



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
NR. 65 /15.05.2023

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „*Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.*”
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “*În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.*”

1. Părțile contractante

PRIMARIA ORASULUI SÂNTANA cu sediul în loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, cod fiscal 3520121, telefon 0357100074, fax 0357100075, e-mail: contact@primariasantana.ro, având contul IBAN RO88TREZ24A700501710130X, reprezentată prin **Primar Daniel Sorin Tomuta**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. ARCOINSTAL S.R.L., cu sediul în Localitatea Arad, str. Calimanesti, nr. 11, Bl 31, Ap 02, jud. Arad, cod 310168, tel. 0257338002, e-mail: office@arcoinstal.ro, website: www.arcoinstal.ro, având CUI: RO16936398, înregistrată la ORC sub nr. J2/1925/2004, cont de virament IBAN RO68TREZ0215069XXX010387, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin administrator **Pantea Gabriela- Cristina**, în calitate **Prestator** pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a). **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b). **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c). **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d). **servicii** - servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice;
- e). **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului;
- f). **forța majoră și cazul fortuit** - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- g). **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta în elaborare **Studiu de Fezabilitate pt. obiectivul "Rețea de canalizare în oraș Sântana, sat Caporal Aleza, județ Arad"**, cod CPV: **79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)**.

Studiu de fezabilitate se va întocmi conform HG 907/2016. Lucrările propuse în cadrul documentației tehnice sunt: colectoare menajere pe străzile din localitatea Caporal Alexa, conducte de scurgere menajere cca.15.900 ml și 509 racordurile menajere la imobilele existente. Stații de pompare ape uzate SPAU 1 (pe strada George Enescu), SPAU 2 (pe strada Ștefan Cicio Pop), Conducte de refulare ape uzate menajere cca.6.500ml.

4.2. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract se vor realiza în condițiile precizate în contract și în oferta depusă de către prestator.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **118.000,00 lei, fără TVA**, la care se adaugă suma de **22.420,00 lei** reprezentând TVA, prețul total fiind de **140.420,00 lei**.

5.1.1. Documentația tehnică de proiectare pentru faza **STUDIUL DE FEZABILITATE** conform HG 907/29.11.2016 – **86.000 lei** fără TVA, la care se adaugă suma de **16.340 lei** reprezentând TVA, prețul total fiind **102.340 lei**.

5.1.2. Documentații Tehnice pentru obținerea acordurilor și avizelor specificate în CU: alimentare cu apă, canalizare menajera, electrice, telefonie (TELEKOM, RCS-RDS, ORANGE ROMANIA), gaze naturale, sănătatea populației, drumuri județean, ANIF, ape române, mediu, CFR, direcția de cultură, poliția rutieră- **32.000 lei** fără TVA, la care se adaugă suma de **6.080 lei** reprezentând TVA, prețul total fiind **38.080 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua în termen de **maxim 30 zile** de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia și până la data de 31.08.2023.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta înaintată de executant;
- achiziția directă inițiată din catalogul electronic **DA33227486**.



9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta și în conformitate cu legislația și standardele aplicabile în materie.

9.2. Prestatorul trebuie să respecte reglementările tehnice specifice, cu caracter obligatoriu, pe parcursul elaborării documentațiilor ce fac obiectul contractului.

9.3. Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la servicii. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. Prestatorul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricărui daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

9.5. Prestatorul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte termenele de finalizare și de predare a documentației aferente obiectului contractului în termenul prevăzut prin acesta și prin graficul de prestare cuprins în oferta înaintată de către prestator, anexa la prezentul contract.

9.7. Prestatorul se obligă să asigure toate serviciile asumate la data depunerii ofertei sale în condițiile concrete de prestare menționate în aceasta.

9.8. Prestatorul își asumă obligația de a preda proiectul tehnic elaborat, după verificarea acestuia de către un verificator de proiecte atestat ales de către achizitor (și de a face modificările cuvenite dacă acestea se impun fără alte costuri suplimentare față de prezentul), în 3 exemplare scrise și 1 exemplar în format electronic pe baza de proces verbal de primire.

9.9. Prestatorul va avea toate acele obligații impuse în sarcina sa prin legislația în vigoare și contractul încheiat cu achizitorul. În conformitate cu legislația în vigoare, documentația contractată va respecta:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții.

(prezența enumerare nu este limitativă, prestatorul având obligația de a respecta toate reglementările naționale și europene în vigoare, care reglementează domeniul ce face obiectul achiziției).

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator, conform **art. 5** din prezentul contract.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

10.3. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate prestatorului.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu cât și cu cerințele stabilite în prezentul contract.

11.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini, anexa la acesta.

11.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.



11.4 Prestatorul își asumă obligația de a face modificările convenite dacă acestea se impun fără alte costuri suplimentare față de prezentul după verificarea acestuia de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii alese de către achizitor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se circumscrie prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

12.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

Clauze specifice

13. Dreptul de proprietate intelectuală

13.1. Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

13.2 De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, făcută conform legii. Se consideră că (prin semnarea Contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente, de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

13.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

13.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

13.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din vina achizitorului.



14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **11.800,00 lei (10% din valoarea fără TVA a contractului)**. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către prestator.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

- integral, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la predarea documentației tehnice, dacă până la acea dată Primăria orașului Sântana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

15. Subcontractanți

15.1.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.1.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

15.1.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.4. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, achizitorul declară prin prezentul că acceptă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

15.5.1. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de executare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a). înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c). renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

15.5.2. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul subcontractant contractul încheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a). activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b). numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noului subcontractant;



c). valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

15.5.3. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul subcontractant declarația pe propria răspundere prin care prestatorul își asumă respectarea prevederilor propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

15.5.4. Noul subcontractant are obligația de a comunica achizitorului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

15.5.5. Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către prestator în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

15.5.6. Valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

15.5.7. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

15.5.8. Achizitorul va permite declararea unui nou subcontractant de către prestator având în vedere dispozițiile art. 159, 160 și 161 din HG nr. 395/2016.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară înaintată de către prestator, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toata durata contractului, cu excepția situației în care intervin modificări legislative care fac necesară aceasta ajustare.

16.3. Achizitorul accepta actualizarea pretului contractului exclusiv în situația în care intervin modificări legislative care fac necesară aceasta ajustare, cf. art. 164, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016 actualizată sau în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



18. Cesiunea

18.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

18.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate **de art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.**

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. In cazul in care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală disputa urmeaza a fi solutionata de către instanțele judecătorești din România.

20. Amendamente

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia **pct. 18.2**, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor **art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din Legea nr. 98/2016.**

20.2. Fara a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile nationale privind protectia datelor si Regulamentul General privind Protectia Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza si se va asigura ca subcontractantii sai sau alte terte parti (daca este cazul) utilizeaza toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv in scopul indeplinirii obiectului contractului. Partea care divulga datele confirma ca este autorizata sa furnizeze date cu caracter personal partii care le primeste. Pentru a asigura respectarea obligatiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte (denumita in continuare „Partea operator”) va intocmi propria sa nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si o va furniza celeilalte parti (denumita in continuare „Cealalta parte”). La primirea notei de informare din partea Partii Operator, Cealalta Parte se angajeaza sa comunice aceasta Nota de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influenta a Celeilalte Parti (i.e angajatilor, reprezentantilor si/sau altor persoane implicate de Cealalta Parte) in masura in care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite in continuare „Persoane vizate relevante”). Cealalta Parte va comunica nota de informare pe seama Partii Operator si, la cererea Partii Operator, va furniza dovada ca a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română.**

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



Primăria Orașului
Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.