2.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3. Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail la numerele și adresele menționate la art.1 din prezentul Contract, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Alte clauze

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acte adiționale, semnate de ambele părți. Clauzele cuprinse în prezentul Contract se pot modifica și completa ca efect al modificărilor de natură imperativă a cadrului legislativ, situație în care prezentul Contract se consideră modificat de drept, fără a fi necesară vreo notificare din partea vreuneia dintre Părți.

Prezentul Contract s-a încheiat în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, în limba română, conține 4(patru) pagini, 3 Anexe, la sediul Beneficiarului Santana, str.Muncii, nr.120A, județul Arad, la data de 28.02.2024.