

Contract de servicii
Nr.135 data 18.11.2022

În temeiul Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și HG nr.395/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

ORAS SANTANA cu sediul în localitatea Santana, strada Muncii, nr.120A, județul Arad, cod postal 317280, telefon/fax 0357-100074/0357-100075, email contact@primariasantana.ro, CUI 3520121, cont iban: RO62TREZ24A510103200103X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin, Tomuta Daniel Sorin - primar , în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SC Office EVCAD SRL, având sediul în Timișoara, Str. Calea Ghirodei nr. 24 jud. Timiș și adresa birou în Timișoara Str. Vasile Loichița nr. 2 Ap 2 având cod de înregistrare fiscală RO 29352960, și nr. ORC J35/2522/2011 cont Trezoreria Timișoara RO85TREZ6215069XXX016240, Mobil 0722151088 tel. 0786114878, email contact@officeevcad.ro, reprezentată prin Ignea Mihaela Alina, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de „REEVALUARE A PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL UAT ORAȘ SANTANA”, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

COD CPV 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluării

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **100 lei + TVA/ reper inventar x 1000 reperi inventar = 100.000 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 19.000 lei rezultând un preț total cu TVA inclus de 119.000 lei conform oferta din Catalogul SEAP.

5.2 Achizitorul va plăti prețul serviciilor prestate, Prestatorului, în termen de 30 zile de la data recepției facturii.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract este valabil, începând cu data de 18.11.2022 și este valabil până la data de 31.12.2022.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării acestuia.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- prezentul formular de contract
- oferta de pret
- achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA31928768**
- Anexa 1 la prezentul formular de contract

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele impuse de legislația în domeniu, convenite angajamentului asumat.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare solicitat.

9.3. - Raportul de evaluare a patrimoniului ORASULUI SANTANA se va elabora și preda astfel:

- în format scris -1 exemplar
- în format electronic – centralizatoare rezultate ale evaluării în vederea preluării în evidențele electronice ale UAT.

-Document scris cu **CENTRALIZAROR /REPER DE INVENTAR**;

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziționate.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 zile de la predarea Raportului de evaluare și numai pentru numărul reperelor de inventar identificate în acesta.

10.3 – Achizitorul se obliga sa folosească datele recepționate de la prestator, atât în format scris cât și în format electronic, doar în scopul înregistrării în contabilitatea proprie și în condițiile prevăzute de lege (ex. comunicări sau verificări ale unor eventuale autorități), fără a avea dreptul folosirii și sau comunicării aceste date unor terți, excepție de la aceasta obligație fiind doar în condițiile obținerii acordului prestatorului în prealabil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract, sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din OFERTA și achiziția SEAP.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. Factura pentru plata, va fi însoțită de proces verbal de recepție a serviciului, conform obiectului contractului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data 18.11.2022.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, iar când documentația nu mai este necesară de a refuza achitarea contravalorii documentației și de a solicita restituirea sumelor achitate până la acea dată cu penalitățile aferente.

15. Modificarea prețului contractului

15.1 - În cazul în care pe parcursul desfășurării prezentului contract de prestări servicii vor fi identificate noi repere, între părți se va încheia un act adițional în care se va menționa modificarea numărului de repere și valoarea totală a prezentului contract, fără a se depăși pragul valoric în cuantum de 270.120 lei fără TVA.

16. Amendamente

16.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional (**conform art. 221 din Legea nr.98/2016**) numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți - nu e cazul

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.11.2022 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.