

**Contract pentru executia lucrărilor de racordare
la rețelele electrice de interes public
nr.inreg.executant 320/21.07.2022
nr.inreg.utilizator 94/21.07.2022**

I:PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat de către si între:

1.ORAS SANTANA, adresa: LOC. SANTANA, STR. MUNCII, NR. 120A, JUD. ARAD, telefon: 0357 100 4;fax 0357 100 075, e-mail: , CNP -, Inregistrata la O.R.C. cu nr. -, C.U.I. 3520121, cont bancar: RO88TREZ24A705000710101X, deschis la TREZORERIA ARAD, reprezentata legal prin Daniel-Sorin Tomuta avand functia de Primar, numit în continuare, **Client Utilizator**
Si

2. S.C. ENERGO PROIECT SRL , cu sediul social în Sanleani nr.524, jud. Arad, telefon: 0257276971,fax:0257218744, e-mail:office.energoproiect@gmail.com, număr de înmatriculare : J02/549/2008, cod fiscal RO23568027, cont bancar: RO36 BRDE 020 V702 9813 0200, deschis la Banca BRD Arad, reprezentata legal prin Cotuna Sergiu Ivan avand functia de Dir.General, în calitate de executant atestat de Autoritatea de Reglementare în Domeniul Energiei, titular al atestatului ANRE 16875-08.02.2021-C1A, 16876-08.02.2021-C2A, denumit în continuare **Executant**

În continuare denumite în mod individual "**Partea**" si în mod colectiv "**Partile**"

II:OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

Art.1

(1)Contractul are ca obiect executia de către executant a instalatiei de racordare la **rețeaua electrică de distribuție a locului de consum si/sau de producere din : LOC. SANTANA, STR. ZARANDULUI, NR. 33, JUD. ARAD**, stabilite în ATR nr: 09724788/29.04.2022 si în contractul de racordare nr.....(împreună denumite în cele ce urmează "Lucrări de racordare)

(2)Pretul Contractului, convenit pentru îndeplinirea integrala a obligatiilor prevăzute de prezentul Contract, plătitibil către Executant de către Client utilizator, este pretul convenit între Executant si Utilizator, ce reprezintă rezultatul negocierii prevăzute la art.47 lit.c),astfel cum este reflectat si în Contractul de Racordare (ca valoare a tarifului de racordare), si este în valoare de **989,42 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **187,99 lei**, conform legii, valoarea totala a contractului fiind de **1177,41 lei**.

(3)Pretul Contractului este ferm si fix. Eventuala modificare a Pretului Contractului se poate efectua prin act additional, numai cu acordul Părților sau dacă această posibilitate este impusă de legislatia fiscală aplicabilă si numai în conditiile modificării în prealabil, prin act additional încheiat între Executant si Utilizator.

III:DURATA CONTRACTULUI si GRAFICUL DE EXECUTIE

Art.2

(1)Contractul produce efecte de la data convenită de Părți, respectiv începand cu data de **21.07.2022**

(2)Contractul se încheie pe o durată de **30 zile**, respective pana la data de **21.08.2022**, corespunzătoare realizării lucrărilor care fac obiectul Contractului, si va rămâne în vigoare până la data încheierii procesului-verbal de

receptie finală la Lucrărilor de Racordare (la sfarsitul Perioadei de Garantie),(Durata Contractului), cu exceptia cazului în care Contractul încetează anticipat în situatiile prevăzute la art.26 de mai jos.

Art.3

(1)Graficul de executie a Lucrărilor de Racordare este prevăzut în Anexa nr.1 (“Graficul de Executie”), care face parte integrantă din prezentul Contract.

(2)Clientul Utilizator își rezervă dreptul de a comunica Executantului orice modificare survenită cu privire la Amplasament cu 5(cinci) zile înainte de data începerii executiei Lucrărilor de Racordare la noul Amplasament.

(3)Modificările survenite în derularea prezentului Contract cu privire la durata sau Graficul de Executie si se vor efectua numai cu acordul scris al Părților si prin încheierea unui act aditional la prezentul Contract.

