

ACORD CONTRACTUAL
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI
pentru obiectivul de investiții:

Denumire Proiect : **Modernizare infrastructură rutieră și pietonală zone centrale (străzile Muncii, Rodnei și Mihai Viteazul) în orașul Sântana**

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

Oraș Sântana, Str. Muncii 120A, Romania, cod postal 317280, județul Arad, +40357100074 Fax: +40357100075, E-mail contact@primariasantana.ro, cod fiscal 3520121, cont trezorerie RO45TREZ24A840303710101X, reprezentat prin primar -**Tomuța Daniel**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

INTECO HOLDING S.R.L., având sediul în: Localitatea Bocsig, nr.856/A, jud. Arad, cod de identificare fiscal RO 14989507 cont RO 88TREZ0215069XXX022443, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată de **PALCU OVIDIU IULIAN**, având funcția de "Antreprenor", de cealaltă parte, (denumite în continuare „Părțile”),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 23402 din 26.09.2023, ca Lucrările cunoscute sub numele de:

Modernizare infrastructură rutieră și pietonală zone centrale (străzile Muncii, Rodnei și Mihai Viteazul) în orașul Sântana (denumite în continuare „Lucrările”) să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,

b) Condițiile Specifice,

c) Condițiile Generale,

d) Specificațiile,

e) Piesele Desenate,

f) Lista de Cantități și documentele aferente,

g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

1. oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),

2. oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),

3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),

4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),

5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),

6. orice alte documente care fac parte din Contract (se vor specifica).

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de **Modernizare infrastructură rutieră și pietonală zone centrale (străzile**

Muncii, Rodnei și Mihai Viteazul) în orașul Sântana și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **24.374.767,57 Lei, fără TVA** (în litere: douăzecișipatrumilioanetreisuteșaptezeceșipatrumiișaptesuteșaizecișisaptelei și cincizecișisapte bani), la care se adaugă **TVA de 19% în valoare de 4.631.205,83 Lei, valoarea contractului cu TVA fiind de 29.005.973,40 Lei** reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract.

Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	INTECO HOLDING S.R.L. , avand sediul in: Localitatea Bocsig, nr.856/A, jud. Arad
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	Oraș Sântana , Str. Muncii 120A, Romania, cod postal 317280, județul Arad, +40357100074 Fax: +40357100075, reprezentat prin Primar Tomuța Daniel
q)	Durata de execuție	-maxim 34 luni execuție (Cf. contr. Finanțare nr. 5960/27.02.2024 pana la 31.12.2026) și - 60 de luni garanție acordată lucrărilor Termenul de garanție este factor de evaluare si va fi stabilit dupa finalizarea procedurii de achizitie publica Perioada de iarna se considera parte din perioada contractata.
vv)	Sector	Nu este cazul
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	(se va completa la momentul identificarii lui, cu respectarea prevederilor contractuale)
Clauza 2 – Limba contractului		
2.1	Limba contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA în valoare de 2.437.476,75 Lei
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	Autoritatea contractantă va restitui garanția de bună execuție după cum urmează: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor , dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		

17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție sau a Programului de Execuție actualizat/ revizuit/ completat/ corectat, până la acceptarea Programului de Execuție de către Supervisor (devenind astfel Programul de Referință sau noul Program de Referință).
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	nu
46.6	Valoarea fiecarei tranșe din plățile în avans	NU ESTE CAZUL
46.6	Numărul de tranșe	NU ESTE CAZUL
46.6	Data tranșelor	NU ESTE CAZUL
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	NU ESTE CAZUL
46.7	Valoarea fiecarei tranșe din plățile în avans	NU ESTE CAZUL
46.7	Numărul de tranșe	NU ESTE CAZUL
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plata	NU ESTE CAZUL
Clauza 47 – Sume reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Retinute	5% din Pretul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu e cazul
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da Ajustarea pretului se realizează la fiecare solicitare de plată potrivit sub-clauzei 50.1) "Situția de lucrări" din Condițiile Generale de Contract – Anexa 1
48.4	Formula de ajustare a prețurilor este o formulă polinomială de tipul: $A_n = a_v + m * M_n / M_o + f * F_n / F_o + e * E_n / E_o,$ unde: - "A _n " este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor	

curente);
- "av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- "m", "f", "e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;
- "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "n", exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;
- "Lo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.
 $av + m + f + e = 1$

Tabelul datelor de ajustare

Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
av = 0,30 - fix	-	-	-
m materiale 0,4 1	-	-	-
f salarii (manoperă) 0,1 5	-	-	-
e utilaje 0,1 4	-	-	-
Mn		Buletin statistic de preturi de pe site-ul INSSE Tabelul 15. INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“	
Fn	lei	Buletin statistic lunar de pe site-ul INSSE Tabelul 57. CÂȘTIGURILE SALARIALE NOMINALE MEDII- Construcții Mentionăm că acest termen nu reprezintă un coeficient ci reprezintă o valoare cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“	
En		Buletin statistic de preturi de pe site-ul INSSE - Tabelul 13. INDICII PREȚURILOR PRODUȚIEI INDUSTRIALE PE TOTAL (PIAȚA INTERNĂ ȘI PIAȚA EXTERNĂ) pe activități (clase) CAEN Rev. 2+pentru cod CAEN 2892 cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“	
Mo		Buletin statistic de preturi de pe site-ul INSSE Tabelul 15. INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ la data de referință	
Fo		Buletin statistic lunar de pe site-ul INSSE	

		Tabelul 57. CAȘTIGURILE SALARIALE NOMINALE MEDII- Construcții Mentionăm că acest termen nu reprezintă un coeficient ci reprezintă o valoare la data de referință	
Eo		Buletin statistic de preturi de pe site-ul INSSE Tabelul 13. INDICII PREȚURILOR PRODUCȚIEI INDUSTRIALE PE TOTAL (PIAȚA INTERNĂ ȘI PIAȚA EXTERNĂ) pe activități (clase) CAEN Rev. 2+pentru cod CAEN 2892 la data de referință	
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.			
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și Sume Provizionate			
49.3	Suma pentru cheltuielile indirecte și profit	Nu se aplică	
Clauza 50 – Plăți			
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Ciment, balast; nisip, bitum, piatra sparta; emulsie cationică; agregate pentru îmbrăcămînți asfaltice; elemente/materiale prefabricate; borduri / dale de beton; grinzi prefabricate; tablere metalice; betoane, armături; parapet metalic de protecție; rosturi de dilatație; geocompozite/ geogriile/ geotehnice, semne/indicatoare rutiere; vopsea pentru marcaje rutiere; stalpi pentru iluminat.	
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	- Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/ sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment - Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi întârziere - Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 10.000 lei pe zi întârziere - Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1 : 5.000 lei pe zi de întârziere.	
Clauza 61 – Perioada de Garanție			
61.6	Durata Perioada de Garanție	60 luni	
Clauza 70 - Dispute și arbitraj			
70.4	numărul de arbitri	3	
70.5.	locul arbitrajului	București	
70.5	limba arbitrajului	Limba română	
Clauza 71 – Legea			
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română	

6. Prezentul Acord contractual intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.