



**Contract de prestări servicii  
dirigenție de șantier  
Nr.134 din 15.11.2022**

**Preambul**

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art.7 alin. 5 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu respectarea prevederilor art.43 și următoarele din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care reglementează achiziția directă, în baza achizitiei desfășurate în SEAP sub nr. DA30352297 la data de 08.04.2022.

**1.Partile contractante**

**ORAȘUL SÂNTANA**, cu sediul în SÂNTANA, str.Muncii, nr.120A, județul ARAD, tel: 0357/100074, fax: 0357/1000075, email: contact@primariasantana.ro, CUI 3520121, cont trezorerie RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin primar ing. Tomuța Daniel Sorin, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

**SC LOAAN CONSULTING SRL** cu sediul în localitatea Arad, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, bl.R 27, et. 6, ap.58, jud. Arad, CUI. 23795020, J02/764/2008, Cont Trezorerie RO 21 TREZ 0215069XXX016568 deschis la Trezoreria Arad, Reprezentată prin administrator dl.Răzvan Popa în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** -condiții legale; condițiile impuse de autoritatea contractantă în vederea executării lucrărilor, drepturi și obligații ale părților;
- b. beneficiar și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.prețul contractului**– prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza prezentului contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract
- d.servicii** –servicii aferente activității prestate, ce face obiectul contractului;
- e. forta majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră, un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. zi** – zi calendaristică;
- g. an** – 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul prezentului contract constă în **Servicii de dirigententie de santier pentru realizarea proiectului „Asfaltare strazi in orasul Santana, jud. Arad, str. Romantei, Ana Ipatescu, A.I. Cuza, Nucului”** servicii clasificate CPV: 71520000-9 servicii de supraveghere a lucrărilor, conform achiziției nr DA31877294 din 14.11.2022, desfășurate în SEAP.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit Prestatorului de către Achizitor este de **15.850,00, fără T.V.A.**, la care se adaugă TVA de 19 % în valoare de **3.011,50 lei**, valoarea contractului cu TVA fiind **18.861,50 lei**.

5.2. Plata prețului serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va achita după prestarea serviciilor de către Prestator și recepția acestora de către Beneficiar. Prestatorul va emite factura care va avea anexat Procesul verbal de recepție a serviciilor, semnat de către comisia nominalizată în acest sens de către Beneficiar, neputându-se dispune plăți/deconta servicii executate în baza prezentului contract care exced valoarea oferită de Prestator și care nu sunt însoțite de documente justificative ale recepției acestora de către Beneficiar.

#### **6. Durata contractului**

Prezentul contract se derulează pe perioada executării lucrărilor aferente proiectului. *04.06.2023*

#### **7. Obligatiile Prestatorului**

7.1.(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor/ condițiilor tehnice de calitate în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Serviciile de urmărire a comportării în timp a construcțiilor vor fi prestate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 766/1997.

(2) Cu raportare la obligațiile instituite în sarcina sa Prestatorul va asigura:

- urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor indicate de reprezentanții Beneficiarului prin urmărire curentă și urmărire specială;
- stabilirea modalităților de efectuare a urmăririi curente și a urmăririi speciale – perioade, metode, caracteristici și parametri urmăriți, în funcție de categoria de importanță a construcțiilor și de alte caracteristici ale acestora și le va include în cărțile tehnice a construcțiilor, menționând inclusiv rezultatele acestor activități;
- urmărirea curentă prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții;

-urmărirea specială prin investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice;

-la constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, solicită expertizarea tehnică a acesteia;

-proiectul de urmărire specială și comunică instruirea urmăririi speciale la Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului;

-menținerea la zi a cărții tehnice a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor.

7.2 Prestatorul are obligația de a asigura serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acestea pentru construcțiile identificate de beneficiar în anexa la prezentul contract și conform graficului stabilit cu autoritatea contractantă (beneficiarul).

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata de prestare cuvenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin specificațiile tehnice publicate în SEAP.

7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din prezentul contract întocmit de către Achizitor.

7.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din neexecutarea sau executarea neconformă asumate prin prezentul contract.

## **8. Obligațiile achizitorului (beneficiarului)**

8.1. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prezentului contract în termenul convenit cu Prestatorul.

8.2. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să plătească prețul către Prestator în conformitate cu prevederile cuprinse la art. 5.2. din prezentul contract.

8.3. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

8.4. Achizitorul (beneficiarul) va fi pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

## **9. Sancțiuni pentru neîmplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul prezentului contract ca dobânzi penalizatoare, o sumă stabilită în conformitate cu art. 8 (trimitere la art. 3, respectiv art. 4 din Legea nr. 72/2013), cu respectarea dispozițiilor art. 1535 din Legea 287/2009, respectiv 0,1% pe zi întârziere. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

9.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul legal de plată, este obligat să-i plătească Prestatorului dobânzi penalizatoare în valoare de 0,1% penalități pe zi de întârziere.

## **10.Comunicări**

10.(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi **15.11.2022** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.