IV:TERMENI SI ABREVIERI

Art.4

(1)In Contract următorii termeni se definesc astfel:

a)Amplasament-perimetrul pe care Executantul realizează executie Lucrărilor de Racordare;

b)ATR-reprezintă avizul tehnic de racordare nr 09724788/29.04.2022 emis de Operatorul de Retea , Utilizatorului;

c)Contract-prezentul contract pentru executia Lucrarilor de Racordare la retelele electrice de interes public si toate anexele sale, precum si orice acte aditionale la acestea;

d)Contractul de Racordare- contractul de racordare nr.....încheiat între Utilizator si Operatorul de Retea ;

e)Data inceperii Executiei-va avea sensul aratat din prezentul Contract

f)Documente – ansamblul documentatiilor tehnice,economice,administrative,precum si a tuturor informatiilor, pe orice suport , inclusiv atestatele emise de ANRE in favoarea Executantului, pentru proiectare si/sauexecutie, dar care sa se limita la documentele detaliate in art. 47 de mai jos;

g)Durata Contractului – va avea intelesul stability conform art.2,alin.(2) de mai sus;

h)Forta Majora-orice eveniment extern, imprevizibil,absolut invincibil si inevitabil,conform art.1.351 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata,cu modificarile si ulterioare, astfel cum aceasta este reglementata de catre Parti in capitolul XV de mai jos;

i)Garantia de Buna Executie- va avea sensul aratat in art. 17 din prezentul Contract

j)Grafic de eExecutie-reprezinta graficul continand termenele de executie a Lucrarilor de Racordare , detaliat in Anexa 1 la prezentul Contract;

k)Instalatia de Racordare – reprezinta lucrarile ce vor fi efectuate de catre Executant in temeiul prezntului Contract;

l)Lucrarile de Racordare – inseamna ,impreuna realizarea lucrarilor, livrarea echipamentelor si punerea in functiune precum si eventualele lucrari necesar a fi efectuate pe Perioada dr Garantie a instalatiei de Racordare ce se va realiza intre punctul de racordare la reseaua electrica de interes public si punctul de delimitare al instalatiilor Utilizatorului cuprinse in: **lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare –bransament electric ORAS SANTANA – LOC. SANTANA, STR. ZARANDULUI, NR. 33, JUD. ARAD** , astfel cum acestea au fost descrise si reflectate corect si complet si corelat in toate si in fiecare dintre Studiul de Solutie , ATR, Contractul de racordare prevazute la pct.2(C) din ATR;

m) Notificare de Suspendare – va avea sensul atribuit la art. 26 din Contract;

n) Perioada de Garantie – perioada de garantie aferenta Lucrarilor de Racordare, reglementata conform art. 16 din prezentul Contract;

o) Studiu de Solutie – inseamna documentatia tehnico – economica in care, pe baza datelor si cerintelor Utilizatorului si a caracteristicilor rețelei au fost propuse, analizate si stabilite variantele de racordare la rețea a instalatiei Utilizatorului, aprobate prin avizul CTE nr. - si confirmata prin ATR;

p) Utilizator - utilizatorul Instalatiei de Racordare, a carei executare face obiectul acestui Contract si cu care Operatorul de Rețea are incheiat Contract de Racordare, respectiv ;ORAS SANTANA, cu sediul in LOC.

SANTANA, STR. MUNCII, NR. 120A, JUD. ARAD, inregistrata la O.R.C. cu nr - , C.U.I 3520121, C.N.P. -

(2) Termenii prevăzuți la alin. (1) se completează cu definițiile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și din legislația aplicabilă în domeniul energiei electrice.

(3) În sensul Contractului, se utilizează următoarele abrevieri:

ATR - avizul tehnic de racordare;

Utilizator - operator al rețelei electrice de distributie;

Executant - operator economic, titular al atestatului/atestatelor emise de ANRE;

PVRTL - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; Conținutul-cadru al procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este prevăzut în anexa nr. 2 din HG nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; **PVRF** - proces-verbal de recepție finală. Conținutul-cadru al procesului-verbal de recepție finală este prevăzut în anexa nr. 4 din HG nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

(4) Termenii utilizați cu majuscula și nedefiniți în acest Contract vor avea sensul arătat în legislația în vigoare, după caz, în Contractul de Racordare. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, termenii utilizați la singular vor include și forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

V: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR SECȚIUNEA 1: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OR

Art. 5

Clientul utilizator are, în principal, următoarele drepturi:

a) să respingă Documentele întocmite de Executant, dacă acestea nu respectă soluția de racordare prevăzută în documentele întocmite și/sau emise de către Operatorul de Rețea incluzând dar fără limitare la Studiul de Solutie, ATR, Contractul de Racordare, avizele și autorizațiile emise de către autorități sau prevederile reglementărilor și legislația în vigoare;

b) să sisteze execuția Lucrărilor de Racordare în situația în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract, nu își îndeplinește obligația de realizare a instalatiei de utilizare sau a unei parti din aceasta, asumata prin Contractul de Racordare sau nu respectă prevederile legale privind execuția obiectivelor din sectorul energiei electrice, situație în care se încheie un proces-verbal între Clientul Utilizator și Executant;

