



S.C. TOALETE ECOLOGICE S.R.L.
310506, ARAD, Str. Codrului Nr. 2-4, Cam. 5.
C.I.F.: RO 18565644, **Nr.Reg.Com.:**
J02/646/2006
Tel./Fax: 0257/272717, **Mobil:** 0749/222953
E-mail: office@toaleteecologicesrl.ro

Web: www.toaleteecologicesrl.ro
Cont: RO63INGB0000999902052685
ING BANK Sucursala ARAD
RO64OTPV330000070897RO01
OTP BANK Sucursala ARAD
RO52TREZ0215069XXX011645
TREZORERIA MUNICIPIULUI ARAD



CONTRACT CADRU PENTRU PRESTARE SERVICII TOALETE ECOLOGICE Nr. 42 din 05.03.2024

S.C. TOALETE ECOLOGICE S.R.L. cu sediul social în Arad, Str. Codrului nr. 2-4., cam. 5, Județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J02/646/2006, C.U.Î. nr. RO 18565644, având contul nr. RO52TREZ0215069XXX011645 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal de **ALMASI GABRIELA**, în calitate de administrator, identificat la C.I. seria AR nr. 310490, eliberat de Poliția Arad la data de 06.10.2006, denumit în continuare **PROPRIETAR/PRESTATOR**, pe de o parte, și:

cu sediul **PRIMARIA ORASULUI SANTANA** în
SANTANA, STR. MUNCII, NR. 120A în
ARAD Județul înregistrată la Registrul
Comerțului
Cod **3520121** fiscal Cont bancar **RO95TREZ0215069XXX011645**
Deschis la **TREZORERIA ARAD**
Reprezentată prin **TOMUTA DANIEL SORIN** Funcția **PRIMAR**

denumit în continuare **CHIRIAȘ/BENEFICIAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere / prestare-servicii având ca obiect închirierea și igienizarea periodică a cabinelor mobile de toaletă, cod CPV:45215500-2 Toalete publice, prin respectarea următoarelor clauze:

- Proprietarul pune la dispoziția Chiriașului, în funcție de cerințele acestuia, un număr de 12 (douasprezece) **cabine de toaleta mobila, în locația : Santana si satul apartinator Caporal Alexa, jud. Arad.** La calcularea necesarului de cabine este recomandat a se ține cont de următoarele norme europene în vigoare: pe șantier 1 cabină = 10 muncitori / săptămână cu o întreținere, pentru evenimente 1 cabină = 200 persoane). În cazul în care comanda nu acoperă nevoile Beneficiarului, se poate suplimenta numărul cabinelor sau mări frecvența igienizărilor pentru cabinile existente. Chiriașul poate să solicite un număr suplimentar de cabine de toalete mobile / igienizare suplimentară, printr-o comandă scrisă adresată Proprietarului, după care se va semna un act adițional, care va face parte integrantă din contract. În lipsa actului adițional, comanda fermă (transmisă în original, pe fax sau e-mail) va ține locul acesteia, iar facturarea se va face pe baza ei.
- Predarea toaletelor de către Proprietar chiriașului se efectuează în baza unui proces verbal de predare-primire sau Aviz de Însoțire a Mărfii, menținerea stării tehnice precizate în aceasta vor intra în atribuțiile Chiriașului.
- Transportul cabinelor se efectuează exclusiv de către angajații Proprietarului și pot fi predate în exclusivitate acestora.
- Întreținerea toaletelor (concentrat dezinfectant, apă, hârtie igienică) curățarea externă-internă este obligația Proprietarului. Pentru fiecare igienizare se întocmește un proces verbal de confirmare a executării lucrării, care va fi semnat atât de reprezentantul prestatorului, cât și al beneficiarului. Chiriașul poate să-și semnaleze în scris observațiile legate de întreținere la sediul Proprietarului la numărul de fax: 0257/272717.

5. Chiriașul asigură în vederea efectuării fără obstacole a igienizării și întreținerii, accesul autovehiculului la cabina de toaletă. În lipsa accesului pot să apară cheltuieli suplimentare sau imposibilitatea efectuării întreținerii, care în cazul acesta nu poate fi reșabil.
6. Chiriașul se obligă să păstreze și să folosească corespunzător toaletele pe toată durata închirierii, nu le transformă, repară sau mută de la locul lor fără aprobarea Proprietarului. În cazul în care sunt necesare reparații, anunță în scris Proprietarul neîntârziat, care va efectua reparația în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile calendaristice.
7. Proprietarul poate să pretindă încetarea folosirii necorespunzătoare, totodată să pretindă daune-interese în cazul în care sunt pagube din cauza aceasta sau în cazul unui eventual furt sau deteriorarea acestora. Prețul de prejudiciu pentru deteriorarea totală a cabinelor de toaletă mobile este de 599 (cinci sute nouazeci și nouă) EUR + T.V.A. 7 buc. la cursul BNR calculat din ziua facturării.
8. Prețul serviciului (chirie+întreținere) este de 55 ron / 1 igienizare / saptamanal / 1 cabina

Valoarea contractului este de 24.200 lei la care se adaugă TVA 4.598 lei, suma totală fiind de **28.798 lei**.

Din cele 12 cabine, una este cu titlu gratuit.
La acest număr de cabine chiria este gratuită.

Prin serviciul prestat se înțelege închirierea cabinelor de toalete mobile și întreținerea lor periodică. Contravaloarea facturilor emise se va achita în contul RO52TREZ0215069XXX011645 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii facturii. În cazul în care factura se plătește cu întârziere, părțile contractante au stabilit de comun acord o dobândă de 0,1 % pe zi de întârziere calculată la întreaga sumă datorată.

Nerespectarea termenilor de plată a facturilor, va avea ca și consecință suspendarea serviciilor de vitanjare pentru 15 zile, și ridicarea acestora după alte 7 zile.
Dacă Chiriașul nu-și exprimă în scris eventualele nemulțumiri în termen de 10 zile de la data preluării facturii trimise de către Proprietar, după expirarea acestui termen renunță la dreptul de a contesta.

9. Prețul serviciului prestat va rămâne neschimbat până la data de 31 decembrie 2024.
10. Prețul serviciului cuprinde:
 - închirierea cabinelor de toalete mobile;
 - transportul toaletelor;
 - punerea în funcțiune;
 - vicanjare;
 - întreținere (curățat, dezinfectant, alimentat cu soluție chimică și hârtie igienică)
11. Contractul este valabil până la data de 31 decembrie 2024. În perioada valabilității contractului oricare dintre părțile contractante poate solicita încetarea contractului, cu condiția să notifice în scris intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte.
12. Cu privire la problemele care nu sunt stipulate în prezentul contract, se va proceda în conformitate cu dispozițiile Codului Civil.
13. Orice litigiu care apare din prezentul Contract va fi deferit instanțelor de judecată din Arad.
14. Modificările condițiilor contractuale stabilite în prezentul contract se vor putea efectua doar printr-un act adițional semnat de către ambele părți.

Toalete
ecologice

15. Presentul contract conține deplină înțelegere și voință a părților și orice convenție anterioară, scrisă sau verbală, în legătură cu obiectul contractului este și rămâne lipsită de orice efecte.
16. Presentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară