

**Contract de servicii  
nr. 115 data 19.09.2023**

**Preambul**

Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin.(5) din **Legea nr.98/19.05.2016** privind achizițiile publice care reglementeaza achizitia directa.

**1. Partile contractante**

**1.1.PRIMARIA ORASULUI SANTANA** cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, telefon: 0257/462082, fax: 0257/462117, CF 3520121, avand contul cu nr. **RO51TREZ24A705000200200X** reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de achizitor, pe de o parte si

**1.2.S.C. PREST COM SANTANA PAVAJ S.R.L.**, cu sediul in loc. Santana, str. Muncii, nr.120 A, inregistrata la ORC sub nr. J2/1222/2014, CUI: 33850202, tel: 0745614129, cont nr. RO73TREZ0215069XXX023101, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin **domnul administrator Nita Vasile** , in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

**2. Definitii**

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- e. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in lucrari de reparatii acoperis casa de stat, str.Bucegi, nr.35, lucrari clasificate conform 45261900-3 Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri(Rev.2)

4.2. Potrivit prezentului contract prestatorul are obligatia de a presta serviciile mai sus mentionate in conformitate cu obligatiile asumate si in conditiile prevazute in contract.

### 5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **77.544,90 lei** la care se adauga TVA in valoare de de **14.733,53 lei** , suma totala a contractului fiind de **92.278,43 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la serviciile prestate, dupa receptia semnata de catre achizitor, in termen de 30 zile de la data primirii facturii de catre achizitor .

### 6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a finaliza serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia pana la **31.10.2023** .

### 7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA34038211**

### 8. Executarea contractului

8.1.Prestatorul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea contractului, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

### 9. Obligatiile prestatorului

9.1. Potrivit prezentului contract prestatorul are:

- obligatia de a asigura **lucrari de reparatii acoperis casa de stat, str.Bucegi, nr.35;**
- obligatia de a asigura produsele, masinile si echipamentele necesare in vederea realizarii obiectului contractului;
- obligatia de a asigura prezenta personalului necesar in vederea realizarii obiectului contractului, fiind de asemenea si raspunzator de calificarea personalului folosit.
- obligatia de a respecta termenele de finalizare a serviciilor conform prevederilor prevazute la art. 6 din prezentul contract.
- obligatia de a asigura colectarea resturilor vegetale dupa toaletarea arborilor.

9.2. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea **lucrari de reparatii acoperis casa de stat, str.Bucegi, nr.35.**

In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.3. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9.4. Totodata prestatorul este direct raspunzator in cazul in care, urmare a activitatilor desfasurate potrivit prezentului contract, sunt avariate imobile, retele de utilitati sau orice alte bunuri publice sau private, toate costurile de remediere a avariilor cazand in integralitate in sarcina acestuia.

#### **10. Obligatiile achizitorului**

10.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

10.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate prestatorului.

10.3. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art 5. din acesta.

#### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi, din pretul contractului.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 6, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi din plata neefectuata.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Executantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 7.754,49 lei, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se va constitui în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garanție emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

12.3. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de către executant până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract. Executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Arad un cont de disponibil la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

12.4.1. Din contul de disponibil deschis pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Arad, cât și de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

12.4.2. Contul astfel deschis va fi purtător de dobândă în favoarea executantului.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește din culpa sa sau îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.6. Garanția de bună execuție se restituie de către achizitor astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată Primăria Orasului Santana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.7. Conform art. 42, alin. 5 din H.G. nr. 395/2016 procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

### **13. Întârzierea și sistarea prestării serviciilor**

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează prestatorului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor, în acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei contractului, la care prestatorul are dreptul.

#### **14. Finalizarea serviciilor**

14.1. (1) La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie.

(2) In baza serviciilor prestate/confirmate de catre prestator si a constatarilor efectuate la locul unde au fost prestate serviciile, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru receptionarea serviciilor.

14.2. Achizitorul sau reprezentantul acestuia desemnat sa efectueze receptia va constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie a serviciilor nu va fi semnat de achizitorul sau reprezentantul acestuia, care confirma ca serviciile au fost executate conform contractului.

#### **15. Modalitati de plata**

Achizitorul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

#### **15. Ajustarea pretului contractului**

15.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in prezentul contract.

15.2. **Primaria Orasului Santana nu accepta** ajustarea pretului contractului.

#### **16. Cesiunea**

Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

#### **17. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia art. 15 si 16 ale prezentului contract.

#### **18. Forta majora**

18.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Solutionarea litigiilor**

19.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

## **20. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **21. Comunicari**

21.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 19.09.2023 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.