Art. 6

Clientul Utilizator are, în principal, următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în vigoare în derularea activităților ce fac obiectul Contractului;
- b) să urmărească execuția Lucrărilor de Racordare realizate de Executant pe tot parcursul derulării prezentului Contract;
- c) să plătească Executantului prețul convenit pentru executarea Lucrarilor de Racordare, în condițiile și la termenele convenite prin prezentul Contract;
- d) să pună la dispoziția Executantului documentele și informațiile necesare acestuia în vederea executării prezentului Contract, la data semnării acestuia;
- e) să notifice Executantului intenția de executare a Garanției de Bună Execuție, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remedierea prejudiciului;
- f) să stabilească data, ora și locul la care se întrunește și își începe activitatea Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și să se prezinte la acel moment pentru începerea activității de recepție;
- g) să examineze nemijlocit Lucrarile de Racordare și să propună împreună cu ceilalți membri din Comisia de recepție respingerea, suspendarea sau admiterea recepției; Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către Clientul Utilizator a PVRTL.
- h) După încheierea PVRTL, Executantul nu poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori și altele asemenea decât cele consemnate în PVRTL. Fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii, precum și viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției, descoperite pe toată durata de existență a construcției.
- i) să organizeze în maximum 10 (zece) zile de la expirarea perioadei de garanție și să ia parte la procesul de recepție finală, în calitate de membru al Comisiei de recepție.
- j) să examineze nemijlocit Lucrarile de Racordare și să propună împreună cu ceilalți membri din Comisia de recepție respingerea, suspendarea sau admiterea recepției finale. Data finalizării recepției finale este data semnării de către Clientul Utilizator a PVRF.

SECȚIUNEA 2: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE Executantului

Art. 7

Executantul, în calitate de executant al Instalației de Racordare are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să factureze și să încaseze contravaloarea Lucrarilor de Racordare executate în baza Contractului;
- b) să solicite Clientului Utilizator punerea la dispoziție a documentelor și informațiilor necesare executării Contractului;
- c) să sisteze executarea Lucrărilor de Racordare în cazul în care Clientul Utilizator nu achită integral prețul Contractului/valoarea unei rate, în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor de plată, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul Contract.

Art. 8

(1) Executantul, în calitate de executant al Lucrarilor de Racordare are, în principal, următoarele obligații:

- a) să execute integral și la termen Lucrările de Racordare care fac obiectul Contractului, cu respectarea termenelor și cerințelor prevăzute în legislația în vigoare, cu luarea în considerare a Graficului de Execuție, precum și să întretină (pe parcursul Perioadei de Garanție) și să remedieze orice eventuale vicii până la expirarea Perioadei de Garanție a Lucrărilor de Racordare stabilită conform art. 16 alin. (1) de mai jos;
- b) să înceapă execuția Lucrărilor de Racordare care fac obiectul Contractului numai după ce au fost îndeplinite cerințele prevăzute la pct. 13.1 din contractul-cadru de racordare la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 11/2015;
- c) sub rezerva îndeplinirii condițiilor prevăzute la lit. b) de mai sus, Executantul are obligația de a începe Lucrările de Racordare la data comunicată de Clientul Utilizator prin Comanda de Execuție sau, în lipsa mențiunii cu privire la data începerii execuției, în termen de 5 (cinci) zile de la data Comenzii („Data Începerii Execuției”). Înainte de începerea executării Lucrărilor de Racordare, Clientul Utilizator și Executantul vor încheia în scris un proces verbal de predare a Amplasamentului, care devine anexă la prezentul Contract.
- d) să utilizeze toate Documentele aferente executării obiectului Contractului, în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- e) să execute Lucrările de Racordare cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, a legislației muncii, a celei cu privire la siguranța și sănătatea la locul de muncă, a legislației privind protecția mediului și a oricăror altor norme legale aplicabile în vigoare;
- f) să nu acopere Lucrările de Racordare care devin ascunse fără participarea reprezentantului clientului desemnat cu urmărirea lucrărilor și fără ca acesta să accepte modul de execuție/etapele de montaj. În caz contrar, lucrările de descoperire și refacere a Lucrărilor de Racordare neverificate, precum și refacerea Lucrărilor de Racordare neconforme vor fi suportate de către Executant;
- g) să notifice prompt Clientul Utilizator despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de Executant în Documentele ce stau la baza execuției Lucrărilor de Racordare pe durata îndeplinirii Contractului, în măsura în care respectivele Documente au fost întocmite de o entitate distinctă de Executant;
- h) să folosească numai materiale care îndeplinesc cerințele reglementărilor legale în vigoare, să mențină în bună stare lucrările, materialele, echipamentele și instalațiile care urmează să fie puse în opera, până la data semnării PVRF;
- i) să remedieze, cu atenție și promptitudinea cuvenite, pe cheltuială proprie Lucrările de Racordare care nu au fost executate conform cerințelor reglementărilor legale în vigoare precum și orice eventuale vicii la acestea;
- j) să transmită, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de Clientul Utilizator, documentele și informațiile referitoare la stadiul Lucrărilor de Racordare; Executant garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;
- k) să realizeze activitatea de execuție a Lucrărilor de Racordare în baza unui atestat/unor atestate ANRE valabil(e);
- l) să supravegheze permanent Lucrările de Racordare, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și orice altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, în vederea realizării Lucrărilor de Racordare în deplină conformitate cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare aplicabile;
- m) să respecte și să execute instrucțiunile Clientului Utilizator în orice problemă menționată sau nementionată în Contract, în legătura cu realizarea Lucrărilor de Racordare. În cazul în care Executant consideră că instrucțiunile

Clientului Utilizator sunt neclare, nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a solicita clarificari si/sau de a ridica obiectii in scris; transmiterea unei obiectii catre Clientul Utilizator nu inlatura si nu suspenda obligatia Executantului de a executa intocmai instructiunile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale si nu exista echivoc cu privire la faptul ca acestea sunt contrare dispozitiilor legale. In cazul in care executarea acestor instructiuni determina costuri suplimentare fata de devizul general, Executantul va intrerupe executarea obligatiei si va informa de indata clientul cu privire la costurile suplimentare generate de aceasta instructiune; Executantul va relua executarea obligatiei imediat dupa confirmarea din partea Clientului Utilizator a costurilor suplimentare, respectiv acceptarea de catre Utilizator prin semnarea actului aditional la Contractul de Racordare;

n) pe parcursul executiei Lucrarilor de Racordare, sa evite acumularea de obstacole inutile pe santier, sa depoziteze sau sa retraga orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, sa adune si sa indeparteze de pe santier deseurile rezultate din lucrari (ex. molozul, daramaturile) sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor legale privind calitatea in constructii si a normelor tehnice incidente sectorului energiei electrice.

(3) In legatura cu realizarea Lucrarilor de Racordare, Executantul va avea urmatoarele obligatii suplimentare:

- a. Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia tuturor persoanelor a caror prezenta pe Amplasament este autorizata si de a mentine Amplasamentul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si Lucrarile de Racordare (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si receptionate de catre Clientul Utilizator) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b. Executantul va furniza si va intretine pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, alarma si alarma, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Clientul Utilizator sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii Lucrarilor de Racordare si/sau al diminuarii disconfortului asupra vecinatatilor Amplasamentului; Executantul va lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe Amplasament si in afara acestuia si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor sau proprietatilor ca efect al emisiilor sau imisiilor poluante, zgomotului, vibratiilor sau altor factori generati de metodele sale de lucru;

(4) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul Perioadei de Garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in Perioada de Garantie.

(5) Executantul raspunde potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale Lucrarilor de Racordare, ivite intr-un interval de 10 (zece) ani de la receptia Lucrarilor de Racordare si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei Lucrarilor de Racordare. Aceasta prevedere este aplicabila corespunzator si in situatia in care prezentul Contract inceteaza inainte de termenul stabilit potrivit art. 2 de mai sus, din orice motiv, pentru partile Lucrarilor de Racordare executate de catre Executant.

(6) Costurile pentru consumul de utilitati necesare pentru realizarea obiectului prezentului Contract, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Executant;

VI: TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 9

Părțile convin ca Clientul Utilizator să plătească prețul Contractului în maxim 2 (două) rate, conform graficului de eșalonare a ratelor de plată prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

Art. 10

Termenele și modalitățile de plată prevăzute la art. 9 sunt negociabile.

Art. 11

(1) Prima rată este în valoare de minim 30% din prețul Contractului prevăzut la art. 1 alin. (2), și se achită de către Client Utilizator în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului, sub condiția emiterii facturii de către Executant și primirea acesteia de către Clientul Utilizator la data intrării în vigoare a Contractului, la termenul agreat în Contract.

(2) Plata ultimei rate se achită de către Clientul Utilizator în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data PVRTL, sub condiția emiterii facturii de către Executant și primirea acesteia de către Client la data semnării PVRTL.

Art. 12

(1) Toate plățile se efectuează atât prin virament bancar în contul Executantului indicat la Partile contractante de mai sus sau numerar la casieria Executantului.

(2) Factura se va completa cu datele de identificare specificate în contract și se va transmite Clientului Utilizator

Art. 13

În cazul în care, din vina sa, Executantul nu execută sau execută necorespunzător obligațiile sale contractuale, întârzie începerea Lucrărilor de Racordare sau orice etapă intermediară a acestora conform Graficului de execuție, Executantul este obligat să plătească o penalitate 0.05 % , pentru fiecare zi de întârziere față de termenele asumate și nerespectate (inclusiv cele intermediare, prevăzute în Graficul de execuție). Valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea sumei datorate (echivalentul pretului Contractului).

Art. 14

În cazul în care, din vina sa, Clientul Utilizator nu plătește facturile emise de Executant la termenele prevăzute în Contract, Clientul Utilizator este obligat să plătească o penalitate de 0.05 % , corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, din valoarea ratei neachitate, pentru fiecare zi de întârziere față de termenele asumate și nerespectate. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea sumei datorate.

VIII: GARANȚII

Art. 15

(1) Perioada de garanție a Lucrărilor de Racordare curge de la data PVRTL, pe ansamblu sau pe părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la data PVRF, dar nu mai puțin de 24 de luni („Perioada de

Garantie”). Pentru echipamente, materiale si utilaje tehnologice cu montaj conditiile de garantie sunt cele precizate de producator.

(2) În Perioada de Garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Clientul Utilizator, de a executa, pe cheltuiala proprie, toate lucrările de modificare, reconstrucție și de remediere a viciilor, a neconformitatilor și a defectelor, a căror cauză este alta decât cea rezultată din exploatarea necorespunzătoare a construcției. Executantul va suporta și toate cheltuielile legate de orice echipamente / lucrări adiționale necesare rezolvării reclamațiilor aparute în Perioada de Garanție.

) Dispozițiile alin. (1) – (2) de mai sus sunt aplicabile corespunzător și în situația în care prezentul Contract încetează înainte de expirarea Duratei Contractului, din orice motiv, pentru părțile Lucrarilor de Racordare executate de către Executant.

Art. 16

(1) Executantul are obligația de a constitui în favoarea Clientului și de a pune la dispoziția acestuia Garanția de Bună Execuție a Contractului în următoarele condiții:

a) în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data la care Contractul produce efecte juridice, Executantul va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din prețul Contractului, fara TVA („Garanția de Buna Execuție”).

b) Garanția de Bună Execuție va fi constituită prin scrisoare de garanție bancară reprezentând o garanție autonomă și independentă. Instrumentul de garantare nu va conține termeni și condiții de excludere/limitare a răspunderii Executantului pentru obligațiile asumate prin Contract și va fi valabil până la data semnării PVRF, aferent Lucrarilor de Racordare executate în baza Contractului.

c) în cazul neconstituirii Garanției de Bună Execuție, Clientul Utilizator are dreptul să rezilieze Contractul.

(2) Clientul Utilizator are dreptul de a executa în tot sau în parte Garanția de Bună Execuție în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract:

a) anterior executării Garanției de Bună Execuție, Clientul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remedierea prejudiciului;

b) dacă Executantul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, Clientul Utilizator execută Garanția de Bună Execuție;

c) orice executare a Garanției de Bună Execuție creează în sarcina Executantului obligația reîntregirii valorii respectivei garanții în termen de maximum [10] zile de la data executării totale sau parțiale a Garanției de Buna Execuție.

(3) Garanția de Bună Execuție va fi eliberată după cum urmează:

- 100 % din valoarea garanției, după expirarea Perioadei de Garanție a lucrărilor executate prevăzută la art. 16 alin. (1), respectiv în termen de 14 (paisprezece) zile de la data PVRF, aferent lucrărilor executate în baza Contractului.

IX: SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

Art. 17

Executantul trebuie să respecte dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările ulterioare, și Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte reglementări legale aplicabile în domeniul securității și sănătății în muncă.

Art. 18

Răspunderea pentru nerespectarea normelor de protecție a muncii revine în integralitate Executantului, indiferent dacă locul producerii evenimentului este Amplasamentul.

X: PROTECȚIA MEDIULUI

Art. 19

Executantul trebuie să respecte dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte reglementări legale aplicabile.

Art. 20

Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea mediului, înăuntrul și în afara Amplasamentului, pentru a evita orice pagubă sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietăților publice și private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori, generate de metodele sale de lucru, respectând legislația de mediu în vigoare.

XI: ASIGURĂRI

Art. 21

Executantul are obligația să încheie, înainte de începerea Lucrărilor de Racordare, o asigurare, valabilă pe toată Durata Contractului, ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze Lucrările de Racordare, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, a carei limita de despăgubire nu va putea fi mai mică decât valorile prevăzute în Condițiile Particulare de Lucrări (CLE-RO rev 1, 2015).

Art. 22

Clientul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Clientului sau a angajaților acestuia.

XII. MODIFICAREA CONTRACTULUI. SUSPENDARE

Art. 23

(1) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, neimputabile și independente de voința acestuia, Partile vor stabili, după obținerea prealabilă a acordului Utilizatorului, următoarele:

- a) prelungirea perioadei de executare a Lucrarilor de Racordare;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului.

(2) Dacă pe parcursul executării Contractului, Executantul nu poate respecta termenele stabilite conform Graficului de Executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, către Client, modificarea Graficului de Executie putând fi efectuată cu acordul Partilor, prin act adițional.

Art. 24

(1) Clientul Utilizator are dreptul de a sista executarea Lucrarilor de Racordare sau a oricărei părți a acestora, în cazurile prevăzute la art. 5 lit. b), notificând Executantul de îndată, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile înainte de data sistării („Notificarea de Suspendare”).

(2) După primirea unei Notificări de Suspendare, exceptând cazul în care primește instrucțiuni contrare, Executantul:

- a) va sista executarea Lucrarilor de Racordare sau a părții din lucrări detaliată în notificare, la data și în măsura specificate,
- b) va proteja și asigura corespunzător Lucrarile de Racordare, potrivit solicitărilor Clientului.
- c) va întocmi în maximum 5 (cinci) zile de la notificarea sistării, procesul verbal de sistare, borderoul Lucrarilor de Racordare care au fost executate deja și factura aferentă Lucrarilor de Racordare executate, pe care le va preda Clientului spre semnare; Lucrarile de Racordare sistate la solicitarea Clientului se decontează la valoarea cheltuielilor efective până la momentul comunicării sistării, pe baza de proces verbal de sistare însoțit de Client. În procesul verbal se vor detalia cheltuielile efectuate până la data sistării.

(3) Clientul Utilizator poate, prin notificare ulterioară, să solicite Executantului să reia Lucrarile de Racordare în măsura specificată.

(4) În caz de orice suspendare, Clientul Utilizator și Executantul se vor întâlni la intervale de cel mult 7 (sapte) zile cu scopul de a ajunge la un acord comun cu privire la acțiunile pe care le vor întreprinde pe durata suspendării.

(5) Executantul va avea dreptul de a solicita prelungirea/modificarea Graficului de Executie și a graficului de esalonare a plății cu durata suspendării.

XIII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 25

- (1) Contractul încetează în următoarele cazuri:
- a) la expirarea Duratei Contractului prevăzute la art. 2;
 - b) în caz de încetare (inclusiv prin reziliere) a Contractului de racordare nr....., încheiat între Clientul Utilizator și Operatorul de Retea și/sau ca urmare a comunicării de către Utilizator a retragerii cererii prevăzute la art. 547 lit. c);
 - c) prin reziliere, în situațiile prevăzute în Contract;
 - d) prin reziliere, în cazul retragerii atestatului emis de autoritatea competentă sau pierderii valabilității acestuia;
 - e) în caz de Forță Majoră care se prelungește mai mult de 30 (treizeci) de zile;
 - f) în situația refuzului autorităților competente de a elibera avizele și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

(2) La data rezilierii Contractului, ca urmare a nerespectării de către Executant a obligațiilor contractuale ce îi incumbă:

- a) Executantul va înceta imediat execuția Lucrărilor de Racordare;
- b) Executantul va permite Clientului deplinul acces pentru a prelua Lucrările de Racordare deja executate și care pot fi recepționate parțial, pe baza unui proces-verbal de recepție parțială în care se vor consemna starea Lucrărilor de Racordare executate, măsurile de conservare, viciile constatate cu ocazia predării-primirii, precum și faptul că viciile ascunse și toate riscurile decurgând din neexecutarea corespunzătoare a Lucrărilor de Racordare rămân în sarcina Executantului; și
- c) după realizarea oricărui deduceri pe care Clientul le poate face potrivit prevederilor Contractului, Executantul va putea primi de la Client contravaloarea părții din Lucrările de Racordare executate și finalizate în conformitate cu Contractul și cu Graficul de Executie, până la data rezilierii;
- d) orice costuri suplimentare întâmpinate în mod rezonabil de către Client ca o consecință directă a încălcării obligațiilor de către Executant sau a altor evenimente ce duc la reziliere vor putea fi recuperate de către Client de la Executant.

(3) În cazul prevăzut la art. 22 de mai sus, Executantul va primi de la Client contravaloarea Lucrărilor de Racordare executate total sau parțial până la momentul încetării Contractului, în măsura în care acestea au fost efectuate în conformitate cu Graficul de Executie.

