

**Contract de servicii
nr. 128 data 30.08.2024**

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa.

1. Partile contractante

1.1.PRIMARIA ORASULUI SANTANA cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, telefon: 0257/462082, fax: 0257/462117, CF 3520121,avand contul cu nr. RO51TREZ24A705000200200X reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**,in calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

1.2.S.C. PREST COM SANTANA PAVAJ S.R.L.,cu sediul in loc. Santana, str. Muncii, nr.120 A, inregistrata la ORC sub nr. J2/1222/2014, CUI: 33850202, tel:0745614129, contrn.RO73TREZ0215069XXX023101, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin **domnul administrator Butar Malina Ancuta**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- e. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1.In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in servicii de reparatii si intretinere capela cimitir catolic Santana, desfacere tencuieli interior - exterior, tencuieli pereti, montat plasa si adeziv, amorsa zugraveli lavabile, zugraveli cu vopsea lavabila in doua straturi, reparatii trepte din beton sclivisit, vopsitorii in culori de ulei la soclu, servicii clasificate conform CPV: 50000000-5 Servicii de reparare si intretinere (Rev.2)

4.2. Potrivit prezentului contract prestatorul are obligatia de a presta serviciile mai sus mentionate in conformitate cu obligatiile asumate si in conditiile prevazute in contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **9.112.35 lei** la care se adauga TVA in valoare de de **1.731.35 lei**, suma totala a contractului fiind de **10.843.70 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la serviciile prestate, dupa receptia semnata de catre achizitor, in termen de 30 zile de la data primirii facturii de catre achizitor.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a finaliza serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia pana la **30.09.2024**.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA36411841**

8. Executarea contractului

8.1. Prestatorul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea contractului, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

9. Obligatiile prestatorului

9.1. Potrivit prezentului contract prestatorul are:

- obligatia de a asigura serviciile de reparatii si intretinere capela cimitir catolic Santana, desfacere tencuieli interior - exterior, tencuieli pereti, montat plasa si adeziv, amorsa zugraveli lavabile, zugraveli cu vopsea lavabila in doua straturi, reparatii trepte din beton sclivisit, vopsitorii in culori de ulei la soclu
- obligatia de a asigura produsele, masinile si echipamentele necesare in vederea realizarii obiectului contractului;
- obligatia de a asigura prezenta personalului necesar in vederea realizarii obiectului contractului, fiind de asemenea si raspunzator de calificarea personalului folosit.
- obligatia de a respecta termenele de finalizare a serviciilor conform prevederilor prevazute la art. 6 din prezentul contract.
- obligatia de a asigura colectarea resturilor vegetale dupa toaletarea arborilor.

9.2. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea **serviciilor de reparatii si intretinere capela cimitir catolic Santana**. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.3. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9.4. Totodata prestatorul este direct raspunzator in cazul in care, urmare a activitatilor desfasurate potrivit prezentului contract, sunt avariate imobile, retele de utilitati sau orice alte bunuri publice sau private, toate costurile de remediere a avariilor cazand in integralitate in sarcina acestuia.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

10.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate prestatorului.

10.3. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art 5. din acesta.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi, din pretul contractului.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 6, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi din plata neefectuata.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Inceperea si executarea contractului

Prestatorul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, dar nu mai tarziu de 3 zile de la comanda formulata de catre achizitor, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

13. Intarzierea si sistarea prestarii serviciilor

In cazul in care intervin intarzieri, care nu se datoreaza prestatorului si nu au survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, prestatorul este indreptatit a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor, in acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei contractului, la care prestatorul are dreptul.

14. Finalizarea serviciilor

14.1. (1) La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie.

(2) In baza serviciilor prestate/confirmate de catre prestator si a constatarilor efectuate la locul unde au fost prestate serviciile, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru receptionarea serviciilor.

14.2. Achizitorul sau reprezentantul acestuia desemnat sa efectueze receptia va constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie a serviciilor nu va fi semnat de achizitorul sau reprezentantul acestuia, care confirma ca serviciile au fost executate conform contractului.

15. Modalitati de plata

Achizitorul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in prezentul contract.

15.2. **Primaria Orasului Santana nu accepta** ajustarea pretului contractului.

16. Cesiunea

Prestatorul are obligatia de a **nu** transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

17. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia art. 15 si 16 ale prezentului contract.

18. Forta majora

18.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepartii încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.08.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.