Art. 26

În cazul încetării Contractului conform art. 25, obligațiile Părților sunt:

- a) în termen de cel mult 10 (zece) zile anterior încetării Contractului, Părțile vor proceda la întocmirea unui proces-verbal care să cuprindă: lucrările sau părțile de lucrări executate, inventarul materialelor

aprovizionate, precum și inventarul descriptiv al materialelor și al instalațiilor existente pe șantier/Amplasament;

b) în termen de 5 (cinci) zile de la data întocmirii procesului-verbal prevăzut la lit. a), Clientul stabilește măsurile care trebuie luate înainte de închiderea șantierului/Amplasamentului pentru a asigura conservarea și securitatea lucrărilor sau a părților de lucrări executate. Aceste măsuri pot include demolarea anumitor părți de lucrări;

c) în cazul în care Executantul nu execută măsurile prevăzute la lit. b) în termenul acordat de Client, acesta le execută din oficiu, costul acestor lucrări urmând să fie suportat de Executant, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 31 lit. c), caz în care costul este suportat de Partea din vina căreia a fost reziliat Contractul;

d) Executantul este obligat să evacueze amplasamentul în termenul fixat de Client;

e) în termen de 5 (cinci) zile de la data încheierii procesului-verbal prevăzut la lit. a), Executantul are obligația de a preda Clientului Utilizator

(f) toate planurile și orice alte documente puse la dispoziția Executant de către Client, în legătură cu executarea Lucrărilor de Racordare contractate;

(g) toate avizele și autorizațiile obținute, precum și documentațiile complete, pentru a permite Clientului continuarea procedurilor;

(h) toate materialele, produsele, componentele, echipamentele, dacă acestea au fost puse la dispoziția Executantului de către Client; în situația în care din culpa Executantului materialele nefolosite nu mai corespund din punct de vedere calitativ, Clientul va recupera contravaloarea respectivelor materiale prin reținerea din Garanția de Bună Execuție.

Art. 27

Încetarea Contractului nu are efect asupra obligațiilor ce decurg din executarea Contractului până la momentul încetării acestuia.

XIV:CESIUNEA

Art. 28

Părțile nu au dreptul de a cesiona total sau parțial prezentul Contract și nici de a transfera prin cesiune totală sau parțială obligațiile asumate prin Contract și nici de a transforma obligațiile sale prin novăție.

Art. 29

Cesiunea se poate realiza doar dacă cealaltă Parte consimte la aceasta.

XV:FORȚA MAJORĂ

Art. 30

Existența cazului de Forță Majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie a României la solicitarea scrisă a Partilor.

Art. 31

FORȚA MAJORĂ exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art. 32

Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

Art. 33

(1) Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsurile care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(2) În cazul unui eveniment de Forța Majoră, Partea care este în întârziere sau care ar putea întârzia în executarea Contractului va notifica cealaltă Parte, punându-i la dispoziție detaliile complete ale acestuia, și va depune toate eforturile rezonabile pentru a remedia situația imediat.

Art. 34

Dacă Forța Majoră acționează pe o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte dauneinterese.

XVI: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 35

Clientul Utilizator și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

Art. 36

Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea tratativelor, Clientul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

XVII: LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL ȘI LEGEA APLICABILĂ

Art. 37 Limba care guvernează Contractul este limba română.

Art. 38 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVIII: COMUNICĂRI

Art. 39 Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, către următorii gestionari de Contract desemnați de Partii și conform următoarelor coordonate:

a. Pentru Clientul Utilizator: contact@primariasantana.ro

b. Pentru Executant:

Responsabili de derularea Lucrarilor de Racordare: Cotuna Sergiu

Ivan(office@energoproiect@gmail.com)

Adresa de corespondență: loc. Santana, str. Zarandului, nr. 33, jud. Arad

Art. 40

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 41

Comunicările între Părți se pot face prin poștă, fax, poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, sau direct la registratura Client Utilizator / Executant

Art. 42 Executantul are obligația de a notifica imediat Clientul orice modificare intervenită pe parcursul derulării Contractului, cu privire la:

a) persoanele care au dreptul de a reprezenta Executantul;

b) denumirea Executantul;

c) sediul social al Executantului și în general toate modificările importante cu privire la funcționarea acestuia, inclusiv cele privind deschiderea procedurii insolvenței.

XIX: ALTE CLAUZE

Art. 43

Executantul va despăgubi Clientul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, precum și orice amendă, penalitate și altă măsură de sancționare impusă Clientului de orice autoritate, instituție sau terț abilitat rezultând din sau în legătură cu obligațiile pentru care responsabilitatea revine Executantului.

Art. 44

Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile de orice natură ale Lucrărilor de Racordare, apărute în Perioada de Garanție și, după expirarea acesteia, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență apărute ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executării Lucrărilor de Racordare.

Art. 45

Pe perioada întreruperii Lucrărilor de Racordare pentru orice motiv, Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru conservarea Lucrărilor de Racordare deja executate, pentru prevenirea degradării lucrărilor în curs, prevenirea accidentelor de orice fel, paza șantierului/Amplasamentului și orice alte măsuri necesare care ar putea preveni prejudiciile ce ar putea fi aduse Clientului sau unor terțe persoane.

Art. 46

În sensul Contractului, lucrările sunt considerate finalizate la data semnării PVRF.

Art. 47

Riscul și paza Lucrărilor de Racordare trec în sarcina Clientului la momentul recepției la terminarea lucrărilor (PVRTL).

CAPITOLUL XX:

Dispoziții finale

Art. 48

Documentele aferente Contractului sunt: a) A.T.R. nr 09724788/29.04.2022.

b) Contractul de racordare nr. , dacă este cazul, actele adiționale la acesta;

c) Cererea Utilizatorului de încheiere a Contractului cu un anumit Executant, ales de către Utilizator, înregistrată la OR sub nr. , însoțită de rezultatul negocierii dintre acesta și executantul ales;

d) Autorizația de construire pentru realizarea instalației de racordare nr.

e) Garanția de bună execuție;

f) Graficul de execuție a lucrărilor (anexa nr. 1 la contract).

g) Caiet de sarcini cu anexele aferente (daca este cazul).

h) Proiectul tehnic, (Ghiduri de proiectare si executie instalatii electrice MT/JT, daca este cazul).

i) Propunere tehnica si financiara a Executantului.

j) Lista Materialelor furnizate de Societate (Executant) Franco Santier Ed. in vigoare la momentul semnarii contractului

k) Acte aditionale (daca exista)

l) Contractul de subcontractare nr. /data (daca exista).

m) Planul propriu de securitate si sanatate a muncii.

Art. 49

(1) O Parte nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte Parti:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte parti;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a Contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea Contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii Contractului.

(3) O Parte va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la Contract daca:

a) informatia era cunoscuta Partii inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta Parte; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte Parti pentru asemenea dezvaluire; sau

c) Partea a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

(4) Datele si informatiile care nu sunt publice si pe care Executantul le primeste de la Client pe perioada derularii Contractului, vor fi considerate confidentiale si vor ramane confidentiale, si nu vor fi divulgate de catre Executant vreunei terte parti fara acordul scris prealabil al Clientului. Nerespectarea acestor obligatii atrage raspunderea civila, contractuala, contraventionala sau penala, dupa caz, a partilor

Art .50

(1) Executantul garanteaza ca, la data receptiei, Lucrarile de Racordare executate vor avea calitatile declarate de catre acesta in Contract, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau a celor specificate in Contract.

(2) La Lucrarile de Racordare la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

Art. 51 Caracterul subsidiar al Contractului

(1) Clientul Utilizator si Executantul confirma si sunt de acord ca executarea si valabilitatea prezentului Contract este in stricta dependenta de existenta si valabilitatea Contractului de Racordare.

(2) Avand in vedere caracterul subsidiar al prezentului Contract, partile declara si recunosc ca incetarea, din orice motiv, a Contractului de Racordare conduce la incetarea prezentului Contract, fara a fi necesara dovedirea vreunei culpe din partea Clientului sau a Executantului. In acest caz, prezentul Contract va inceta in mod automat de la data la care notifica in scris Executantul cu privire la incetarea Contractului de Racordare.

Art. 52

Fiecare persoană care semnează Contractul declară și garantează celeilalte Părți că este reprezentantul autorizat al Părții pentru care semnează.

Art. 53

Protecția datelor cu caracter personal

53.1 Temeiul juridic, mijloacele și scopul prelucrării

53.1.1 Pentru toate definițiile incluse în prezentul Contract, se va face trimitere expresă la Regulamentul European nr. 679/2016 (denumit în continuare „GDPR”) precum și oricare alte bune practici naționale/europene legate de operațiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal. Aceste date cu caracter personal dobândite pe durata Contractului, sunt prelucrate

- (i) în scopuri strict legate de administrarea și derularea prezentului Contract;
- (ii) pentru îndeplinirea obligațiilor impuse de prevederile legale aplicabile în domeniul protecției datelor sau
- (iii) pentru activitățile de promovare a serviciilor comerciale. Prelucrarea poate fi în mod automat/în format electronic și/sau în format pe hârtie. Datele cu caracter personal vor fi stocate pe durata de valabilitate a Contractului și după încetarea acestuia, pentru o perioadă care nu va depăși termenele indicate de legislația aplicabilă.

Art. 54

Contractul se încheie astăzi 21.07.2022 , în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Executant
